



**J.T.P. Bijhouwerhof 143,
Almere**



Bieden vanaf € 228.000,- k.k.

www.abwonen.nl

Kenmerken

Bouw			
Type:	Bovenwoning		
Bouwperiode:	1988		
Oppervlaktes			
Woonruimte:	72m ²	Volume:	224m ³
Externe bergruimte:	8m ²		
Indeling			
Aantal kamers:	2 Kamers (2 Slaapkamers)		
Energie			
Energie label:	B		
Isolatie:	Dubbel glas, Dakisolatie		
Kadastrale kaart			
Kadastrale kaart:	Almere AMR04 - N 2280 2621m ² - Appartementsrecht of complex (Volle eigendom)		
Berging			
Berging / schuur:	Inpandig (1)		
Parking			
Parking:	Openbaar parkeren		
Parkeer capaciteit:	1		



Omgeving

AB wonen makelaars biedt aan: J.T.P. Bijhouwerhof 143 te Almere.

Dit 3-kamerappartement is zonnig en ruim, ligt op de eerste verdieping met balkon op het zuidoosten en berging op de begane grond. Gelegen in de Bouwmeester buurt in "Almere-Buiten", centraal tussen Oostvaardersplassen en Noorderplassen. Het appartement telt 2 slaapkamers en is volledig voorzien van een laminaatvloer en een keurige volledig betegelde lichte badkamer. Heerlijk rustig gelegen, vanaf het balkon heb je vrij uitzicht over het Polderpark en de sportvelden. Met de fiets of bus bereik je snel het centrum van Almere-Buiten, DoeMere en het NS station. In nabije omgeving zijn ook meerdere scholen aanwezig, zowel basis- als hoger onderwijs. Slechts enkele minuten verwijderd van de snelweg (A6) dus zeer goede verbinding met Amsterdam.

Op zoek naar een ruim 3-kamerappartement met vrij uitzicht over groen, maak dan nu een afspraak!





Woonkamer en keuken

Via de hal kom je de woning binnen, hier is het geheel betegelde toilet (vernieuwd in 2018), de meterkast, separaat tref je een kast met de cv ketel, bergruimte en aansluiting voor de wasmachine en droger. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, de twee slaapkamers en badkamer. De woonkamer is licht en heeft grote raampartijen met vrij uitzicht op het groen. Er ligt een laminaatvloer en via de loopdeur heb je toegang tot het gezellige balkon.

