

te koop



Rembrandtstraat 2

4715 BM, Rucphen

€500.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
150 m²

PERCEELOPPERVLAKE
620 m²

INHOUD
746 m²

AANTAL SLAAPKAMERS
3 slaapkamers

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
Energie label C





Omschrijving

op deze heerlijk rustige plek in Rucphen staat deze mooie vrijstaande semi-bungalow met extra grote garage. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen. Alle primaire woonvoorzieningen zijn te vinden op de begane grond. Zo is deze woning gelijkvloers en levensloopbestendig te noemen. De badkamer is gesitueerd op de begane grond tezamen met een grote slaapkamer.

Deze fraaie semi-bungalow is netjes afgewerkt en staat in een rustige woonwijk van Rucphen. Met 150m² woonoppervlakte en een grote garage van 50m² is er voldoende ruimte. alle voorzieningen die u nodig heeft zijn snel en makkelijk te bereiken, zo zijn diverse winkels op loopafstand en staat u binnen een paar minuten in het centrum van Rucphen, ook diverse basisscholen en sportfaciliteiten zijn gelegen op korte afstand. Ook zijn de grotere steden makkelijk te bereiken, zo bent u in nog geen 15 minuten in Roosendaal en bent u binnen 30 minuten in het centrum van Breda.

INDELING

Via de voortuin is de entree van de woning te bereiken. Door de beschutte ligging is er weinig inkijk in de woning en heeft u enorm veel privacy. Bij het betreden van de woning komt u in de hal, vanuit de hal is de woonkamer, toilet, keuken, slaapkamer en badkamer te bereiken. Als u de woonkamer instapt, stapt u een lichte en ruime woonkamer binnen met een fijne open keuken voorzien van alle gemakken. Op de begane grond is een zeer ruime slaapkamer te vinden van 25m². Naast de slaapkamer is de badkamer voorzien van douchecabine, extra toilet en wastafelmeubel.

Vanuit de hal betreed je via de trap de verdieping. op de verdieping zijn twee ruime slaapkamers te vinden. op de overloop is er extra bergruimte achter de knieschotten en een inloopkast waar tevens de cv ketel hangt. De cv ketel is van 2019 en altijd netjes jaarlijks onderhouden.

TUIN

Als je vanuit de keuken buiten stapt, stap je direct onder een mooie overkapping. Via deze overkapping is het mogelijk om overkapt naar de garage te lopen. De netjes aangelegde achtertuin ligt op het oosten.

GARAGE

De extra grote garage is aangebouwd en heeft een oppervlakte van 50m². De garage heeft een elektrische garagedeur en is verder ook voorzien van kunststof kozijnen.

