te koop

Clemens M. Hofbauerstraat 2

Roosendaal

€ 315.000,- k.k.

DE HUIZEN PRAKTIJK

\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ 0165 348 531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ https://dehuizenpraktijk.nl/ \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
113m2

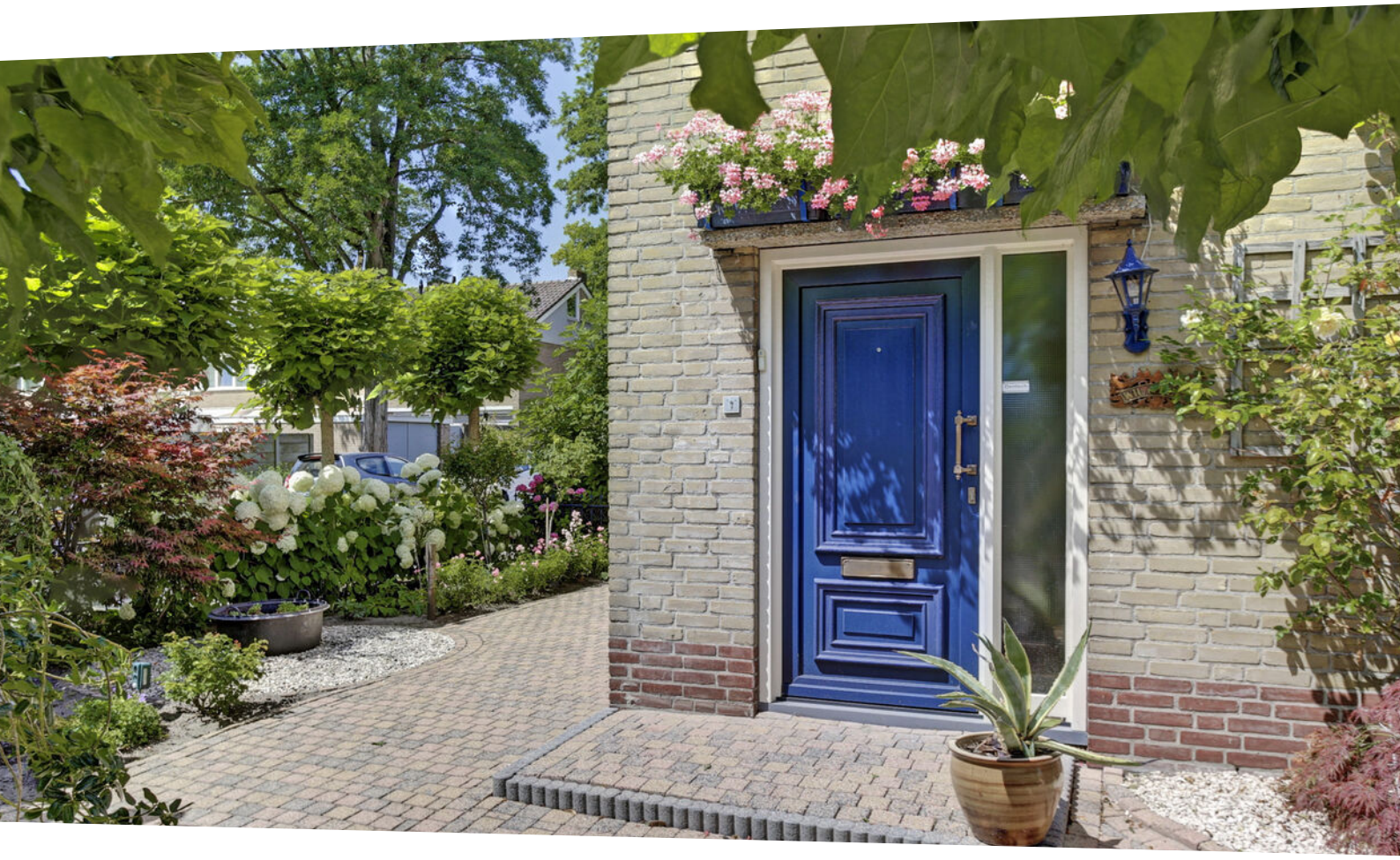
PERCEELOPPERVLAKTE
248m2

INHOUD
401m3

AANTAL SLAAPKAMERS
4 slaapkamers

BOUWJ1969

ENERGIELABEL
Energielabel C



DE UTRECHT

Omschrijving

Introductie
Hierbij bieden wij u deze mooie 2-onder-1-kap woning te Roosendaal aan. Deze woning is zeker het bekijken waard. Met 4 slaapkamers, ruime tuin en ruime garage komt u niets te kort. Neemt u contact met ons op voor een kijkje?

Deze leuke 2-onder-1-kap woning in een rustige en kindvriendelijke buurt in Roosendaal staat te koop. De woning heeft 4 slaapkamers en een totale woonoppervlakte van 113m2. De ruime vrijstaande garage is via de zijkant te bereiken. De woning is gebouwd in 1969 en met liefde onderhouden.

Indeling