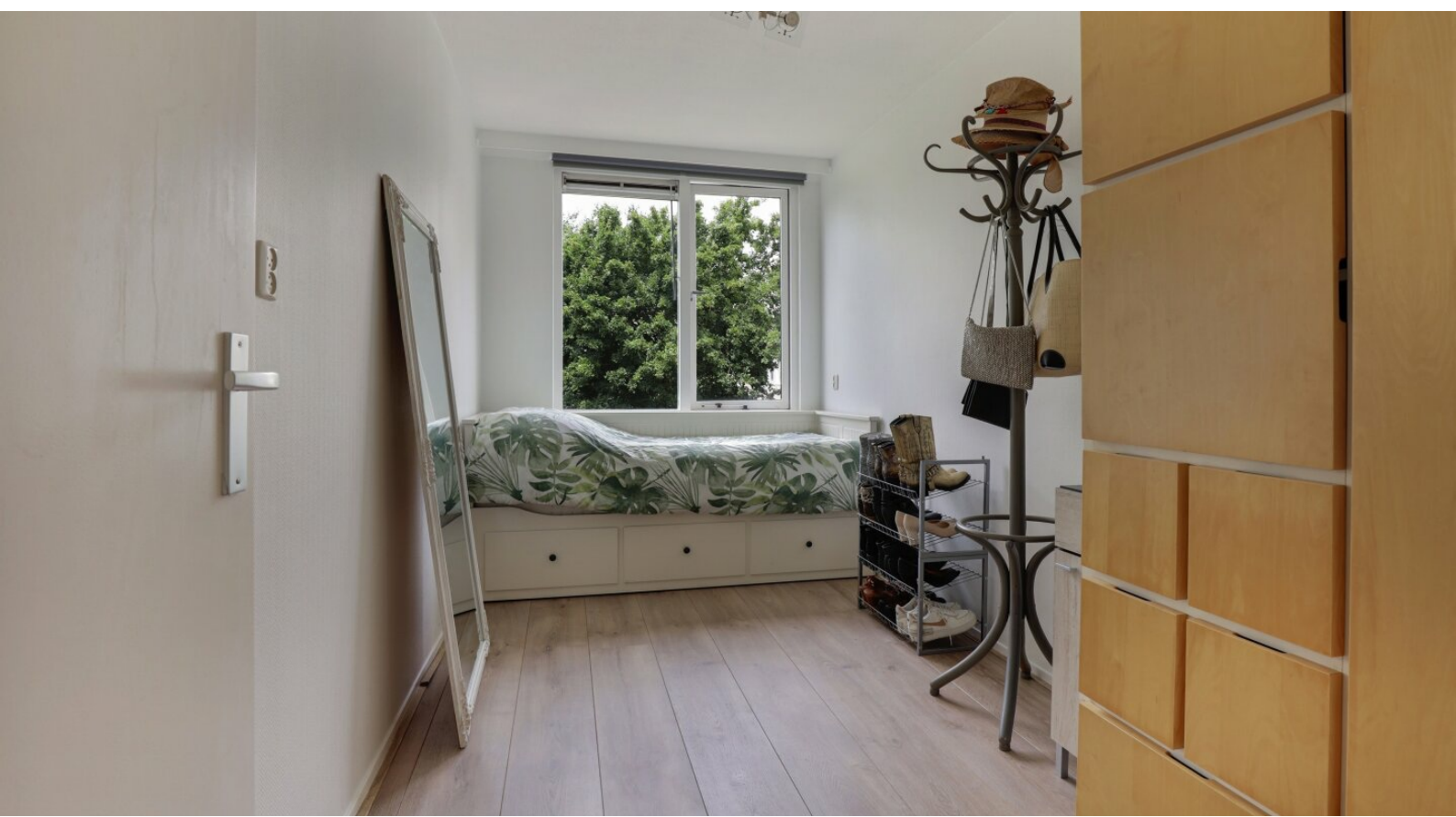
In het midden van het appartement is de open keuken gelegen. Deze is in een rechte opstelling geplaatst en van alle gemakken voorzien zoals gaskookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie en vaatwasser. Er is voldoende kastruimte in de keuken.