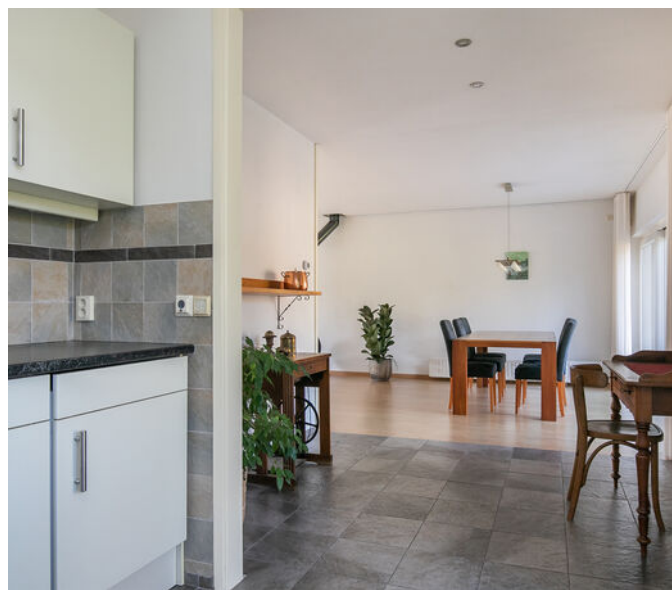








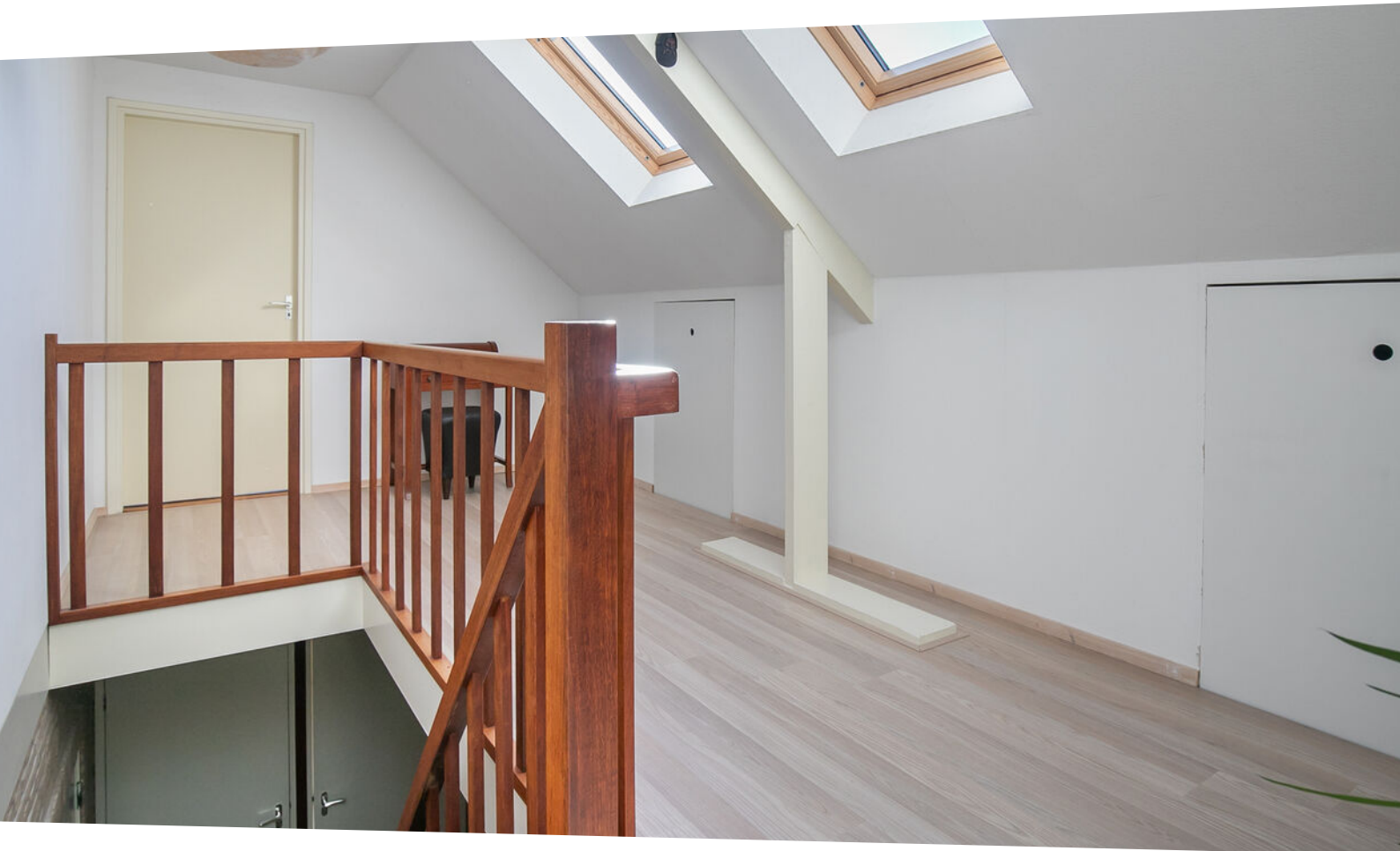