Begane grond
Via de voortuin bereikt u de entreehal van de woning. In de hal vindt u een toiletruimte, en de meterkast. U krijgt vanuit hier toegang tot de woonkamer en de keuken. Vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken en daar vindt u de garage.

Bij binnenkomst in de woonkamer, treft u een zeer ruime en lichte ruimte. De kamer ontvangt vanuit verschillende kanten daglicht dankzij meerdere raamkozijnen. De kamer kijkt uit op de ruime achtertuin die veel privacy geeft. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met rondom rolluiken.

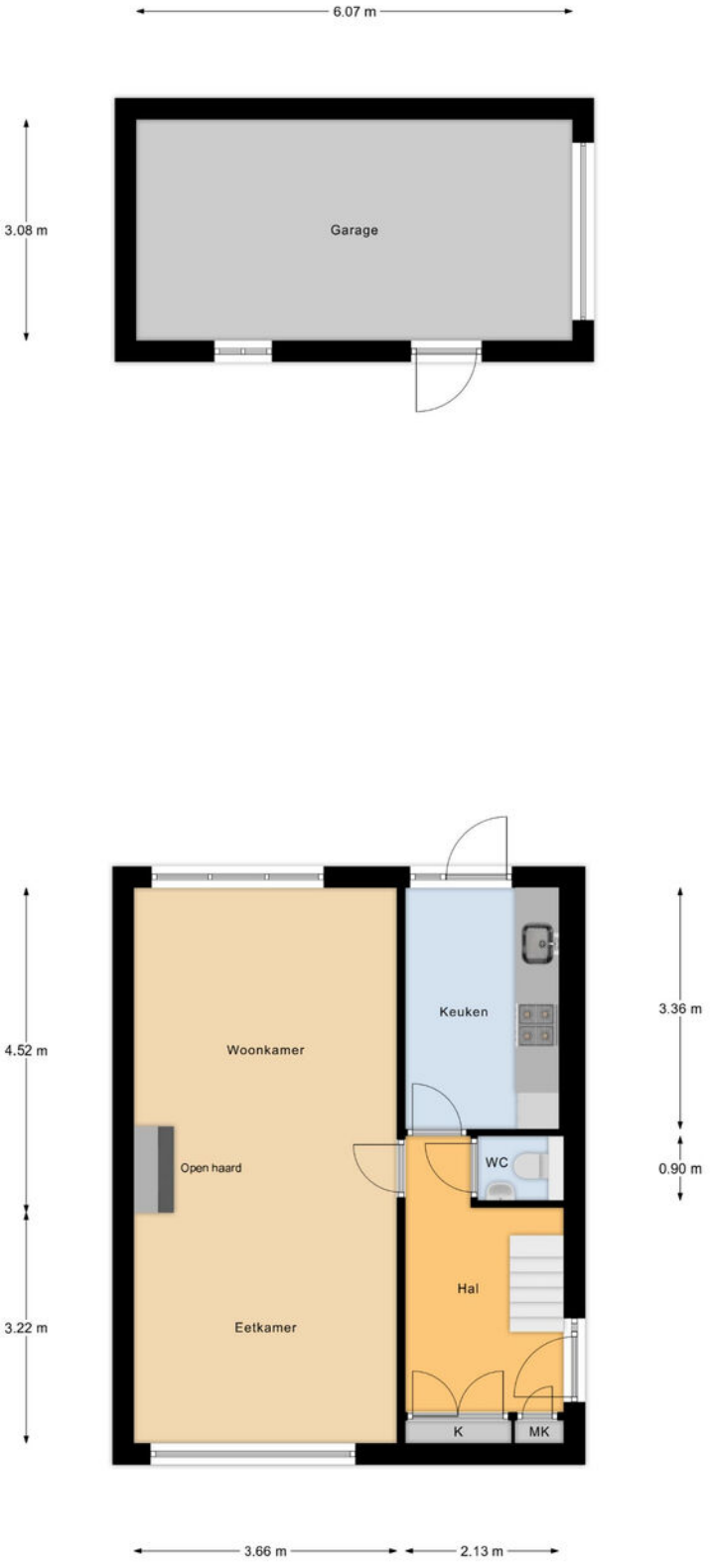
Eerste verdieping
De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. Ook is er een vaste trap naar de zolder. Deze zolder zolder geeft u een extra slaapkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim en bieden plek voor een bed, kast en eventuele tafel. Eén van de slaapkamers zou eventueel ook goed ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld logeerkamer, thuiswerkplek of kledingruimte.

