

te koop



Hendrikstraat 1
4744 BK Bosschenhoofd

€ 365.000,- k.k



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
128m²

PERCEELOPPERVLAKE
342m²

INHOUD
501m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4 slaapkamers

BOUWJAAR
1973

ENERGIELABEL
D





Omschrijving

In deze gezellige straat in Bosschenhoofd staat deze prachtige twee-onder-een-kap woning te koop! De woning is in 1973 gebouwd en sinds 2002 door de huidige eigenaren met liefde onderhouden. De woning is instapklaar en heeft voldoende ruimte met 4 ruime slaapkamers en inpandige garage. Graag nodig ik je uit om deze woning met eigen ogen te komen aanschouwen.

De woning staat in een rustige buurt, heeft 128m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 342m². De woning is ideaal gelegen, alle voorzieningen zijn binnen handbereik en binnen no-time bereikt u de uitvalswegen richting Roosendaal/Breda.

INDELING

Via de fraai aangelegde voortuin betreedt u de woning en komt u in de hal waar de meterkast, toilet, trap naar 1e verdieping en toegang tot de keuken te vinden is. De begane grond is voorzien van vloerverwarming waarmee de woning klaar is voor een eventuele warmtepompvoorziening. Vanuit de hal komt u in de prettige leefkeuken die van alle gemakken is voorzien zoals vaatwasser, combi-oven en inductie kookplaat, Vanuit de half open keuken is de fijne en lichte woonkamer te bereiken. De woonkamer is erg licht vanwege de grote raampartijen en de erker. Via een schuifpui aan de achterzijde van de woonkamer komt u onder de fijne overkapping uit.

Via de keuken betreedt u de bijkeuken met aansluitend de inpandige garage. In de bijkeuken zijn de aansluitingen te vinden voor het witgoed.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van toilet, bad en wastafel.

Op de tweede verdieping is nog een extra slaapkamer gerealiseerd en een aparte ruimte waar de cv-ketel hangt. De woning is aan de achter- en zijkant voorzien van rolluiken. Verder is de woning volledig voorzien van kunststof kozijnen waardoor u weinig onderhoud heeft aan de kozijnen.

TUIN

Zowel de voor- als achtertuin zijn fraai aangelegd en geven voldoende ruimte om vele zomerdagen in door te brengen. Door de achtertuin op het Zuiden is er overdag veel zon in de tuin. Maar ook op wat mindere dagen is het goed vertoeven onder de overkapping. Achterin de tuin staat nog een losstaand tuinhuis waar u wat spullen kan opbergen. Aan de voorzijde is er ruim voldoende plaats om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

