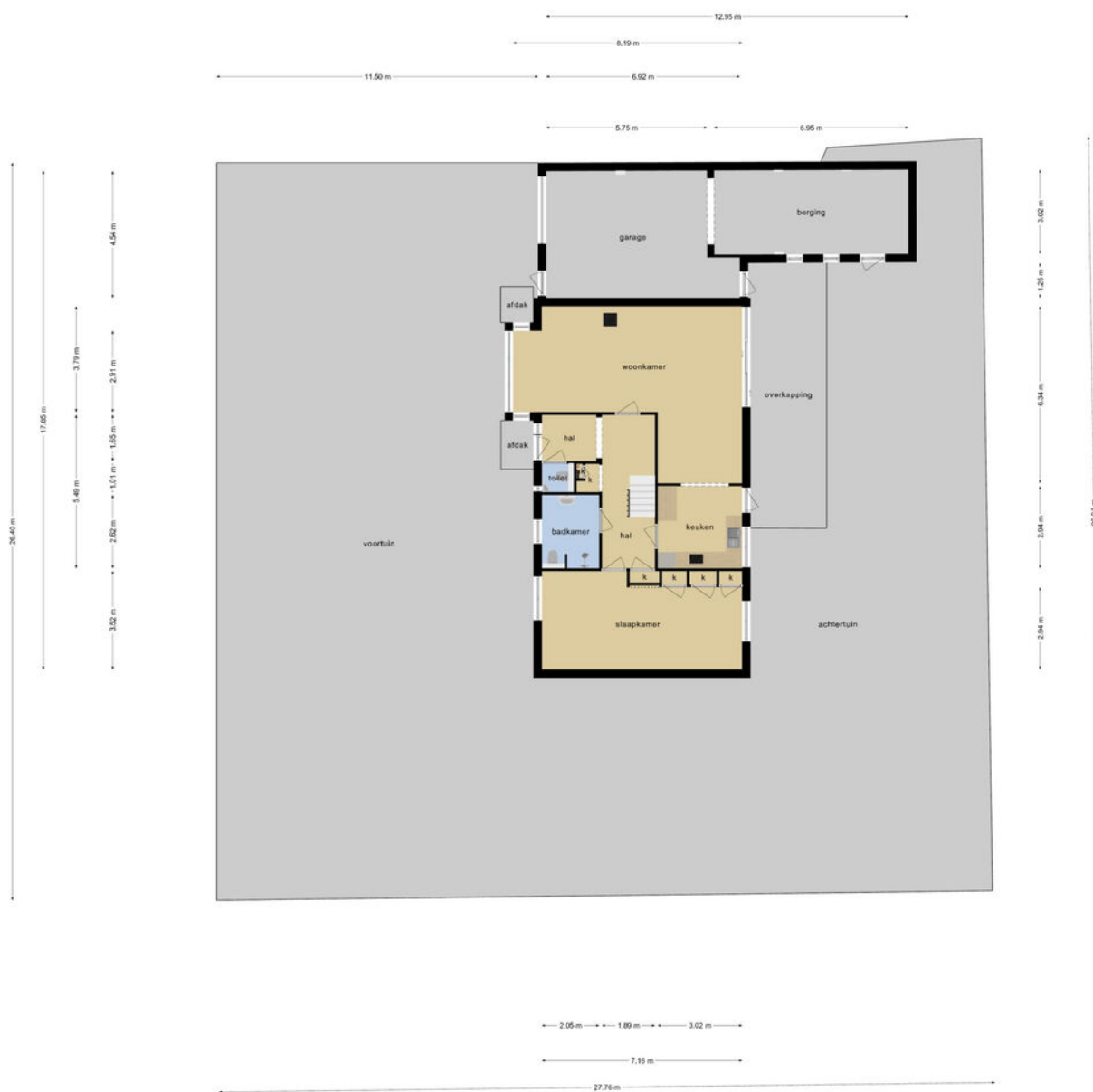






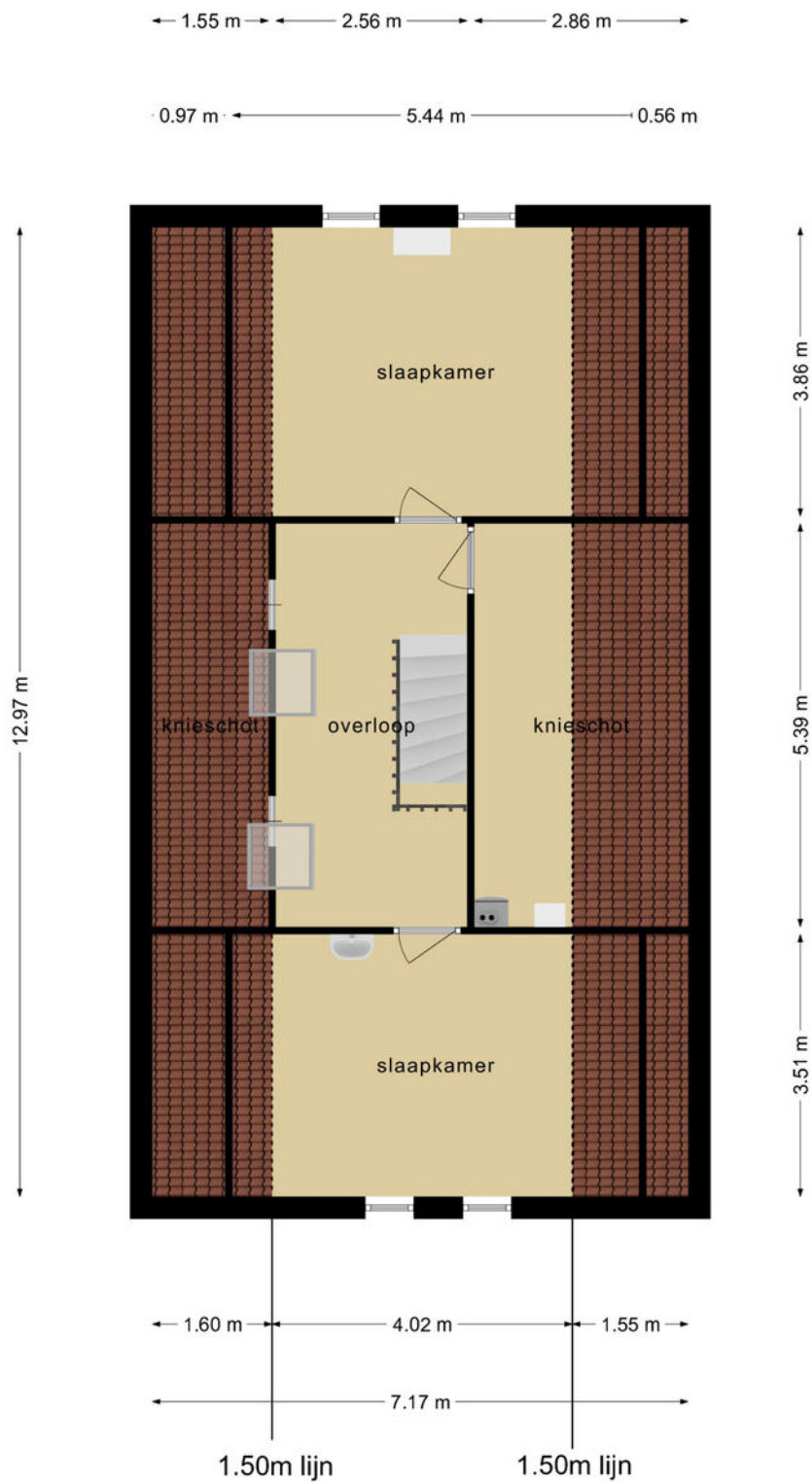


Plattegrond begane grond



