



Kamp 12 03, Lelystad
Tussenwoning



Bieden vanaf € 290.000,- k.k.

Kenmerken

Bouw

Type: Eengezinswoning
Bouwperiode: 1982

Oppervlaktes

Woonruimte:	80m ²	Perceeloppervlakte:	146m ²
Overige inpandige ruimte:	12m ²	Volume:	303m ³
Externe bergruimte:	6m ²		

Indeling

Aantal kamers: 5 Kamers (3 Slaapkamers)
Voorzieningen: Gemeubileerd

Energie

Energie label: C
Isolatie: Dubbel glas, Dakisolatie, Vloerisolatie, HR-glas

Buitenruimte

Tuin: Voortuin, Achtertuin
Hoofdtuin: Voortuin(Normaal), Zuid

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Lelystad LLS00 - O 795 146m² - Geheel perceel

Berging

Berging / schuur: Vrijstaand steen (1)
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parking

Parking: Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Parkeer capaciteit: 1



Omgeving

AB wonen makelaars biedt aan: Kamp 12 03 te Lelystad.

In de centraal gelegen woonwijk "de Kamp" staat deze tussenwoning met 10 zonnepanelen aan een hofje. De woning telt drie slaapkamers, heeft een zonnige tuin op het zuiden en een ruime keuken met veel bergruimte. De woonoppervlakte is 79,5m² en het huis is gelegen op een perceel van 146m². Parkeerruimte is op eigen terrein. Het stadswinkelcentrum 'de Gordiaan' is op loop/fietsafstand net als buurtwinkelcentrum 'de Boswijk', hier vindt je een gezondheidscentrum en diverse scholen. Daarnaast zijn het ziekenhuis, het busstation en het Centraal Station van Lelystad allen binnen enkele minuten te bereiken.

Op zoek naar een complete woning met veel ruimte en rustig gelegen? Hier kun je zo in!





Begane grond

Je komt binnen via de entree hier is de meterkast. De woonkamer is tuingericht en heel licht door de grote raampartij aan de achterzijde. Door middel van de loopdeur heb je toegang tot de zonnige tuin. Via de tweede hal in de woonkamer heb je toegang tot het moderne toilet met wastafel en de trapopgang naar boven. De gehele begane grond is voorzien van een laminaat vloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de half open keuken, deze is heerlijk ruim met veel werkruimte. De keuken heeft een L-opstelling en is licht van kleur. Deze keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, afzuigkap en losse koel/vrieskast (deze blijft achter in de woning)





Eerste verdieping en zolder

Eerste verdieping: De eerste verdieping beschikt over de overloop, 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde samen met de tweede iets kleinere slaapkamer, beide zijn voorzien van dakramen. Aan de voorzijde tref je nog een ruime slaapkamer. De gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer.

De badkamer is aan de voorzijde gelegen, deze is volledig betegelde en voorzien van een bad (met douche), toilet, wastafel en designradiator. De wasmachineaansluiting tref je hier. Praktisch is het dakraam dat voor extra daglicht en ventilatie zorgt.

Zolder; Via een vlizo trap bereik je de bergzolder, nu in gebruik om spullen op te bergen echter is het mogelijk om een vaste trap te maken (kostenschatting € 4000,-) zodat dit als volwaardige verdieping kunt gebruiken en een slaapkamer kunt realiseren.