De badkamer op de eerste verdieping bevat een toilet, douche, wastafel en de aansluiting voor het wasmachine.

Buitenruimte en garage
De ruime tuin van dit huis laat niets te wensen over! Op de eigen oprit heeft u ruim voldoende eigen parkeergelegenheid en via de oprit is de garage van 19m2 te bereiken. De voortuin is mooi aangelegd en goed onderhouden.

Bijzonderheden
- 2-onder-1-kap woning
- 113m2 woonoppervlakte
- 4 slaapkamers
- Fijne lichtinval

Plattegrond Begane Grond

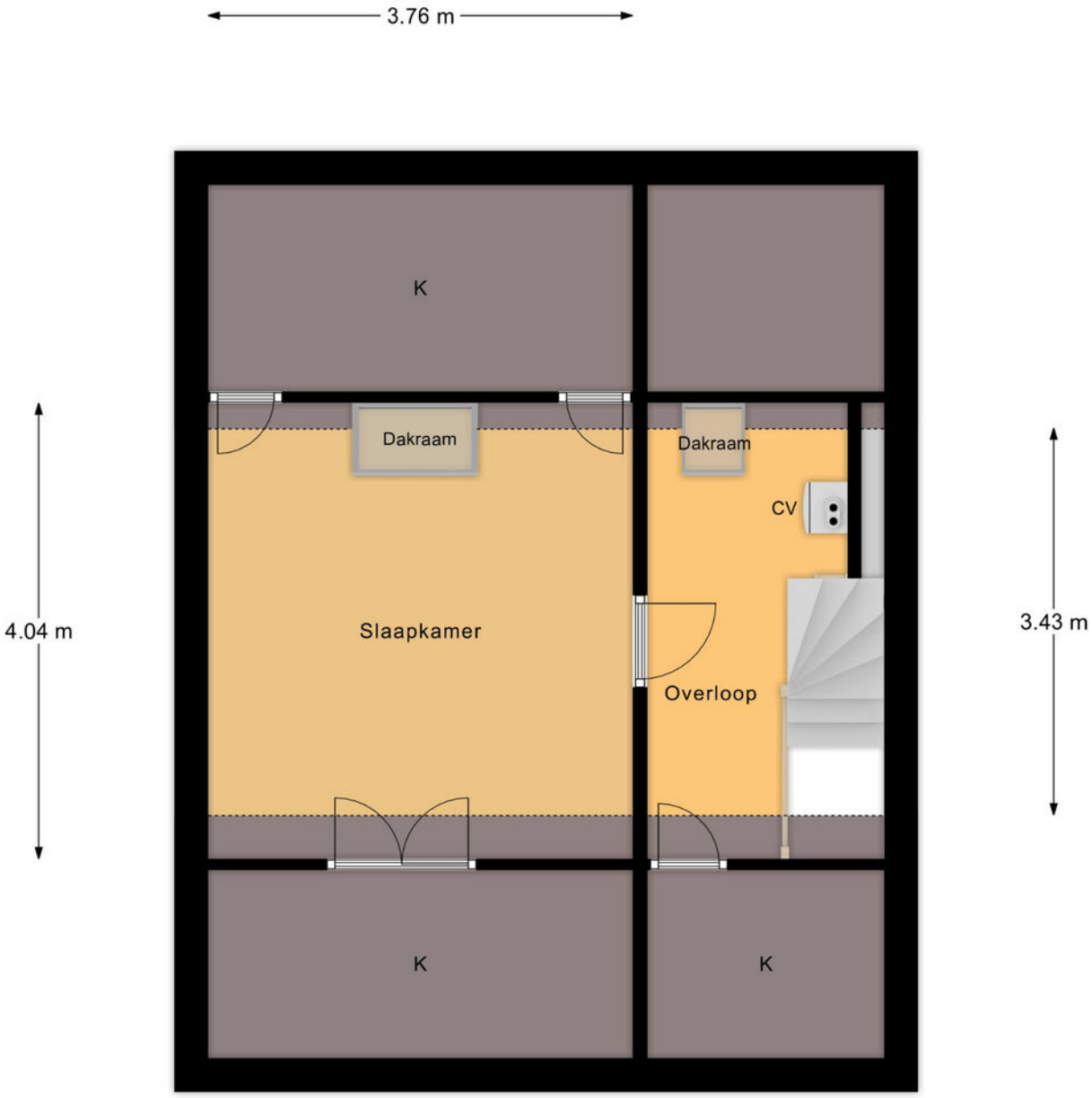


Begane Grond

Plattegrond Eerste Verdieping

1e Verdieping

Plattegrond Tweede Verdieping



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart voor perceel 5204

Schaal 1:750

Gemeentecode:	RSD00
Sectie:	K
Perceelnummer:	5204
Kadastrale grootte:	248 m²
Kadastrale gemeente:	Roosendaal en Nispen
Adresaanduiding:	Clemens Maria Hofbauerstraat 2 , 4703HK Roosendaal

