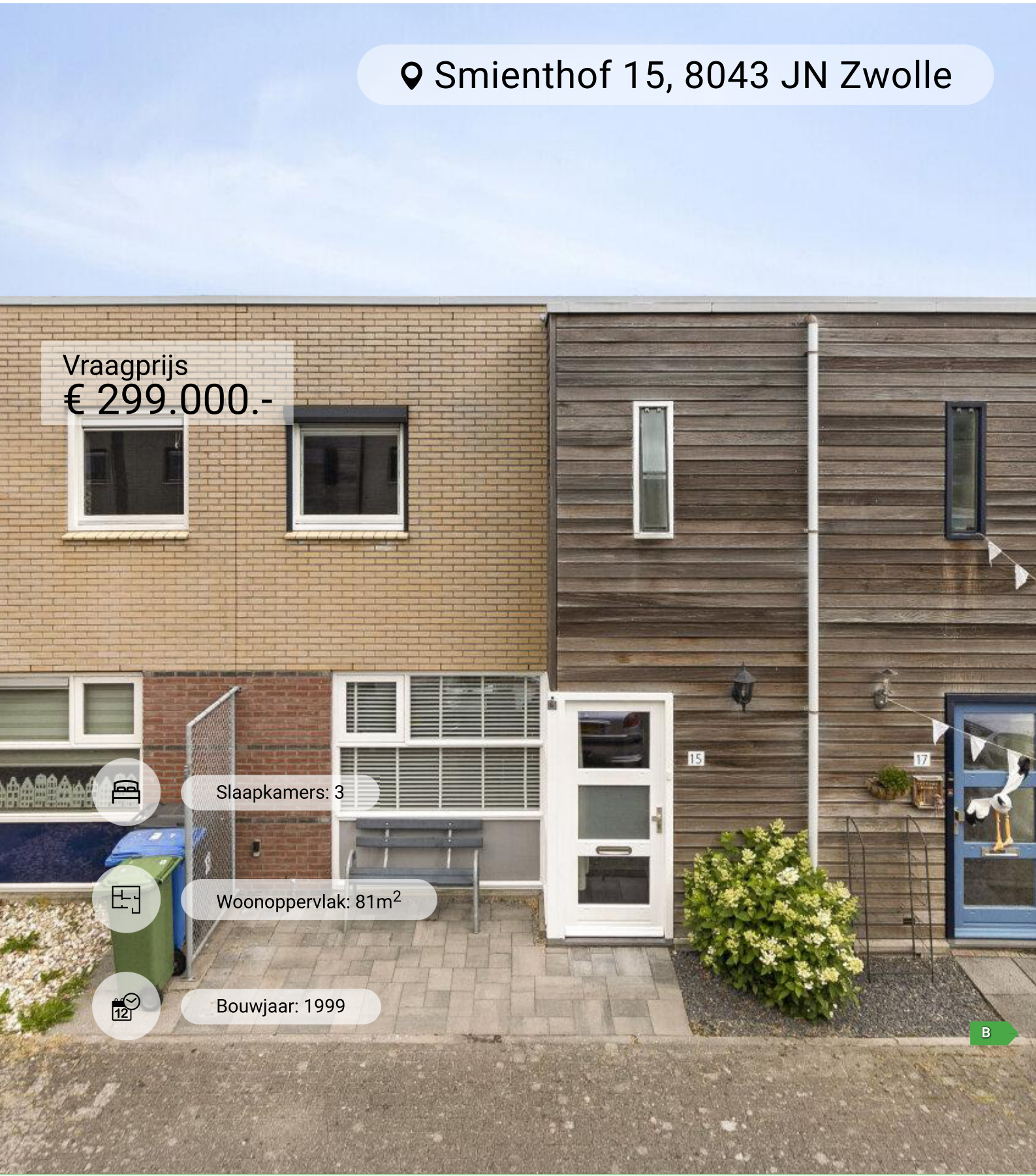

Smienthof 15, 8043 JN Zwolle
Vraagprijs
€ 299.000.-
Slaapkamers: 3
Woonoppervlak: 81m2
Bouwjaar: 1999
B