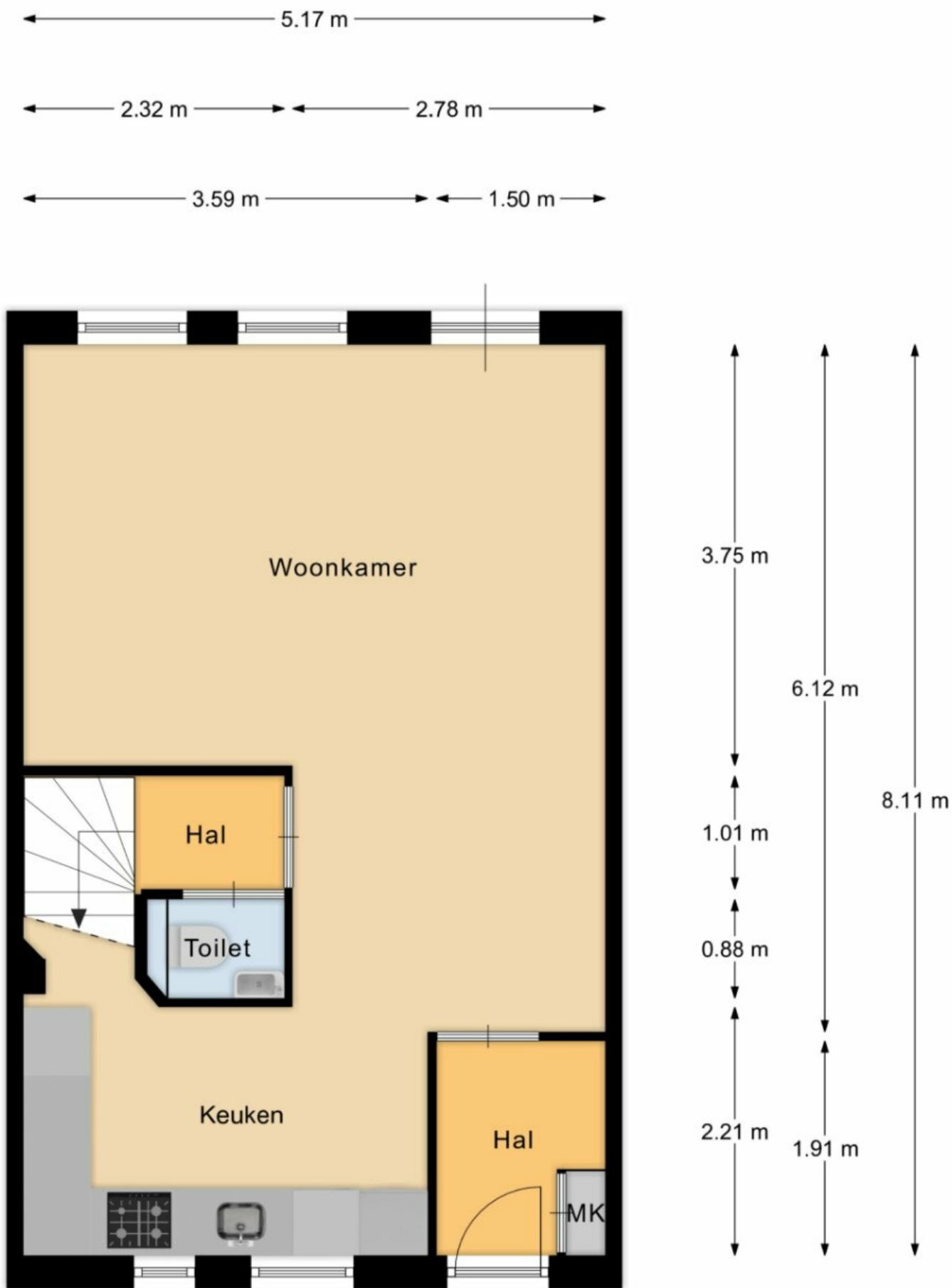
Tuin

De tuin is gelegen op het zuiden en onderhoudsvrij aangelegd, voorzien van een heerlijke zit plek, omheind met schuttingen en voorzien van gras. Via de deur kom je in het steegje achter de woningen. Het elektrische zonnescherm zorgt er voor dat je ook op warme dagen heerlijk schaduwrijk kan zitten. Aan de voorzijde van de woning is een stenen berging voorzien van elektra en met voldoende ruimte voor het plaatsen van fietsen en opbergruimte.