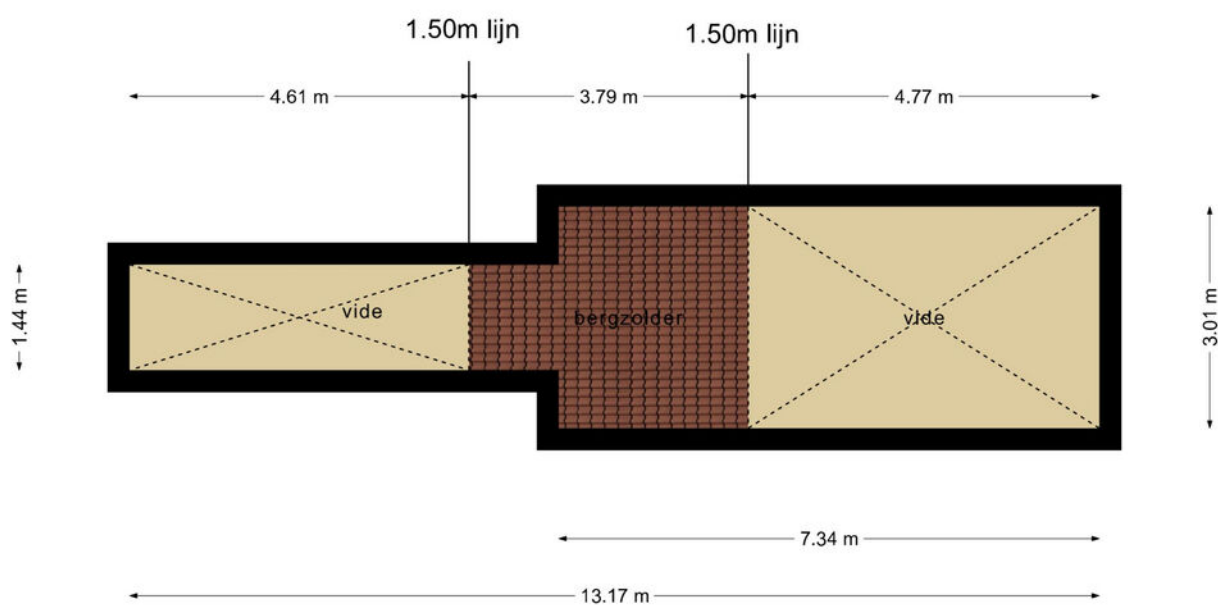
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Eerste Verdieping