Omschrijving

Wat een leuke STARTERSWONING in STADSHAGEN! De diepe achtertuin gelegen aan het water, energielabel B en geheel gasloos maakt dit een heerlijke woning waar je zo in kan. De woning beschikt over 3 slaapkamers en is gelegen aan een rustige straat waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. De auto kunt u voor de deur parkeren en de fietsen kunnen in de schuur die zich aan de zijkant van het rijtje woningen bevindt. Tevens beschikt de woning over een glasvezel aansluiting voor een snelle internetverbinding. De woning is praktisch ingedeeld en beschikt over veel ruimte. Voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven, sportverenigingen en de Milligerplas bevinden zich in de nabije omgeving.

Indeling:
Begane grond:
Lichte entree met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse apparatuur en beschikt over veel werkruimte. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht door de riante glazen achterpui. Door middel van vloerverwarming wordt de benedenverdieping verwarmt. De ruime tuin is voorzien van sierbestrating en groene borders. Achterin de tuin staat een extra berging voor bijvoorbeeld uw tuingereedschap. Aan het water is een terras gerealiseerd waar je heerlijk kunt verblijven.

Eerste verdieping:
Via de trap bereikt u de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot de technische ruimte (opstelling boiler en omvormer zonnepanelen, 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van ligbad met douche mogelijkheid, wastafelmeubel, toilet en wasmachine aansluiting.

Kortom een heerlijke TOEKOMSTBESTENDIGE starterswoning met mogelijkheden voor de toekomst (dakopbouw of uitbouw achterzijde) op een rustige plek aan het water nabij uitvalswegen.

Kenmerken

Bouw

Type:	Eengezinswoning
Bouwperiode:	1999

Oppervlaktes

Woonruimte:	81m^2	Perceeloppervlakte:	158m^2
Externe bergruimte:	9m^2	Volume:	274m^3

Indeling

Aantal kamers:	4 Kamers (3 Slaapkamers)

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Tuin:	Voortuin, Achtertuin (53m^2)
Hoofdtuin:	Voortuin(Normaal), 53m^2 (100cm x 530cm),