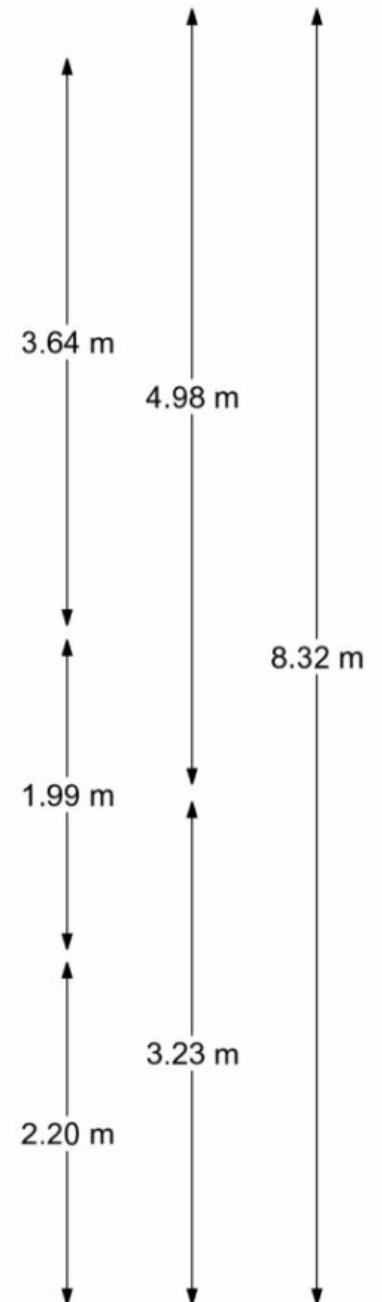
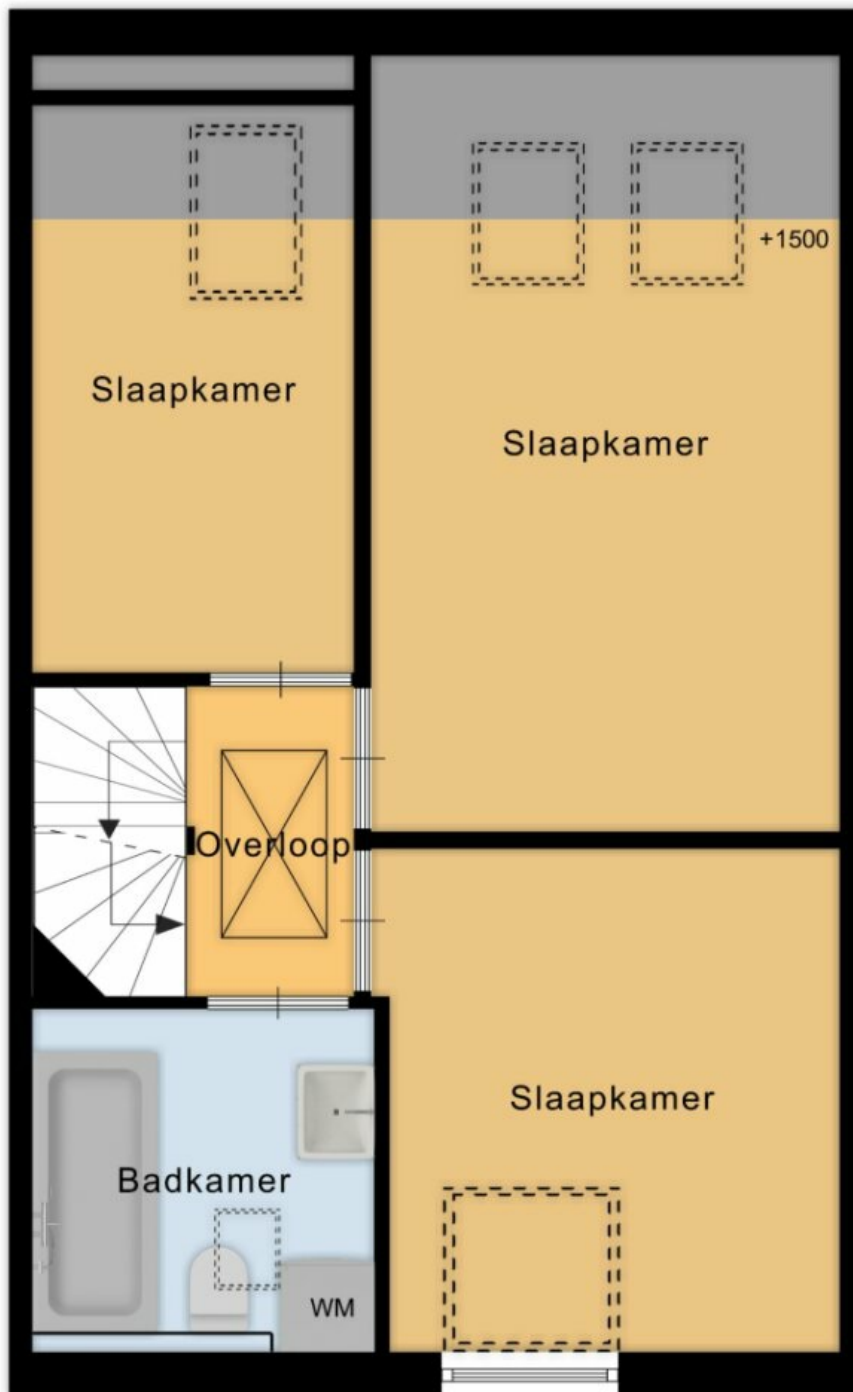
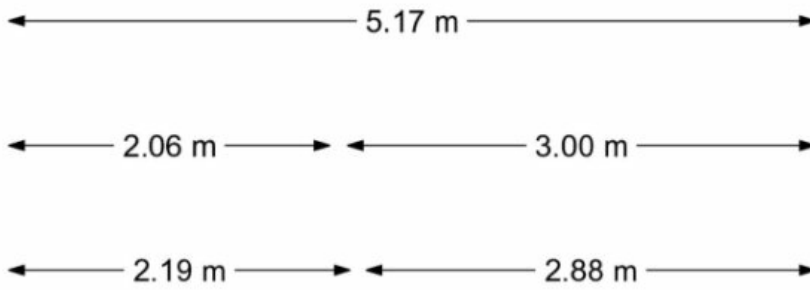
795	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
795	Voorlopige kadastrale grens
795	Administratieve kadastrale grens