Slaapkamers

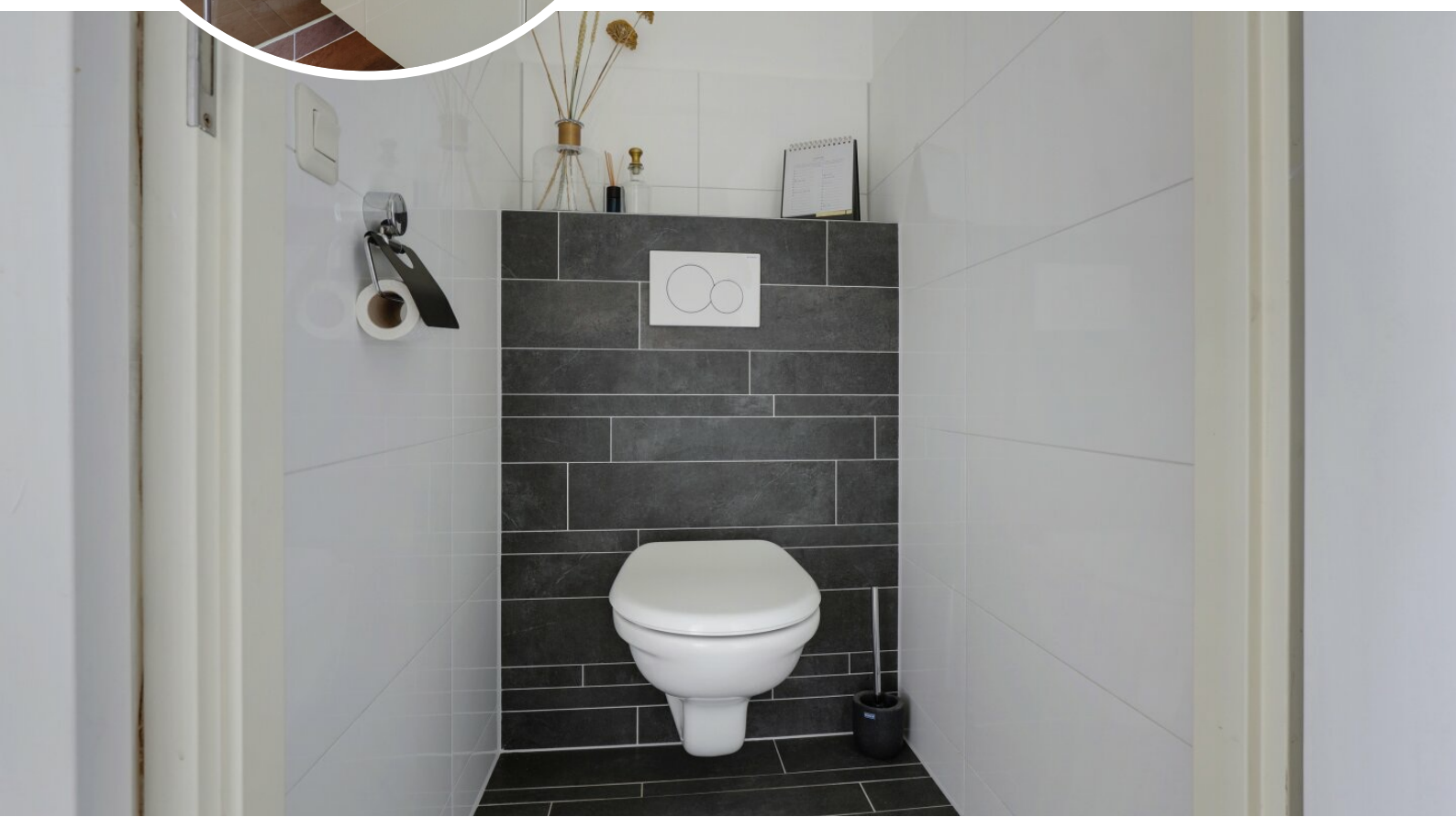
Beide slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen. De master bedroom is ruim en heerlijk licht door de grote raampartij. De tweede slaapkamer is goed van formaat.





Badkamer en toilet

De badkamer is te bereiken vanuit de hal en is modern ingericht en voorzien van een inloopdouche, groot wastafelmeubel en design radiator. Het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer, lichte wanden en een heerlijk vrij uitzicht.