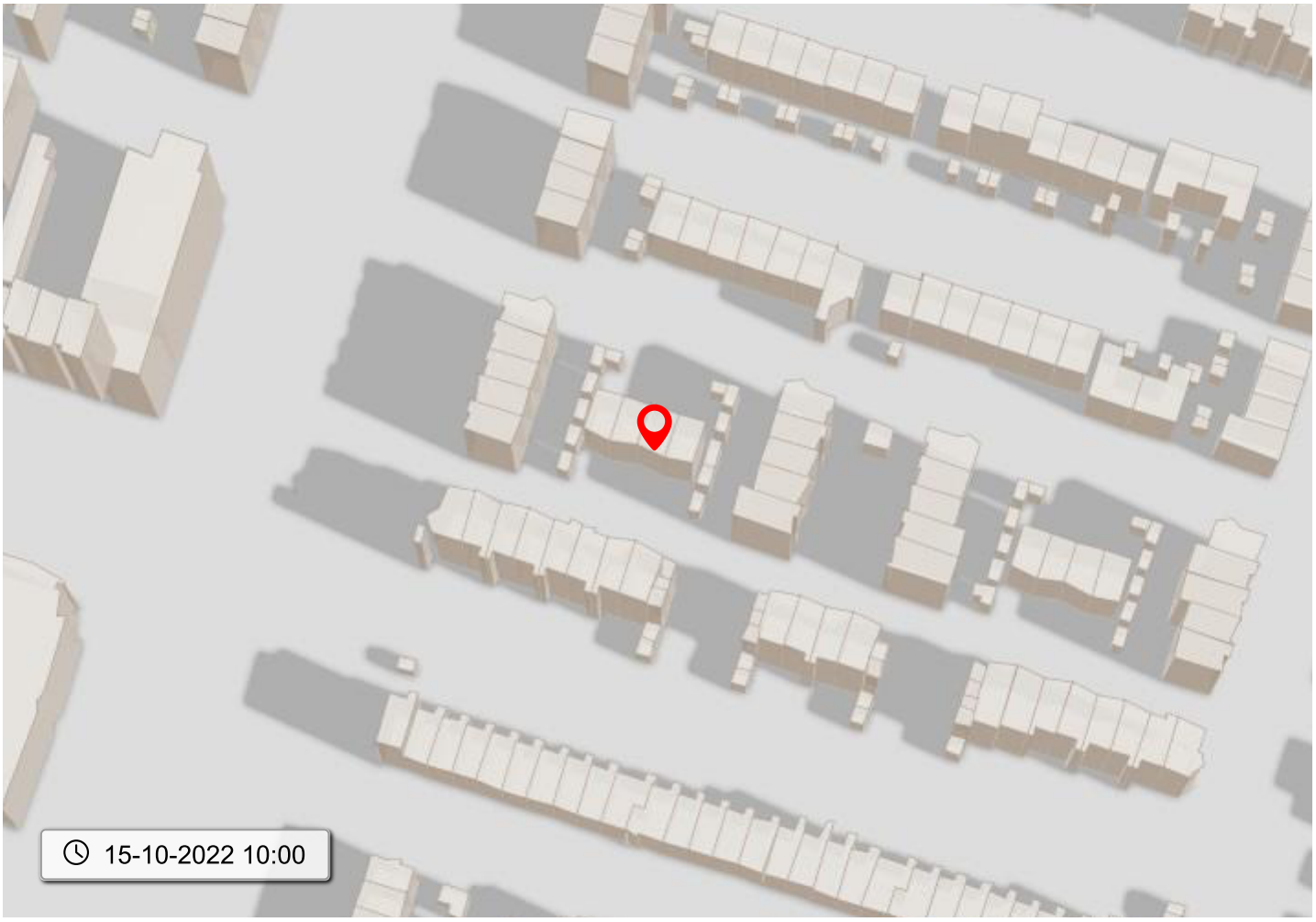
Kadastrale kaart

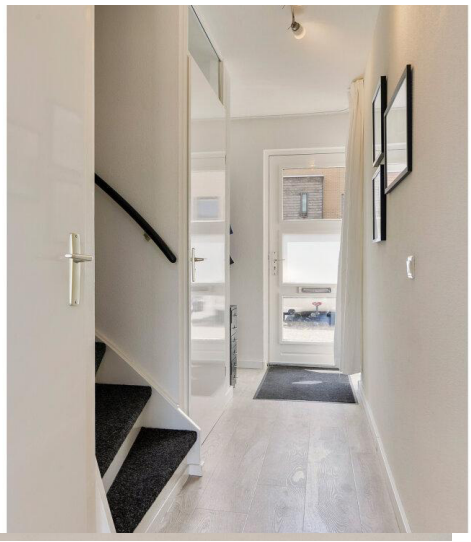
Kadastrale kaart:	Zwolle ZLE00 - S 1723 151m² - Geheel perceel
Kadastrale kaart:	Zwolle - S 1721 7m² - Geheel perceel (Volle eigendom)