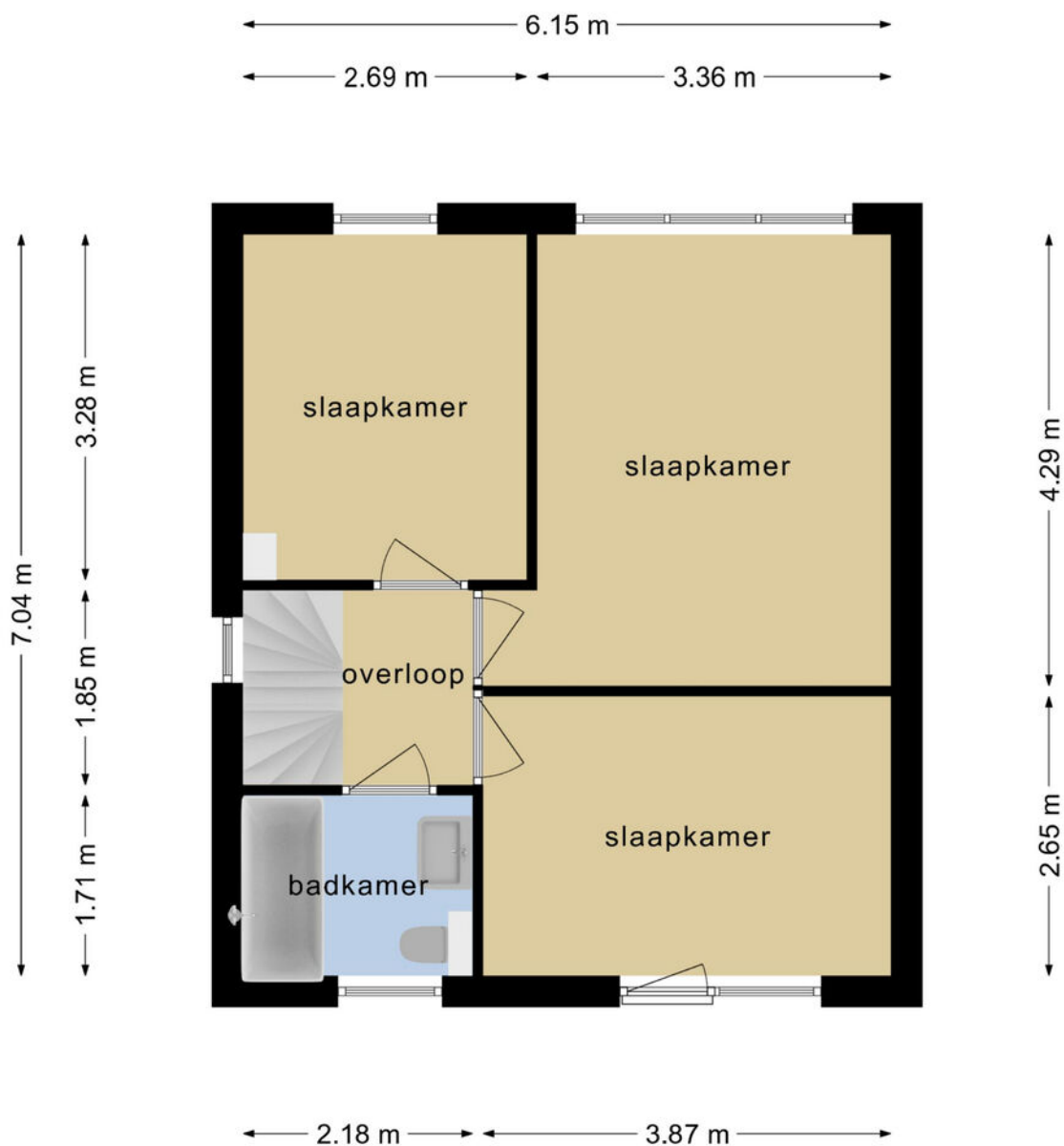


Plattegrond Begane Grond



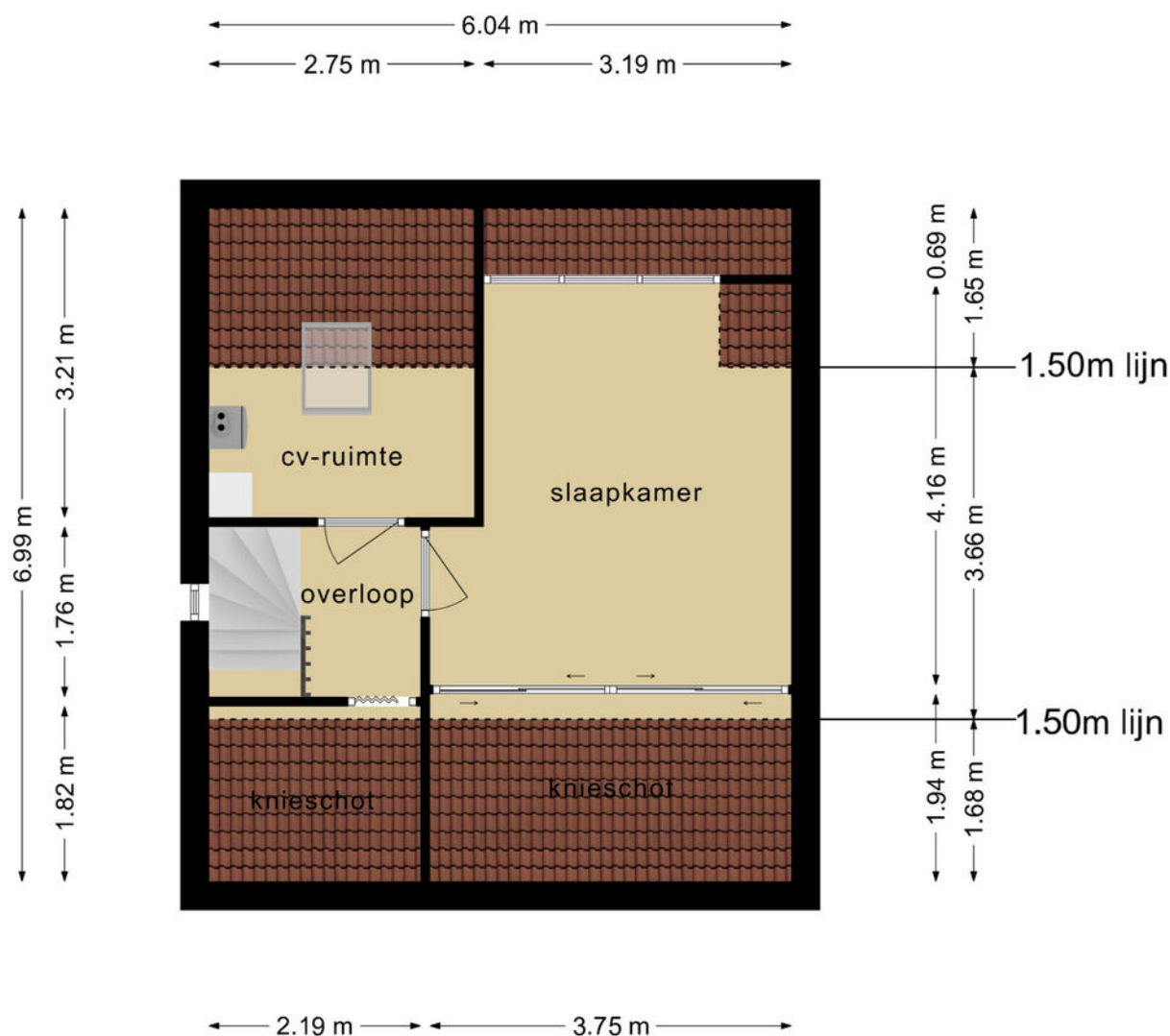
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Eerste Verdieping