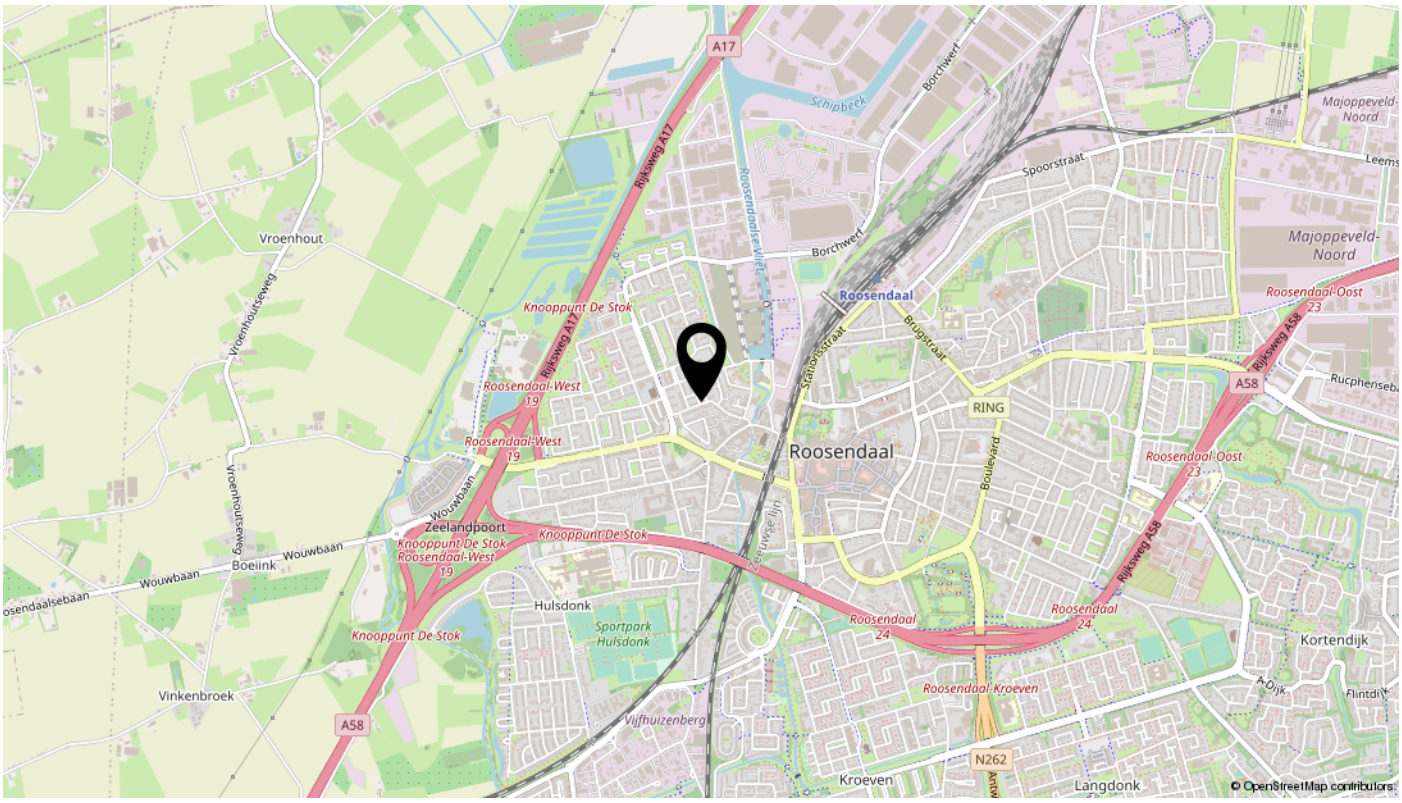
5204	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
5204	Voorlopige kadastrale grens
5204	Administratieve kadastrale grens