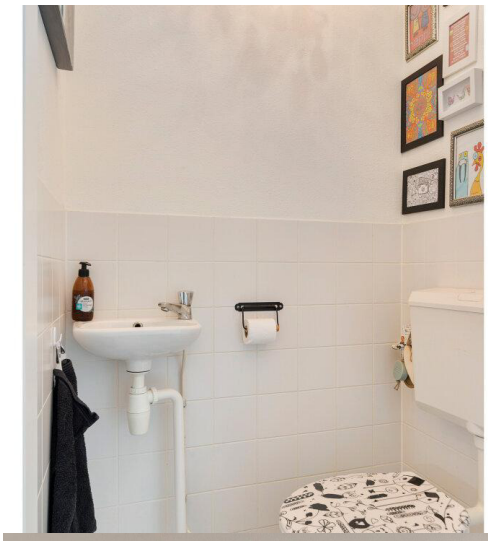
Berging

Berging / schuur:	Vrijstaand hout (2)
Voorzieningen:	Voorzien van elektra

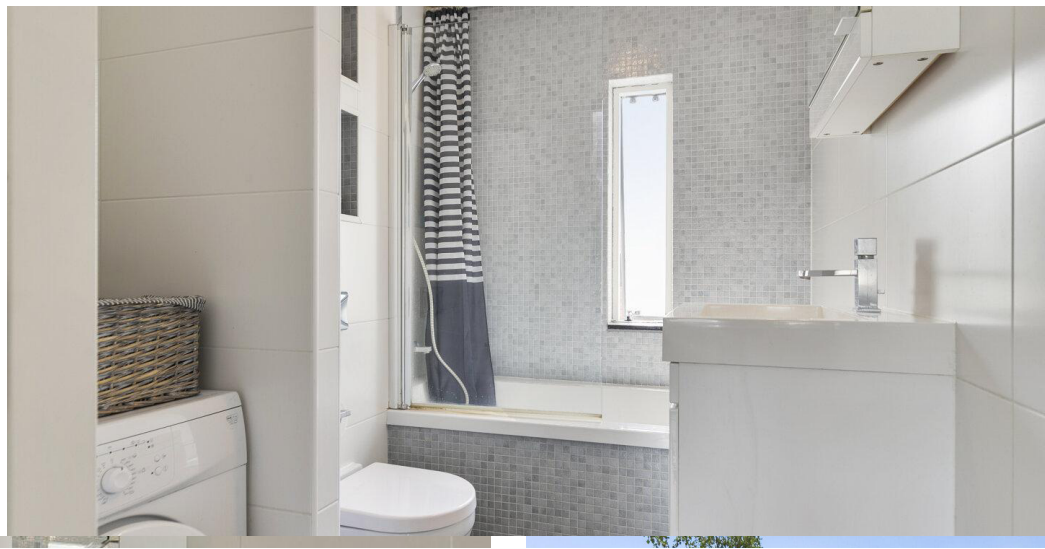
Zon kaart

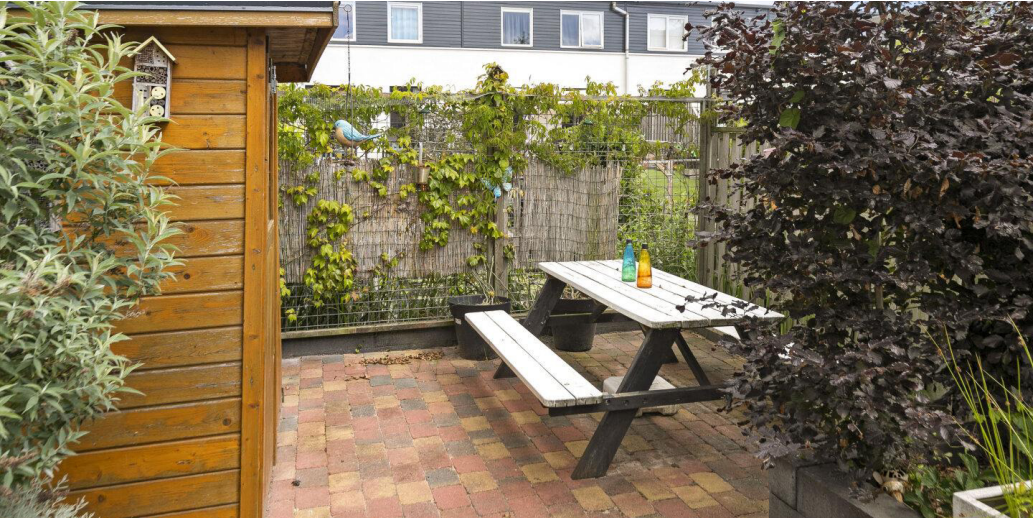






PROCHAINEMENT
CHAT
NOIR





Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

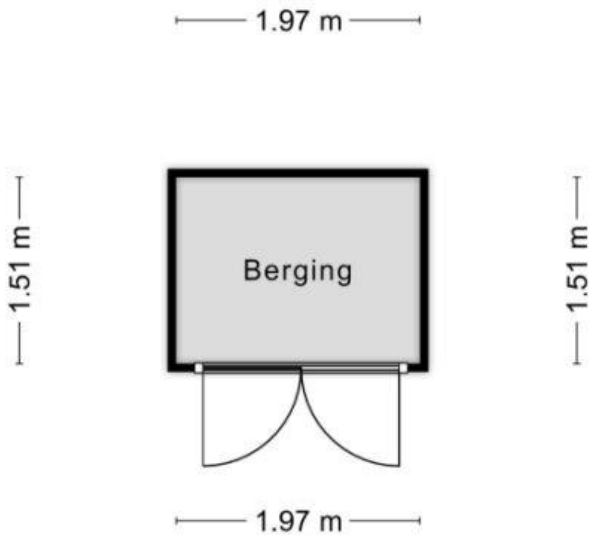
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

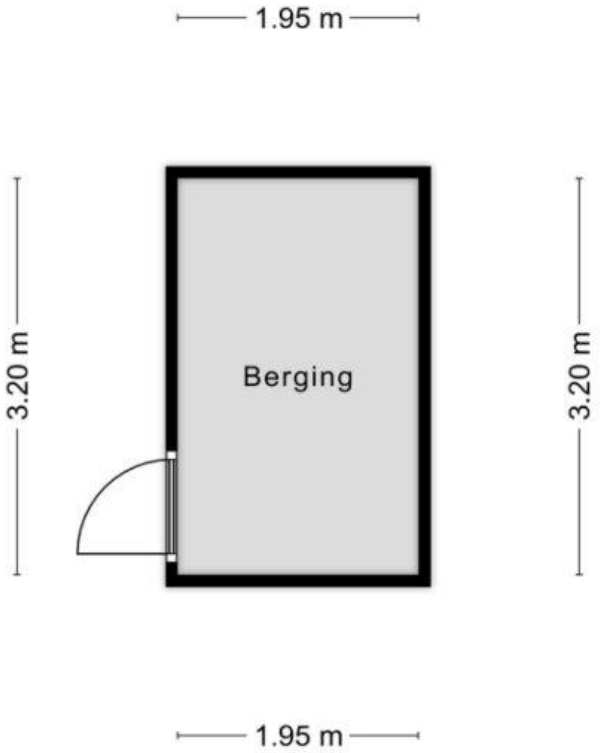
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