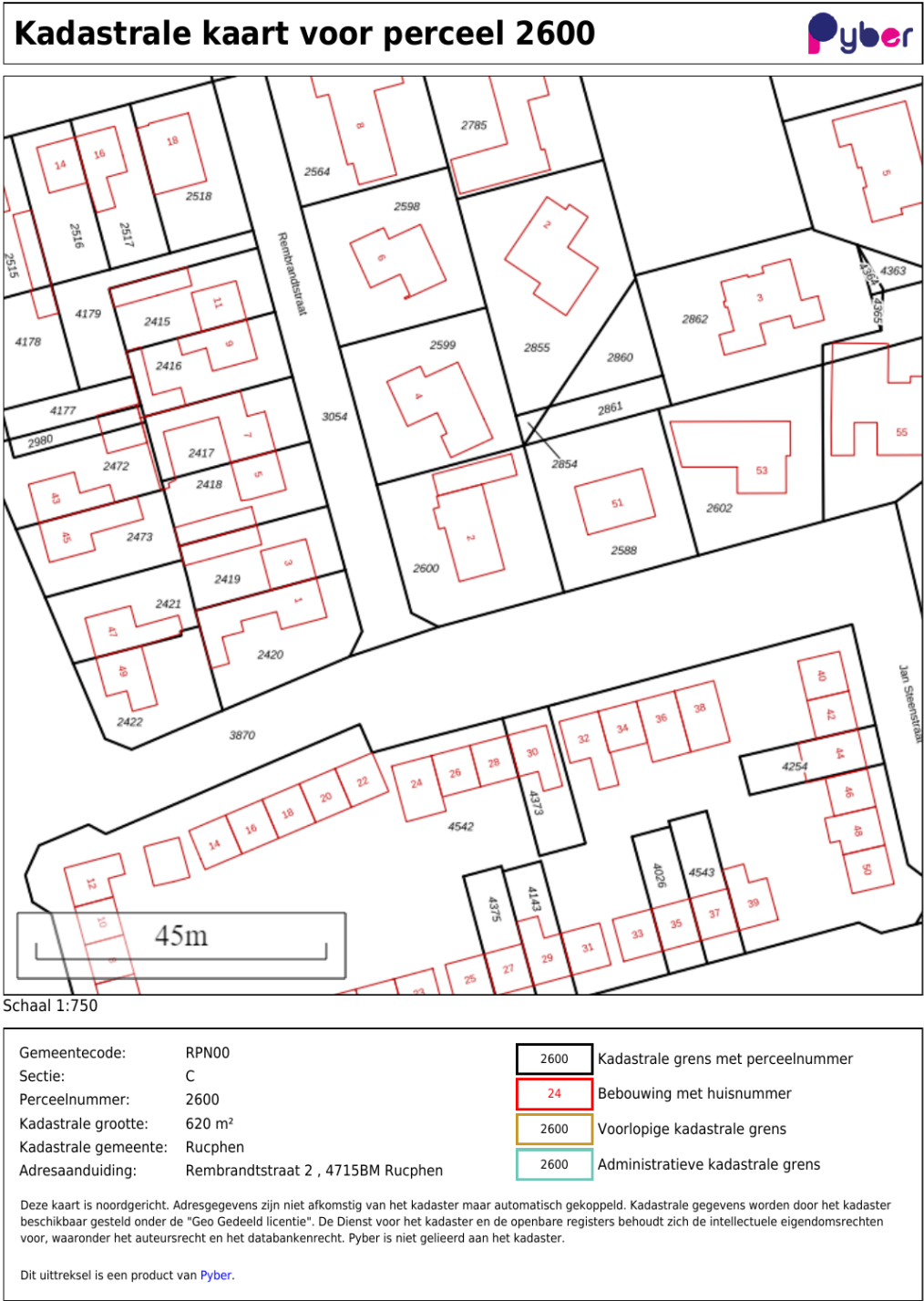
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Tweede Verdieping