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)



Begane grond

Plattegrond

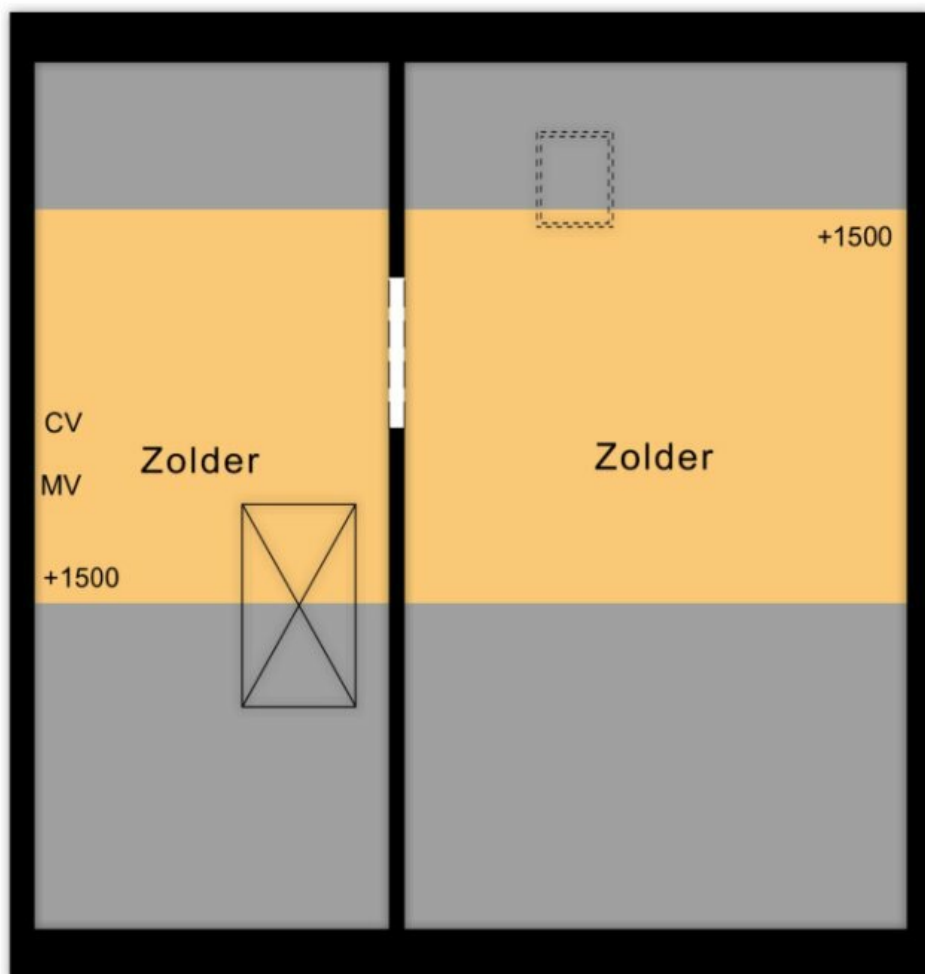


1e verdieping

Plattegrond

← 5.17 m →

← 2.10 m → ← 2.98 m →



2.34 m
5.15 m

Vliering

Plattegrond

← 2.10 m →



↑
2.99 m
↓

Berging

Plattegrond

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Kamp 12 03 te Lelystad

Datum : 2 augustus 2022

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen				
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☒	☐	☐	☐
Wasdroger	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☒	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Sauna met of zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
- bank	☒	☐	☐	☐
- tv kast	☒	☐	☐	☐
- tafel + stoelen	☒	☐	☐	☐
- bedden	☐	☐	☐	☐
- alle meubilair wat in de woning staat blijft achter	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2019, versie 2019_1.

Object : Kamp 12 03 te Lelystad

Datum : 2 augustus 2022

1. Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan het onroerend goed bekend? (Bijvoorbeeld: houtrot, problemen met vloeren of het dak?)	JA / NEE, te weten:
2. Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/gebreken hersteld/	JA / NEE, te weten:
3. Met welke kosten / reparaties zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?	
4. Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de omgeving?	JA / NEE, locatie:
5. Is er nog een olietank?	JA / NEE, locatie:
6. Rusten er op uw onroerende goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen welke niet kadastraal zijn ingeschreven?	JA / NEE, te weten:
7. Zijn er lopende garanties op uw onroerende goed of apparatuur overgedragen aan koper?	JA / NEE, te weten:
8. Gezinssamenstelling links:	
9. Gezinssamenstelling rechts:	
10. Heeft u van uw burens geregeld overlast (ook van eventueel boven-/onderburens)? Zo "ja" wat voor overlast?	JA / NEE
1/6	

11. Onderhoudscontracten, garanties

a.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Garantie Instituut woningbouw		JA / NEE
	Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen Zo "ja" staat het op uw naam?		

12. Onbewoonbaar

	Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?		JA / NEE
--	---	--	---------------------

13. Verbouwing

a.	Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning) Zo "ja", welke?		JA / NEE
b.	Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? Zo "nee" waarom niet?		JA / NEE nvt.

14. Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaard zijn? (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties, ect.)	JA / NEE, te weten:	
15. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	JA / NEE, te weten:	
16. Zijn er bijkomende kosten? (bij appartementen bijvoorbeeld servicekosten, etc.)	JA / NEE, te weten:	
	Bedrag: €	maand/kwartaal/jaar
2/6		

17. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (elektrische installaties/ bedrading, leidingen voor gas, riolering, CV ketel, warmtetoestel, ect.)		
18. Welk type dakbedekking heeft u en wat is de leeftijd van de dakbedekking?	Woonhuis:	Jaartal:
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders	
	Berging:	Jaartal:
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders	
	Garage:	Jaartal:
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders	
	Overige: te weten:	
	Waar: Wat: Jaartal:	
19. Isolatievoorzieningen toegepast op de woning?	Dakisolatie:	JA / NEE
	Vloerisolatie:	JA / NEE
	Muurisolatie:	JA / NEE
	Spouwmuur:	JA / NEE
	Dubbel glas:	JA / NEE
	Volledig geïsoleerd:	JA / NEE
20. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>buitenzijde</u> voor het laatst verricht?	Gevel:	Jaartal: 2020
	Kozijnen:	Jaartal: 2020
	Overige:	
	-	Jaartal:
21. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>binnenzijde</u> voor het laatst verricht?	Gevel:	Jaartal:
	Kozijnen:	Jaartal:
	Overige:	
	-	Jaartal:
	-	Jaartal:
22. Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	JA / NEE , te weten:	
23. Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet of nog niet notarieel in eigendom zijn overgedragen?	JA / NEE, te weten:	
3/6		

24. Is er gebouwd of verbouwd zonder vereiste vergunningen?	JA / NEE, te weten:		
25. Zijn er huurtoestellen? (CV – ketel, zonnepanelen, etc.) Anders: te weten,	JA / NEE, te weten:		
	Contract loopt bij:		
	Contract tot (datum):		
	Kosten per maand: €		
26. Is er mogelijk asbesthoudend materiaal toegepast in uw woning? (zeil, golfplaten, ventilatiekanalen, panelen onder ramen, etc.)	JA / NEE, te weten:		
27. Zijn er fiscale bijzonderheden? (BTW, bouwgrond / baatbelasting, etc.)	JA / NEE, te weten:		
28. Merk CV – ketel:			
29. Eigendom CV - ketel:	JA / NEE, te weten:		
	Indien NEE maandelijkse kosten:		
30. Type CV – ketel:	Vaillant		
31. Bouwjaar CV – ketel:	2004		
32. Laatste onderhoudsbeurt van uw CV - ketel:	2018		
33. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	Gas:		€ 50
	Stadsverwarming:		€
	Blokverwarming:		€
	Elektra:		€ 33
34. Bovenstaande kosten gebaseerd op een gezinssamenstelling van:	1 x volwassenen		
	x kinderen		
35. Wat is de WOZ waarde van uw woning:	€ 173.000		
	Belastingjaar: 2020		
4/6			

36. Wat betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting (OZB)?	€ 262,- Belastingjaar: 2020
37. Wat betaalde u voor de laatste aanslag afvalstoffenheffing:	€ 156,24 Belastingjaar: 2020
38. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht:	€ Belastingjaar:
39. Heeft de woning vloerverwarming? Zo ja, welke ruimtes?	
40. Wanneer is de keuken (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: opmerkingen:
41. Wanneer is de badkamer (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: opmerkingen:
42. Wanneer is toiletruimte (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: opmerkingen:
43. Bouwjaar van de woning:	1982
44. Zo ja, zijn uw gasleidingen geïnspecteerd?	JA / NEE
45. Zo ja, zijn uw gasleidingen vervangen?	JA / NEE; jaartal:
46. Is er door derde beslag gelegd of bestaat er een mogelijkheid dat dit zal gaan gebeuren?	JA / NEE, door:
47. Zijn er aanschrijvingen? (nutsbedrijven of gemeentelijke belastingen)	JA / NEE, door:
48. Energielabel aanwezig?	JA / NEE , energiekلاس: C
49. Certificaatnummer:	870317453
50. Geldig tot en met:	12/11/2030
51. Glasvezel aanwezig?	JA / NEE
52. Zijn er zonnepanelen aanwezig?	JA / NEE , zo ja, hoeveel?: 10 Welk jaar geplaatst?: 2020 Eigendom/ lease ? Bij lease graag overeenkomst toevoegen.
5/6	

53. Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang kunnen zijn ?			
54. Voorkeur oplevering/overdracht van uw woning.	25/11		

Ondertekening:

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Plaats: Datum:	Plaats: Datum:
Handtekening verkoper	Handtekening verkoper
Koper(s) Voor gezien akkoord Bladzijde 1 tot 7	
Plaats: Datum:	Plaats: Datum:
Handtekening koper	Handtekening koper
6/6	