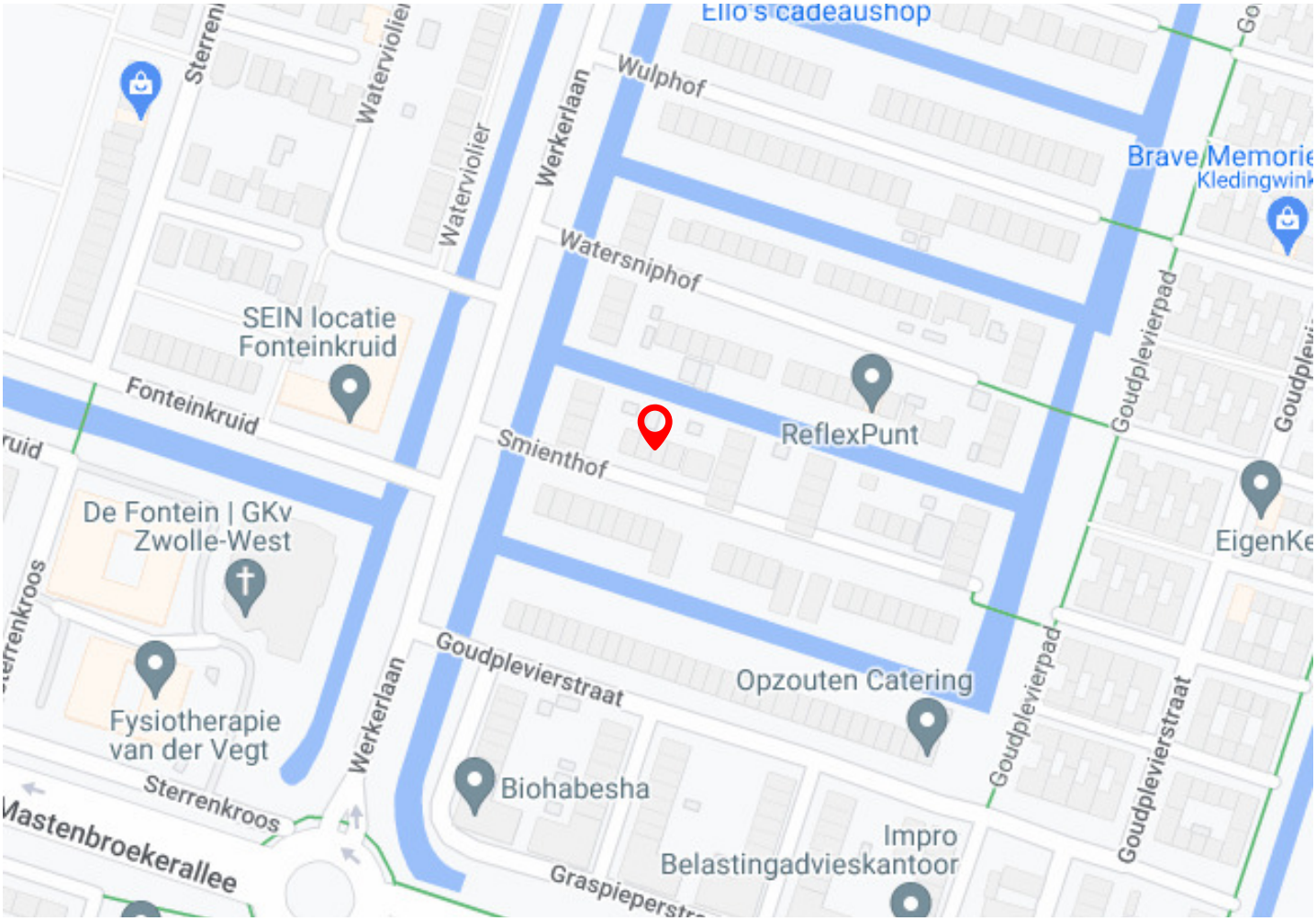
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