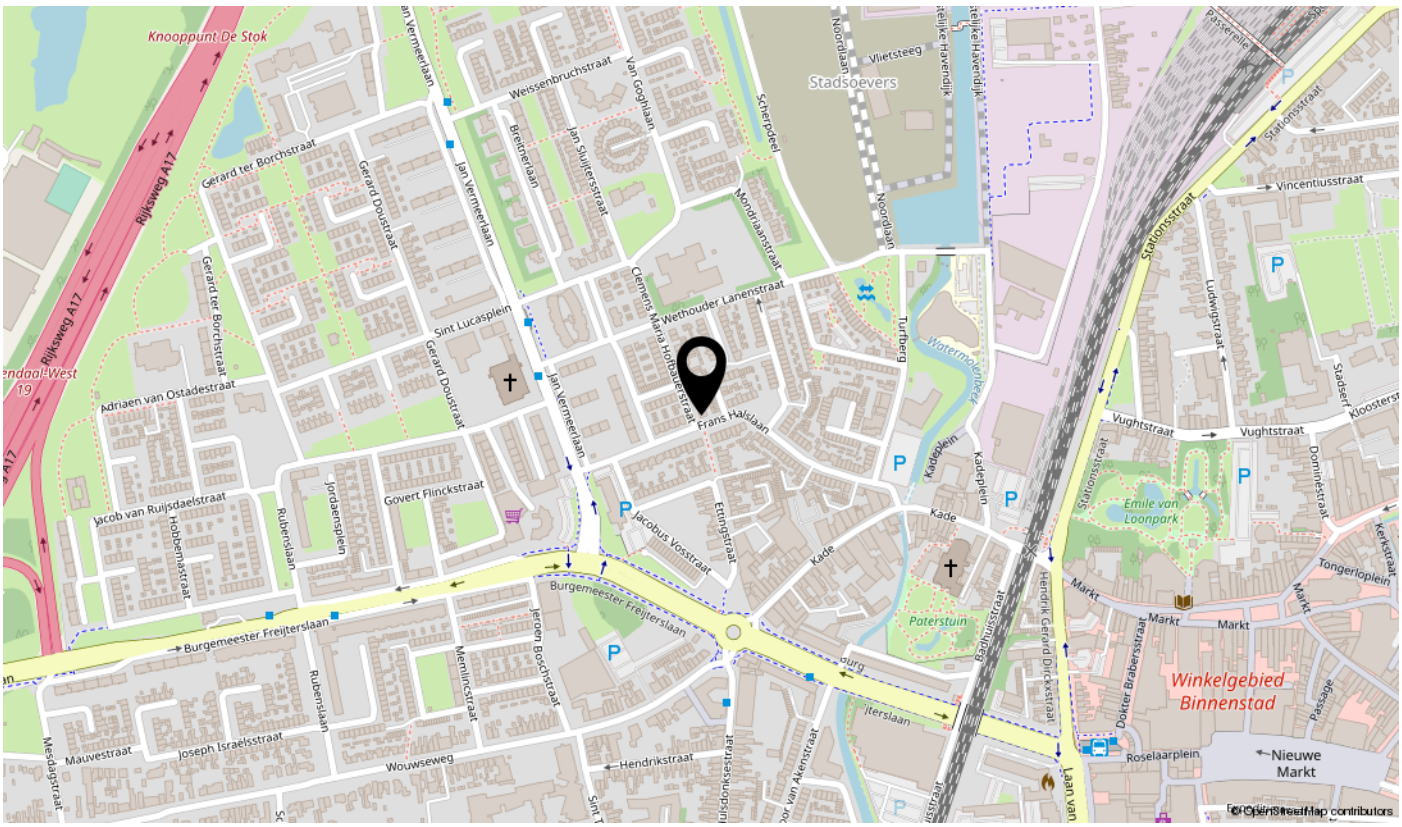
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber.