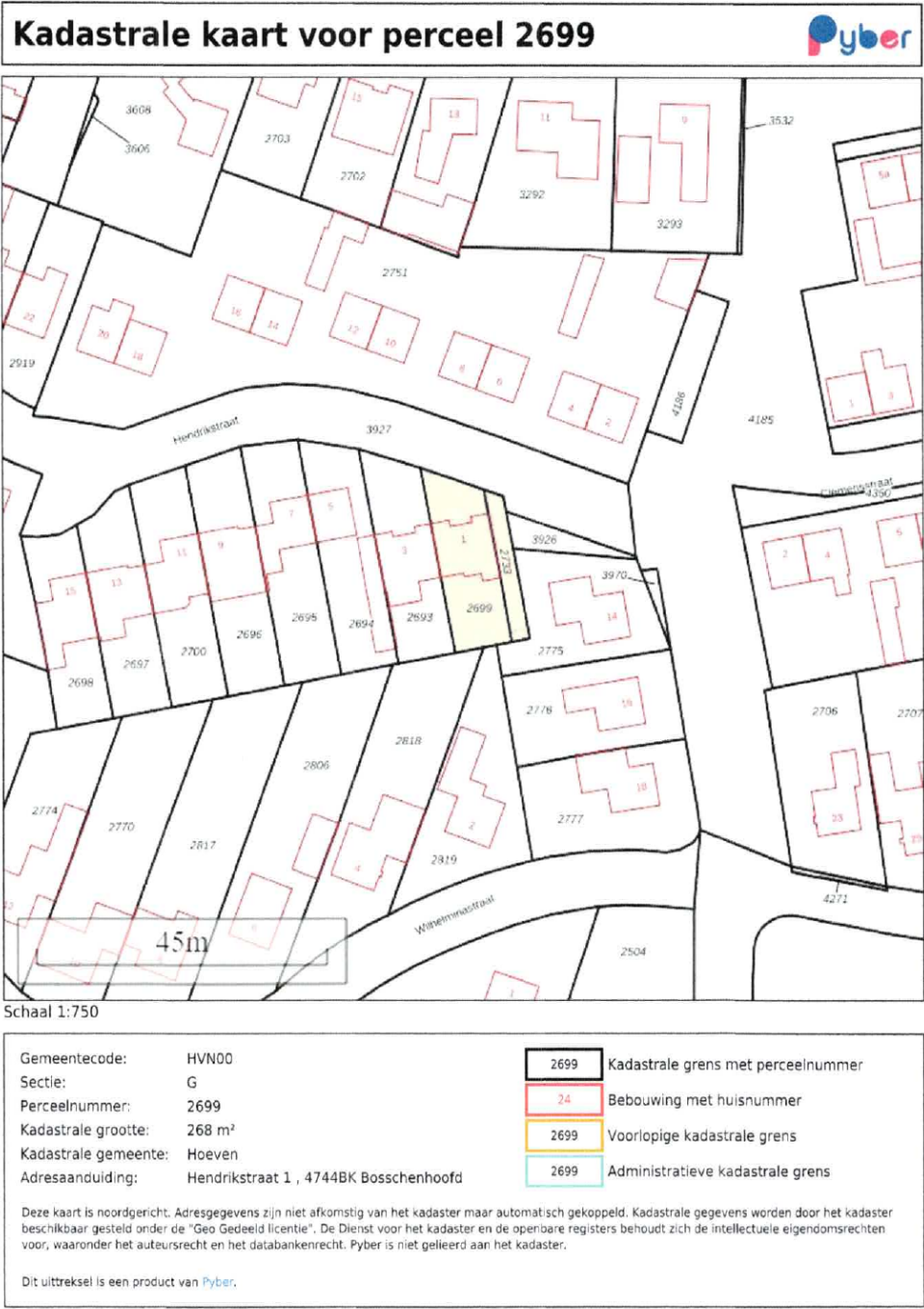
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond Tweede Verdieping