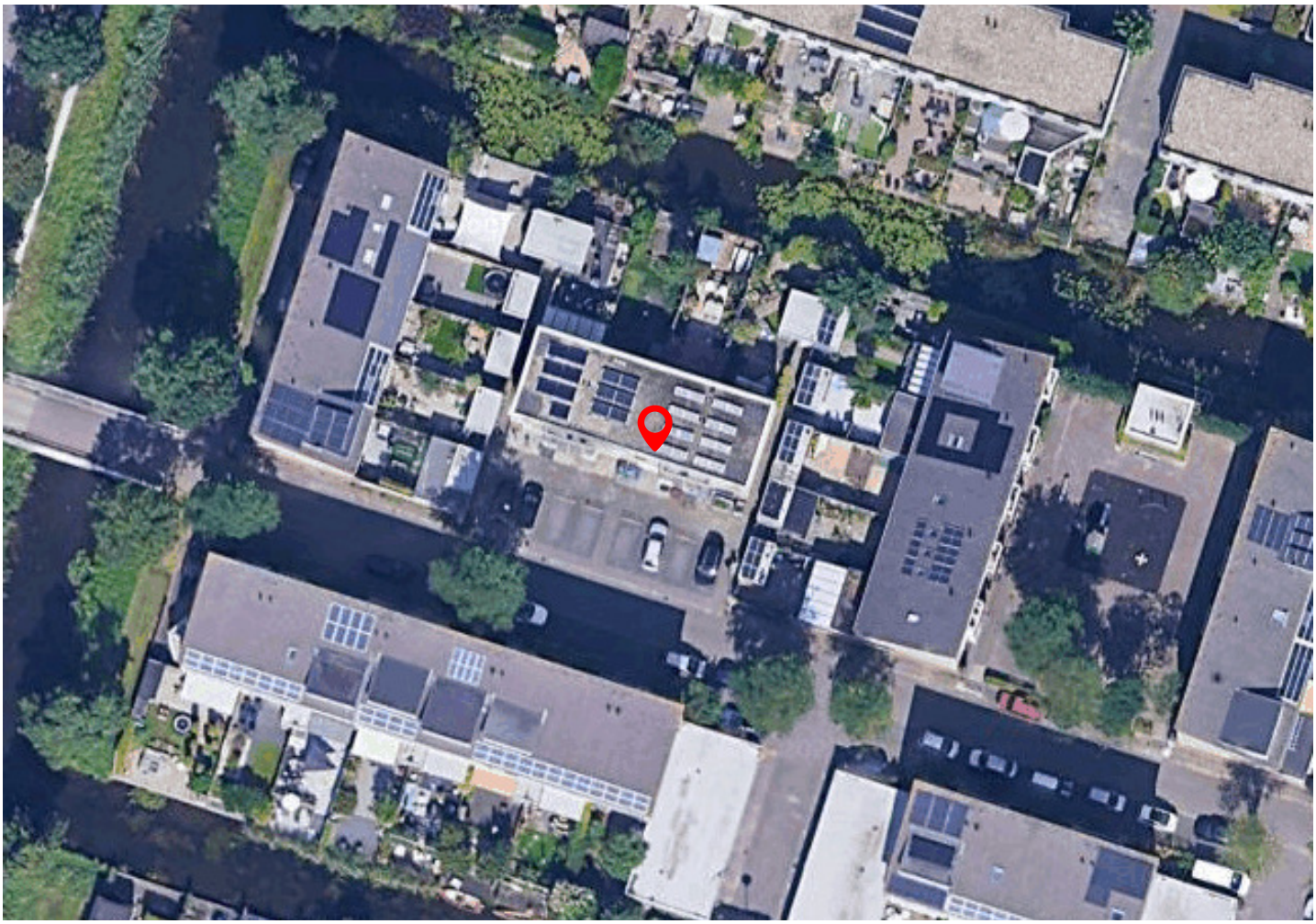
Plattegrond



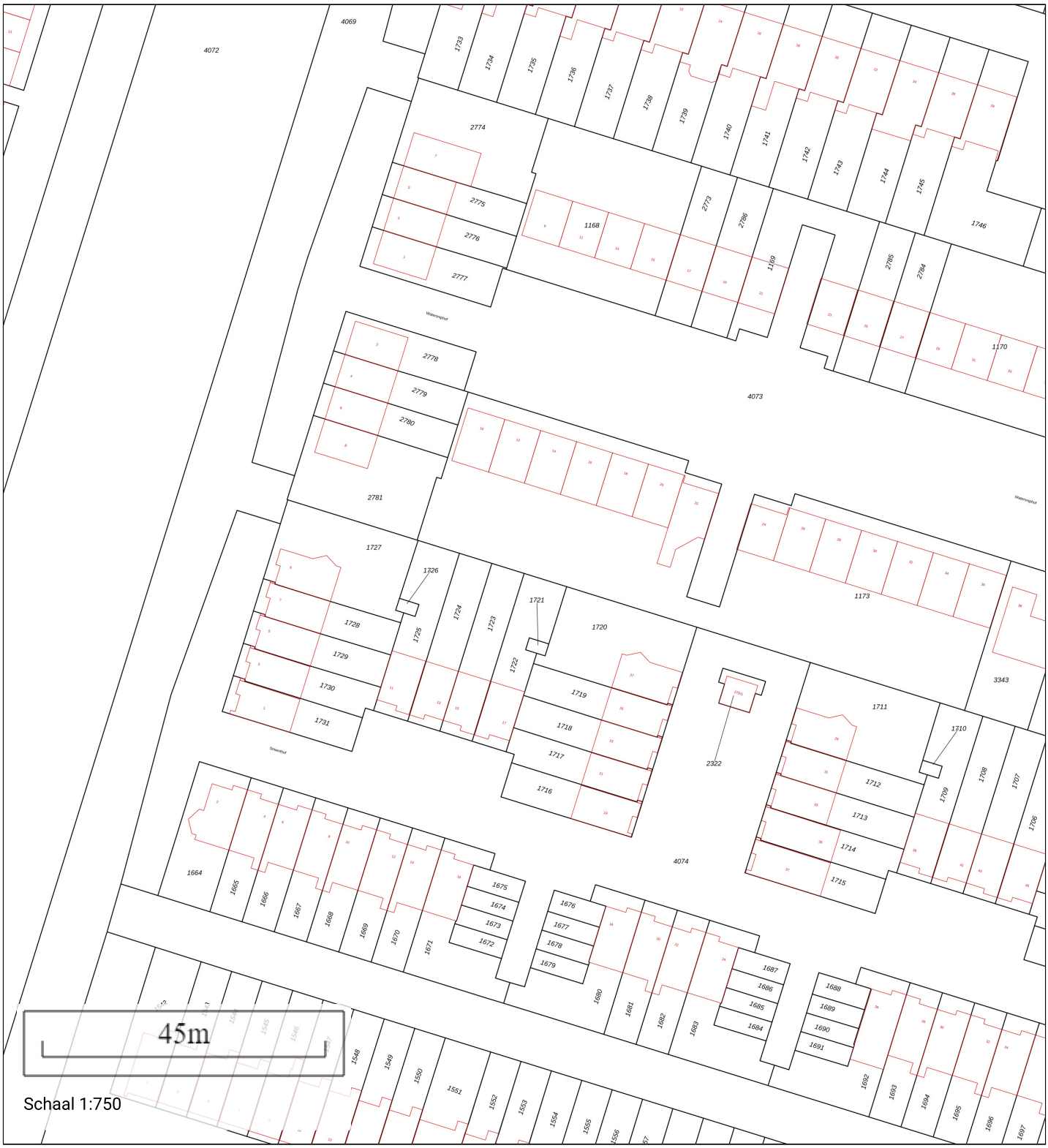
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie


Ello's cadeaushop
Wulphof
Werkerlaan
Watersniphof
Goudplevierpad
Brave Memorie
Kledingwink
SEIN locatie
Fonteinkruid
Fonteinkruid
ReflexPunt
Smienthof
De Fontein | GKv
Zwolle-West
Goudplevierstraat
Opzouten Catering
Fysiotherapie
van der Vegt
Biohabesha
Sterrenkroos
Impro
Belastingadvieskantoor
Graspieperstr
Goudplevierstraat



Kadastrale kaart voor perceel 1723



Gemeentecode:	ZLE00
Sectie:	S
Perceelnummer:	1723
Kadastrale grootte:	151 m²
Kadastrale gemeente:	Zwolle