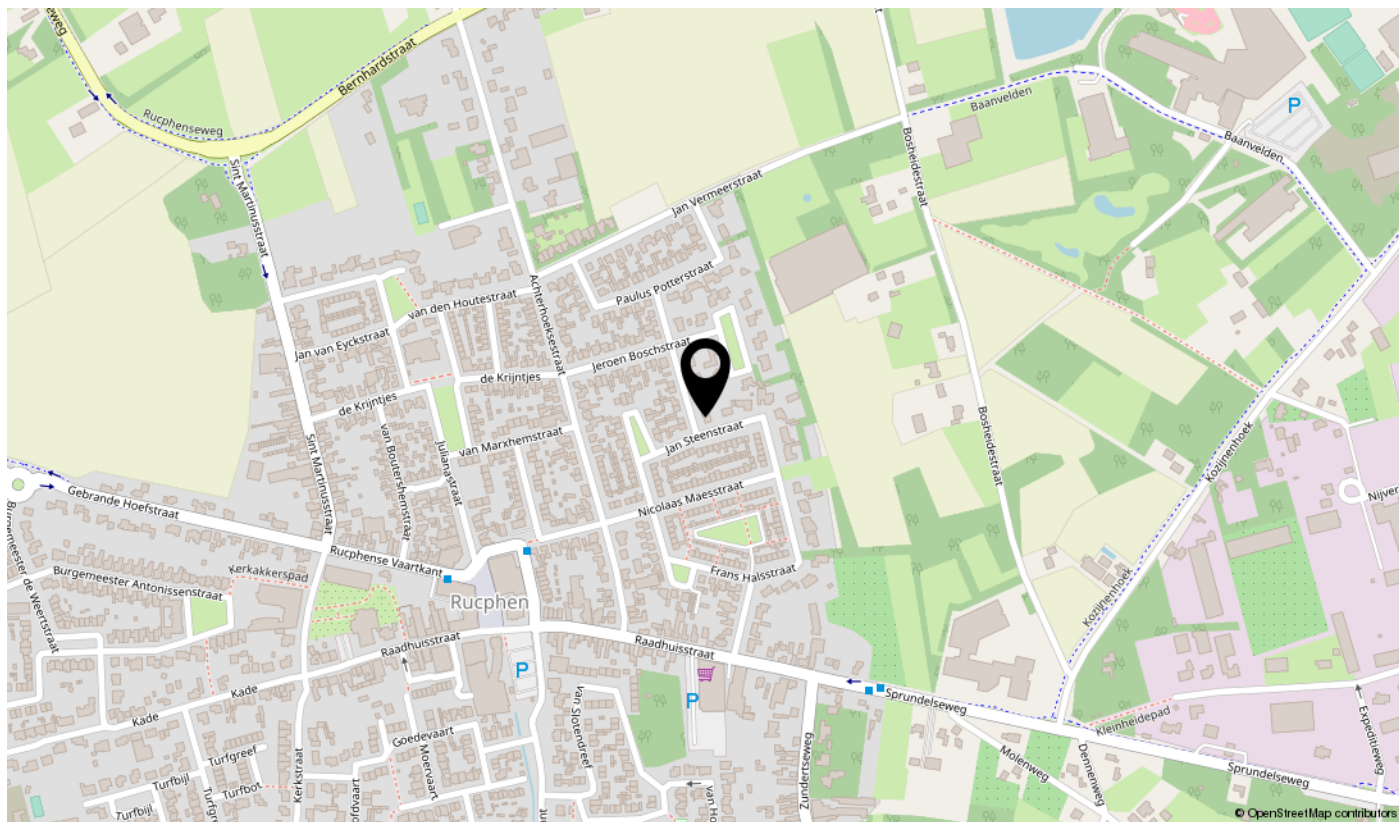