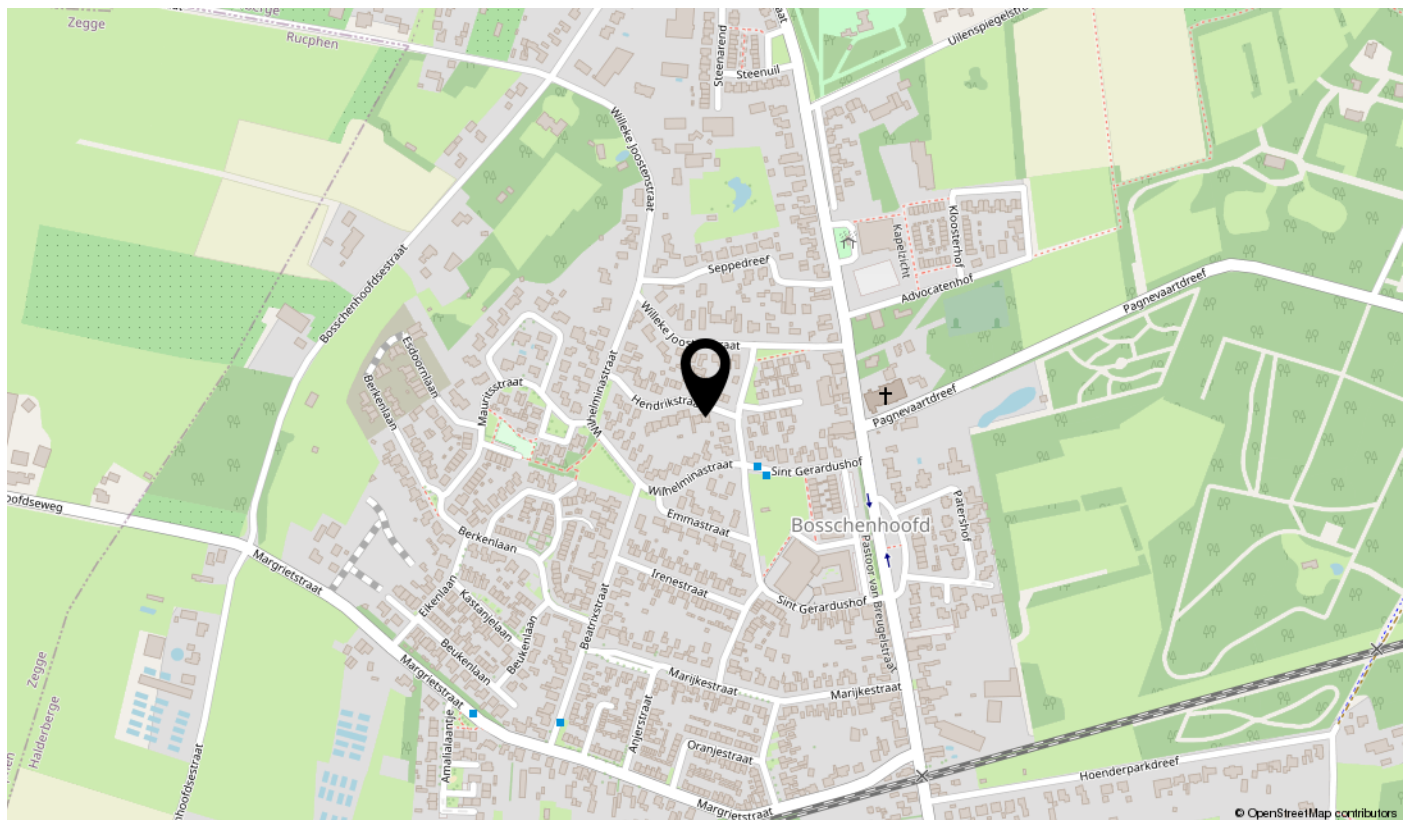
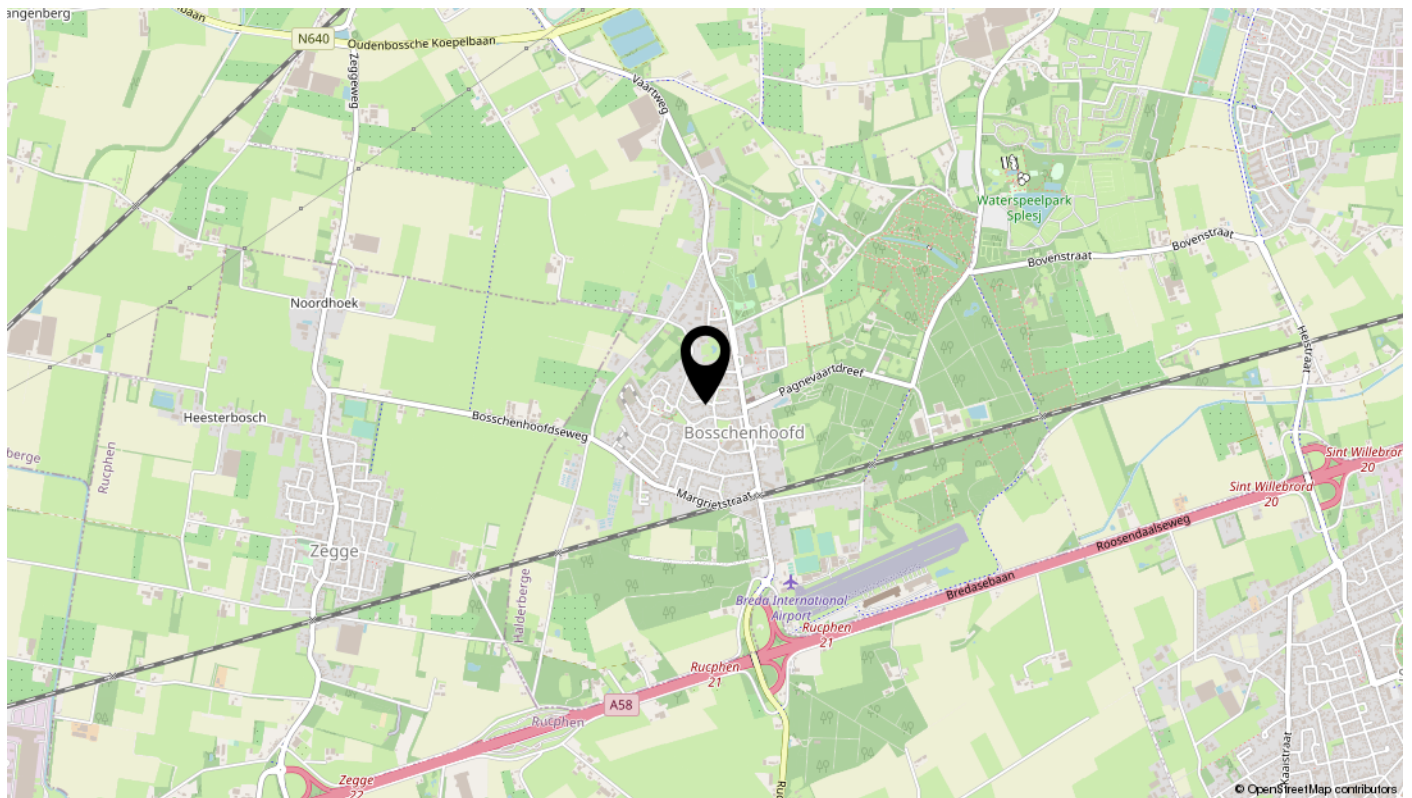