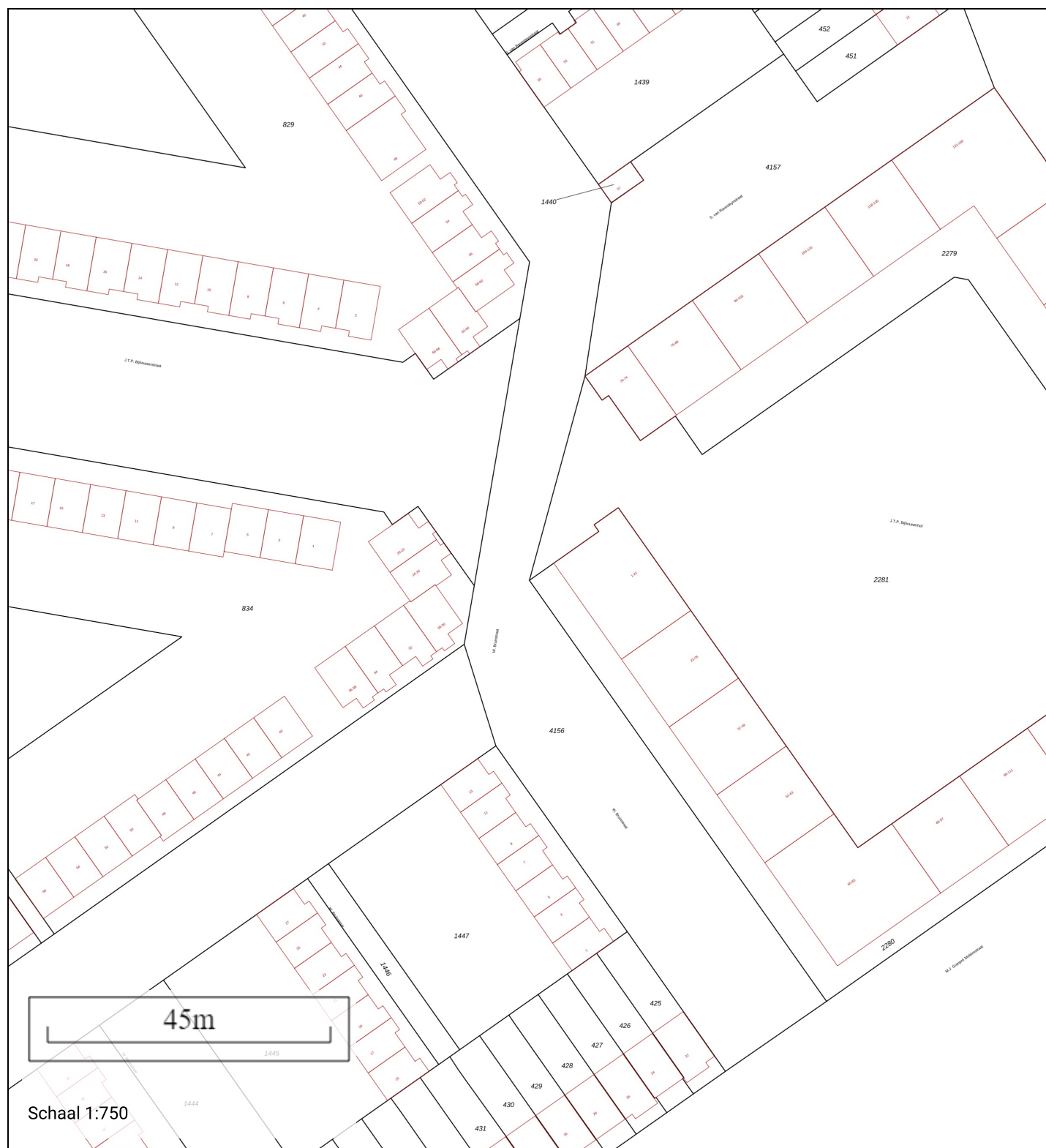


Balkon

Het balkon is gelegen op het zuidoosten, heerlijk uitzicht over het groen, een oase van rust om na je werk heerlijk van de zwoele zomeravonden te genieten. De berging is op de begane grond en hier kun je de fietsen stallen.



Kadastrale kaart voor perceel 2280



Gemeentecode:	AMR04
Secitie:	N
Perceelnummer:	2280
Kadastrale grootte:	2621 m²
Kadastrale gemeente:	Almere
Adresaanduiding:	Onbekend

- | | |
|------|------------------------------------|
| 2280 | Kadastrale grens met perceelnummer |
| 24 | Bebouwing met huisnummer |
| 2280 | Voorlopige kadastrale grens |
| 2280 | Administratieve kadastrale grens |

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

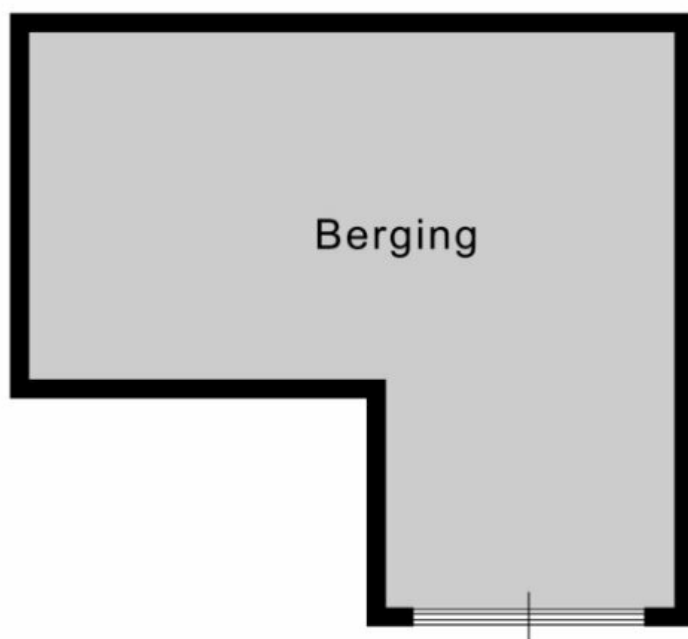


Appartement

Plattegrond

← 3.36 m →

← 1.50 m →



↑ 1.81 m
↓ 1.19 m
↓

Berging

Plattegrond

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : J.T.P. Bijhouwerhof 143 te Almere

Datum : 9 juni 2022

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☒	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒			
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☐	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☐	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☐	☒	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☐

Kast
5 slaapkamer
en woonkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☐	☐	☐	☒
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Sauna met of zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam
Plaats
Datum

Naam:
Plaats:
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2019, versie 2019_1.