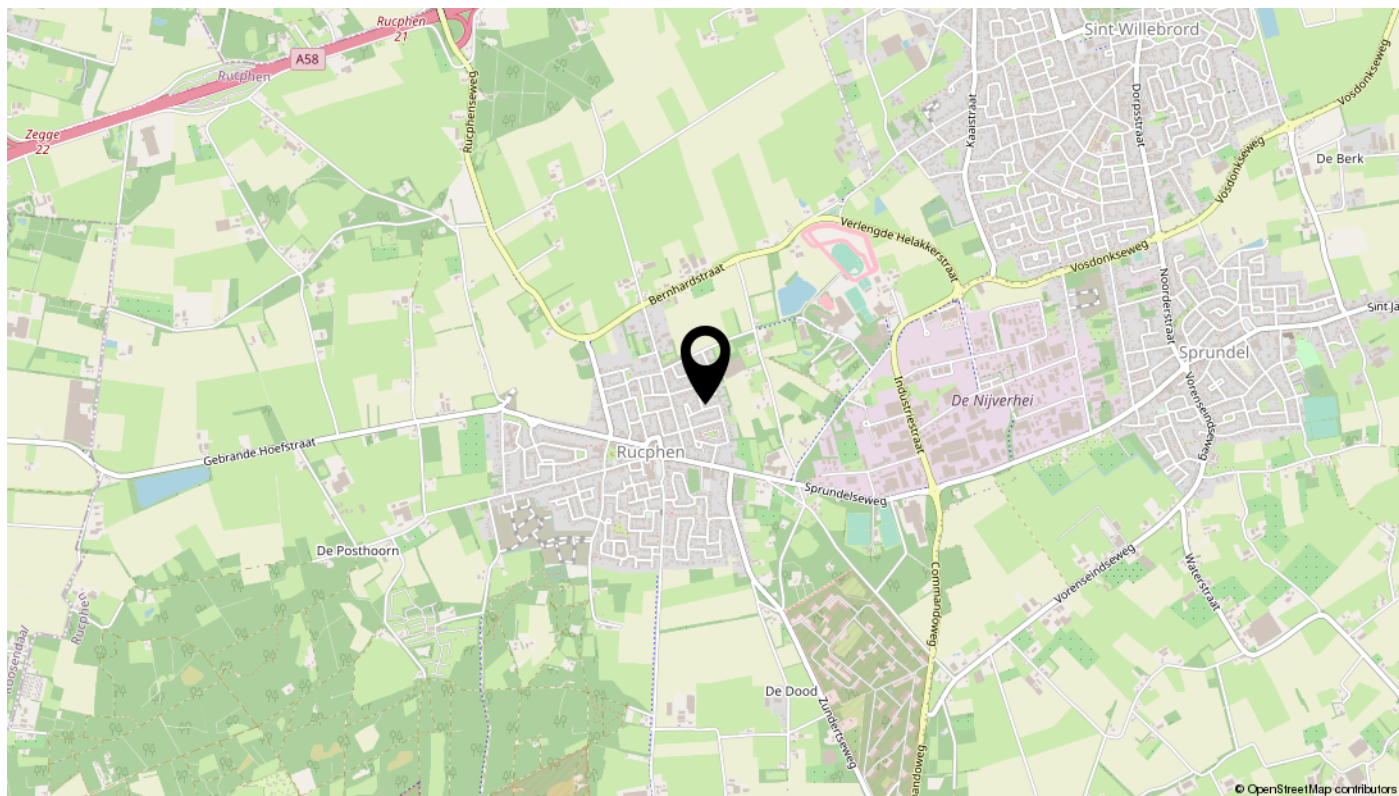