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

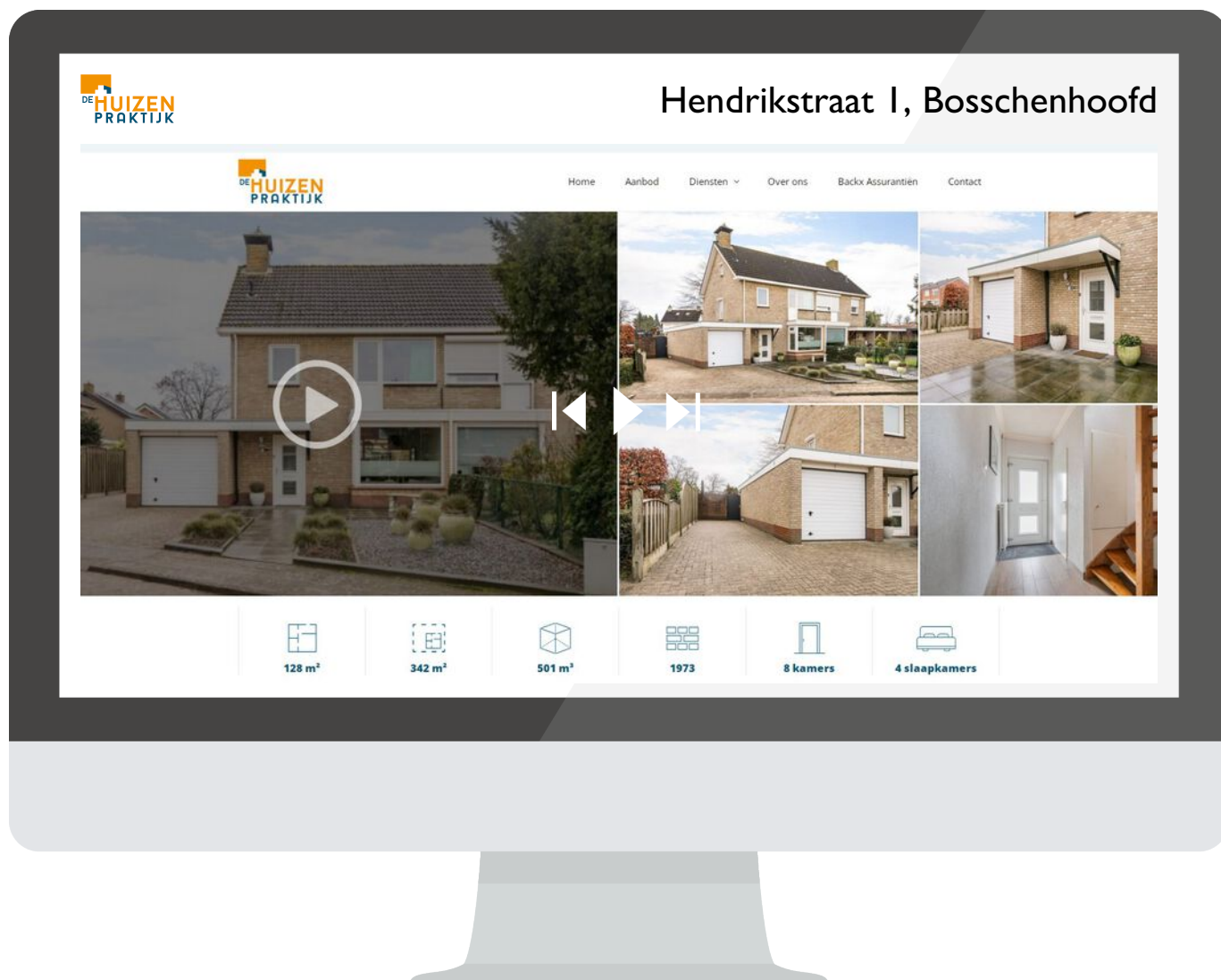


Locatie



Bekijk deze woning online!

www.hendrikstraat1.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