Object: J.T.P. Bijhouwerhof 143 te Almere

Datum: 9 juni 2022

Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan het onroerend goed bekend? (Bijvoorbeeld: houtrot, problemen met vloeren of het dak?)

JA / ☒ NEE te weten:

Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/gebreken hersteld/

JA / ☒ NEE te weten:

Met welke kosten / reparaties zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?

—

Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de omgeving?

JA / ☒ NEE, locatie:

Is er nog een olietank?

JA / ☒ NEE, locatie:

Rusten er op uw onroerende goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen welke niet kadastraal zijn ingeschreven?

JA / ☒ NEE te weten:

Zijn er lopende garanties op uw onroerende goed of apparatuur overgedragen aan koper?

JA / ☒ NEE te weten:

Gezinssamenstelling links: Boven

jong stel.

Gezinssamenstelling rechts: onder

Alleen wonende de 21000.

Heeft u van uw burens geregeld overlast (ook van eventueel boven-/onderburens)?

JA / ☒ NEE

Zo "ja" wat voor overlast?

Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren (VvE) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging? **JA / NEE**

Zo "nee", dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.

Zo "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.

a.	Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel:	
b.	Gegevens administrateur/bestuurder: <u>Naam:</u> <u>Adres:</u> <u>Postcode/woonplaats:</u> <u>Telefoonnummer:</u>	
c.	Kosten maandelijkse betalingen: € 115,00	
d.	In deze maandelijkse betalingen is begrepen:	
	• Opstalverzekering	JA / NEE
	• Glasverzekering	JA / NEE
	• Schoonmaakkosten	JA / NEE
	• Conciërge/huismeester	JA / NEE
	• Voorschot stookkosten	JA / NEE
	• Voorschot (groot) onderhoud	JA / NEE
	• Andere kosten, te weten:	
e.	MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig	JA / NEE
f.	Is er een opstalverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandsverzekering van de VvE aanwezig?	JA / NEE
g.	Aantal vergaderingen per jaar:	
h.	Andere gegevens die van belang zijn:	JA / NEE
i.	Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, die door de VvE is gesteld?	JA / NEE

j. Heeft u toestemming voor de "harde" vloer van de VvE?

JA / NEE



VBO

Logo of Woningwet

Woningwet

Logo of Garantie

Garantie

Logo of Funda

Funda

k. Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

JA / NEE

Graag toevoegen:

- Notulen laatste VvE vergadering
- Begroting en financiële jaarverslag van het laatste jaar
- MeerJarenOndergoudsPlan
- Akte van splitsing
- Reglement van splitsing
- Huishoudelijke reglement.

Onderhoudscontracten, garanties

a. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat
Garantie Instituut woningbouw

JA / ~~NEE~~

Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen
Zo "ja" staat het op uw naam?

Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar
verklaard geweest?

JA / ~~NEE~~

Verbouwing

a. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig
was van de gemeente (bouwvergunning)
Zo "ja", welke?

JA / ~~NEE~~

b. Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was
van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven?
Zo "nee" waarom niet?

JA / ~~NEE~~

Wanneer is het schilderwerk aan de binnenzijde voor het laatst verricht?

Gevel:

Jaartal:

Kozijnen:

Jaartal:

Overige:

Jaartal:

Jaartal:

2018

Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?

☒ JA / ☐ NEE, te weten:

Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet of nog niet notarieel in eigendom zijn overgedragen?

JA / NEE, te weten:

nvt.

Is er gebouwd of verbouwd zonder vereiste vergunningen?

☒ JA / ☐ NEE, te weten:

Zijn er huurtoestellen? (CV – ketel, zonnepanelen, etc.) Anders: te weten,

☒ JA / ☐ NEE, te weten:

CV

Contract loopt bij:

WARM GARANT.

Contract tot (datum): 31/08/2030

Kosten per maand: € 25,30

Is er mogelijk asbesthoudend materiaal toegepast in uw woning? (zeil, golfplaten, ventilatiekanalen, panelen onder ramen, etc.)