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

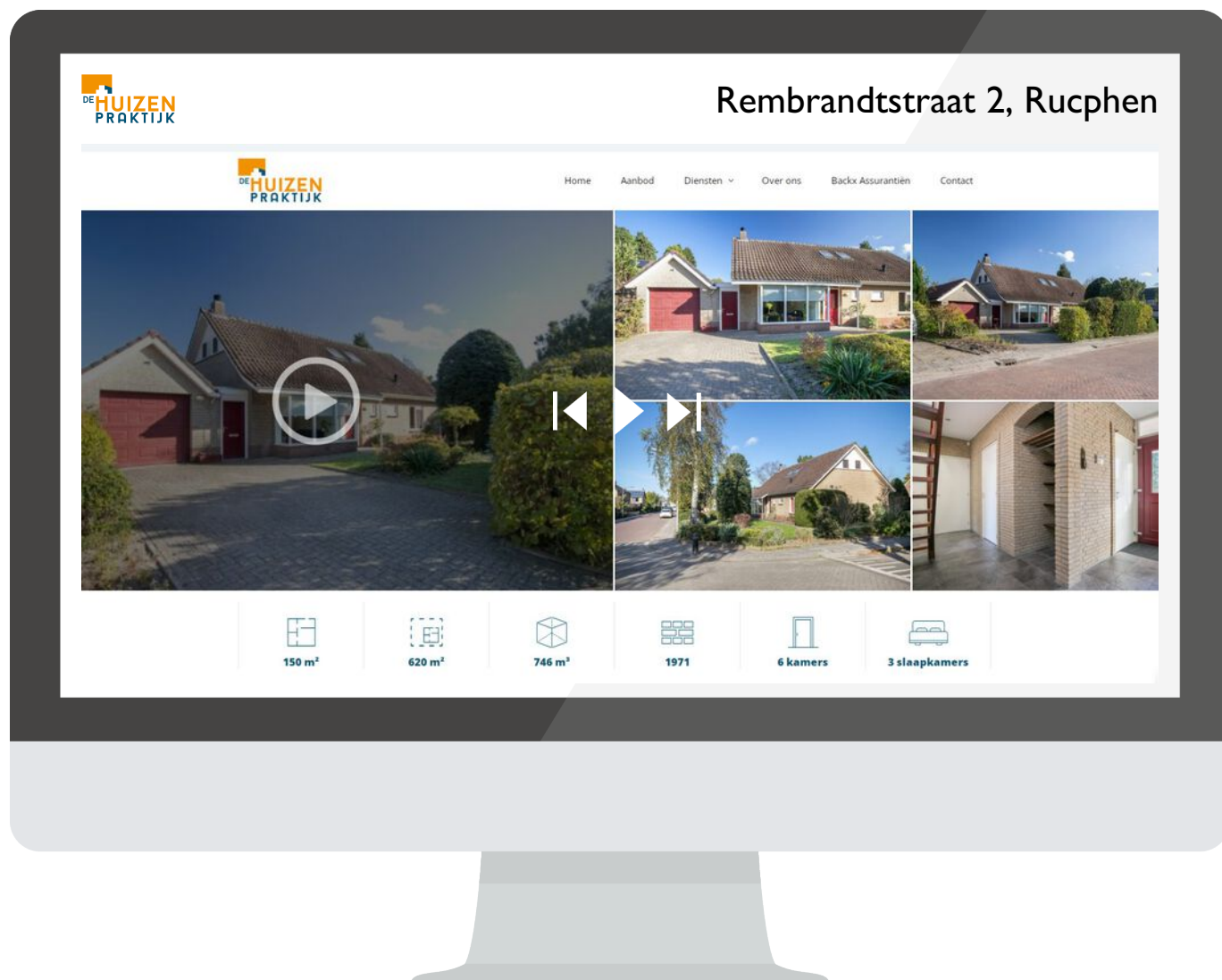


Locatie



Bekijk deze woning online!

www.rembrandtstraat2.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