Adresaanduiding:	Onbekend

1723	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
1723	Voorlopige kadastrale grens
1723	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber

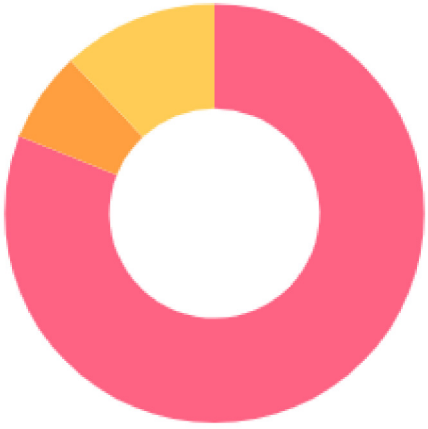
15-10-2022 08:12:57

Buurtinformatie - Smienthof 15, Zwolle

Leeftijd

0 - 14: 21%
15 - 24: 12%
25 - 44: 25%
45 - 64: 28%
65 : 14%

Nationaliteit



Autochtoon: 81%
Allochtoon – westers: 7%
Allochtoon – niet westers: 12%

Huishoudens

Eenpersoons: 30%
Zonder kinderen: 27%
Met kinderen: 43%

Koop / huur

Koop: 71%
Huur: 29%

50% 50%

1.0 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: € 240.000