☒ JA / ☐ NEE, te weten:

Zijn er fiscale bijzonderheden? (BTW, bouwgrond / baatbelasting, etc.)

☒ JA / ☐ NEE, te weten:

Merk CV – ketel:

intergas Hre 24/18A

Eigendom CV - ketel:

JA / ☒ NEE, te weten:

Indien NEE maandelijkse kosten:

Type CV – ketel:

Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaard zijn? (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties, ect.)

~~JA~~ / ~~NEE~~ te weten:

Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?

~~JA~~ / ~~NEE~~ te weten:

Zijn er bijkomende kosten? (bij appartementen bijvoorbeeld servicekosten, etc.)

~~JA~~ / NEE, te weten:

Bedrag: €

VVE
maand/kwartaal/jaar

Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (elektrische installaties/ bedrading, leidingen voor gas, riolering, CV ketel, warmtetoestel, ect.)

Alles werkt naar Behoeven.

Welk type dakbedekking heeft u en wat is de leeftijd van de dakbedekking?

Woonhuis:

Jaartal:

nvt.

Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders

Berging:

Jaartal:

Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders

Garage:

Jaartal:

Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders

Overige: te weten:

Isolatievoorzieningen toegepast op de woning?

Waar:

~~JA~~ / NEE

Wat:

~~JA~~ / NEE

Jaartal:

~~JA~~ / NEE

Dakisolatie:

JA / ~~NEE~~

Vloerisolatie:

~~JA~~ / NEE

Muurisolatie:

~~JA~~ / NEE

Spouwmuur:

JA / ~~NEE~~

Dubbel glas:

JA / ~~NEE~~

Volledig geïsoleerd:

~~JA~~ / NEE

Gevel:

Jaartal:

Kozijnen:

Jaartal:

Overige:

-

Jaartal:

-

Jaartal:

7/2021

Bouwjaar CV – ketel:

2018

Laatste onderhoudsbeurt van uw CV – ketel:

Welke voorschotbedragen betaalt u
maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas:

~~Stadsverwarming:~~

~~Blokverwarming:~~

Elektra:

2 x volwassenen

0 x kinderen

Bovenstaande kosten gebaseerd op een
gezinssamenstelling van:

Wat is de WOZ waarde van uw woning:

€ 213.000

Belastingjaar: 2022

Wat betaalde u voor de laatste aanslag
onroerende zaakbelasting (OZB)?

€ 214,91

Belastingjaar: 2022

Wat betaalde u voor de laatste aanslag
afvalstoffenheffing:

€ 390,87

Belastingjaar: 2022

€ 175,67

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag
rioolrecht:

Belastingjaar: 2022

Nieuwe keuken geplaatst? Zo ja, in welk jaar?

JA / ~~NEE~~ bouwjaar:

Nieuwe badkamer geplaatst? Zo ja, in welk
jaar?

JA / ~~NEE~~ bouwjaar:

Nieuwe toiletruimte geplaatst? Zo ja, in welk
jaar?

~~JA~~ / ~~NEE~~ bouwjaar: 2018

Bouwjaar van de woning:

Is uw woning gebouwd in 1986 of eerder:

JA / ~~NEE~~

Zo ja, zijn uw gasleidingen geïnspecteerd?

JA / NEE

Zo ja, zijn uw gasleidingen vervangen?

JA / NEE; jaartal: nvt

Is er door derde beslag gelegd of bestaat er
een mogelijkheid dat dit zal gaan gebeuren?

JA / ~~NEE~~ door:

Zijn er aanschrijvingen? (nutsbedrijven of
gemeentelijke belastingen)

JA / ~~NEE~~ door:

Energie label aanwezig?

~~JA~~ / ~~NEE~~, energieklasse: B

Certificaatnummer:

Geldig tot en met:

Glasvezel aanwezig?

~~JA~~ / ~~NEE~~

Heeft het appartement een berging of fietsenstalling horende bij het appartementsrecht?

JA.

Voorkeur oplevering/overdracht van uw woning.

Voorkeur 1 dec. 2022.

Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang kunnen zijn?

*

Ondertekening:

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

Handtekening verkoper

Handtekening verkoper

Voor gezien akkoord Bladzijde 1 tot 8

Handtekening Koper

Handtekening Koper