Gegenereerd op: 19-07-2022 13:19:49

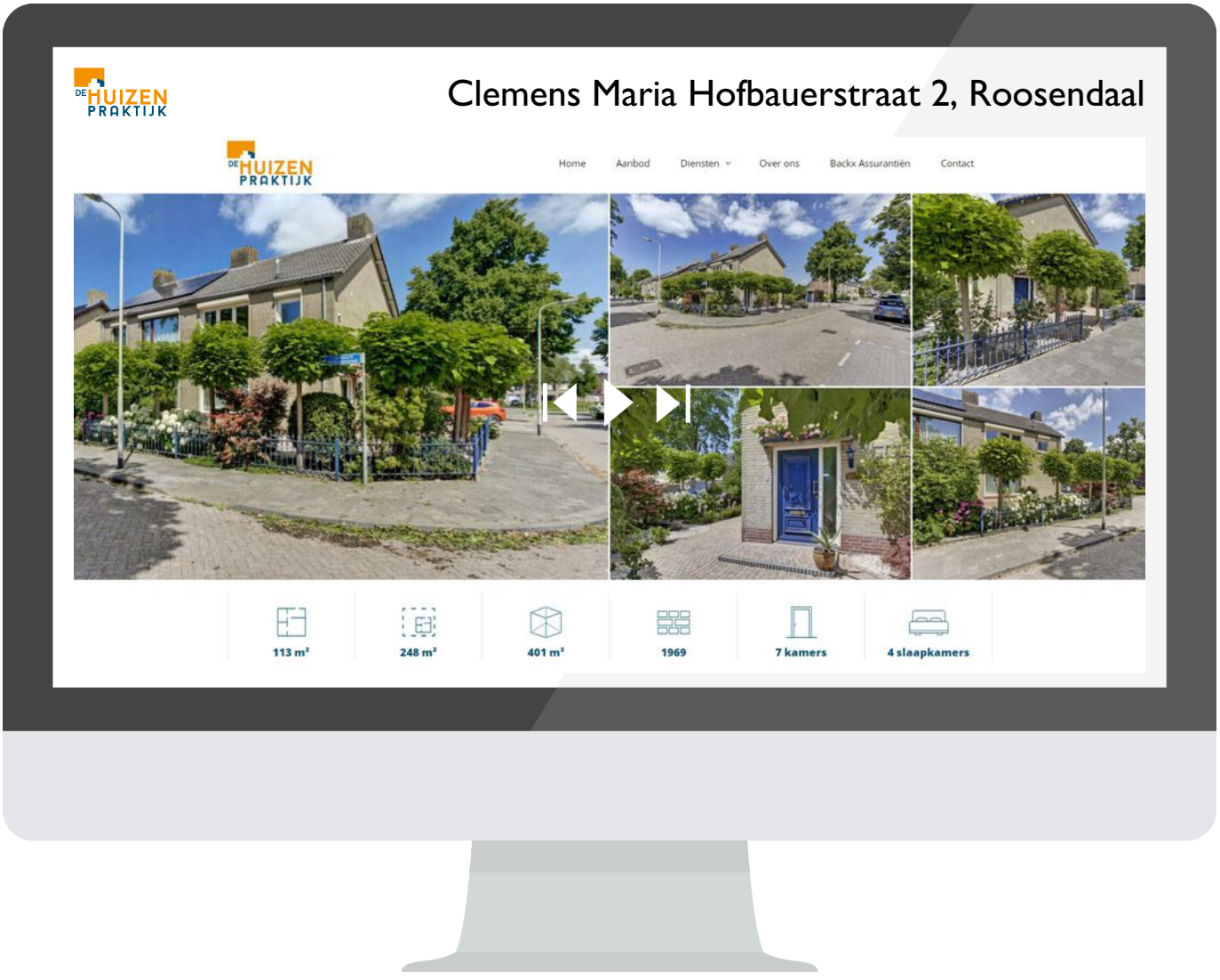
Locatie


A17
Rijksweg A17
Schipbeek
Borchwerf
Majoppeveld-Noord
Spoorstraat
Vroenhout
Vroenhoutseweg
Roosendaalse Vliet
Roosendaal
Brugstraat
Stationsstraat
Knooppunt De Stok
Roosendaal-West 19
Roosendaal-Oost 23
Rijksweg A58
A58
RING
Roosendaal
Boulevard
Wouwbaan
Zeelandpoort
Zeeuwse lijn
Boeiink
Hulsdonk
Sportpark Hulsdonk
Roosendaal 24
Kortendijk
Vinkenbroek
Roosendaal-Kroeven
Vijfhuizenberg
N262
Kroeven
Langdonk
© OpenStreetMap contributors


Knooppunt De Stok
Rijksweg A17
Weissenbruchstraat
Van Goghlaan
Stadsoevers
Vlietsteeg
Scherpdeel
Gerard ter Borchstraat
Gerard Doustraat
Jan Vermeerlaan
Breitnerlaan
Jan Sluijtersstraat
Mondriaanstraat
Noordlaan
Vincentiusstraat
Stationsstraat
Ludwigstraat
Sint Lucasplein
Wethouder Lanenstraat
Clemens Maria Hofbauerstraat
Turfberg
Watermolenbeek
Adriaen van Ostadestraat
Frans Halslaan
Vughtstraat
Kadeplein
Kade
Jacob van Ruijsdaelstraat
Hobbemastraat
Rubenslaan
Jordaensplein
Govert Flinckstraat
Jacobus Vosstraat
Ettingstraat
Emile van Loonpark
Tongerloplein
Burgemeester Freijterslaan
Jeroen Boschstraat
Memlincstraat
Paterstuin
Badhuisstraat
Hendrik Gerard Dirckxstraat
Markt
Winkelgebied Binnenstad
Dokter Brabersstraat
Passage
Mauvestraat
Joseph Israëlsstraat
Wouwseweg
Hendrikstraat
Roselaarplein
Nieuwe Markt
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

website



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

DE HUIZEN PRAKTIJK

\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ 0165 348 531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ https://dehuizenpraktijk.nl/ \\