te koop

Achterhoeksestraat 67-A

Rucphen

€ 800.000,- k.k.

DE HUIZEN PRAKTIJK

\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ 0165 348 531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ https://dehuizenpraktijk.nl/ \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
255 m2

PERCEELOPPERVLAKTE
1050 m2

INHOUD
1205 m3

AANTAL SLAAPKAMERS
4 slaapkamers

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
Energielabel B

Omschrijving

In het noordelijkste puntje van Rucphen staat dit riante vrijstaande huis uit 1994 met een fantastische ligging. Deze woning kan het beste omschreven worden als ruimtelijk, zowel in het huis als eromheen heb je hier namelijk heel veel van. Net binnen de bebouwde kom in een natuurrijk gebied is dit ook voor kinderen een paradijs om in op te groeien.

Rucphen beschikt zelf over een aardig aantal winkels voor de boodschappen en restaurantjes voor de gezelligheid, maar met de Rucphenseweg praktisch voor de deur zit je ook zo op de A58 om eens in Roosendaal, Etten-Leur of Breda rond te neuzen.

Geheel geïsoleerd en in 2001 nog voorzien van een extra garage met berging, is de woning volledig instapklaar waardoor je hem alleen nog hoeft in te richten. De karakteristieke bakstenen die je aan de buitenkant ziet zijn ook van binnen zichtbaar gehouden en geven samen met de gestucte muren, plavuizen en houten details een landelijke indruk. Van alle gemakken voorzien in zowel de keuken als badkamer is het hier heerlijk rustig en comfortabel wonen.

Begane grond

Als je je eigen oprit oversteekt, langs de dubbele garage, kom je uit bij de klassieke houten voordeur. De ruime, hoge hal biedt je de keuze uit 5 deuren, van links naar rechts: de woonkamer, keuken, een werk/slaapkamer, de meterkast en het toilet.

De woonkamer begint al ruim en de lichte plavuizen en gestucte muren houden het samen met de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde lekker licht terwijl de bakstenen muren en houten details voor het landelijke contrast zorgen, met een authentieke haard om het helemaal af te maken.

Vanuit zowel de hal als de woonkamer kan je verder naar de keuken, die met zijn extra lange L-vormige werkblad niet alleen voldoende ruimte biedt om te koken, maar door de vele kastjes is er ook altijd plek om je spullen op te bergen en heb je de mogelijkheid om een zeer riante eethoek te creëren.

Versierd met klassieke keukenkastjes van hetzelfde hout als de details in de rest van het huis ben je ook hier van alle gemakken voorzien. Met een moderne inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast ingebouwd is er weinig dat je hier niet kunt maken.

Naast de keuken vind je nog een fijne bijkeuken waar je makkelijk je wasmachine en/of droger kwijt kunt. Hier vandaan kan je verder naar de garage of de keurig bijgehouden achtertuin in.

De laatste ruimte op de begane grond is een veelzijdige kamer aan de voorzijde van het huis. Hier zou je met gemak een tweepersoonsbed in kwijt kunnen voor logés, of je kunt er een kantoor aan huis van maken.

Eerste verdieping

Bovenaan de trap kom je uit op de overloop waar je maar liefst 7 deuren ziet. Deze leiden respectievelijk naar de master bedroom, een gangkast, de zoldertrap, badkamer, twee slaapkamers en een apart toilet. Als eerste de master bedroom, voorzien van twee opbergruimtes aan weerszijden is dit met stip de ruimste kamer. Al liegen de andere twee kamers er ook niet om, iets kleiner dan de master zouden ze allebei minstens een tweepersoonsbed kunnen huisvesten.

De badkamer is ook duidelijk veel tijd aan besteed. Met een luxe ligbad, losse douchecabine en wastafel in een klassiek houten meubel komt het comfort niet alleen dankzij de hoeveelheid ruimte.

De garage aan huis heeft ook een extra verdieping, inclusief vaste trap die je erheen leidt. Hier vind je nog meer opbergruimte en zelfs een eigen sauna!

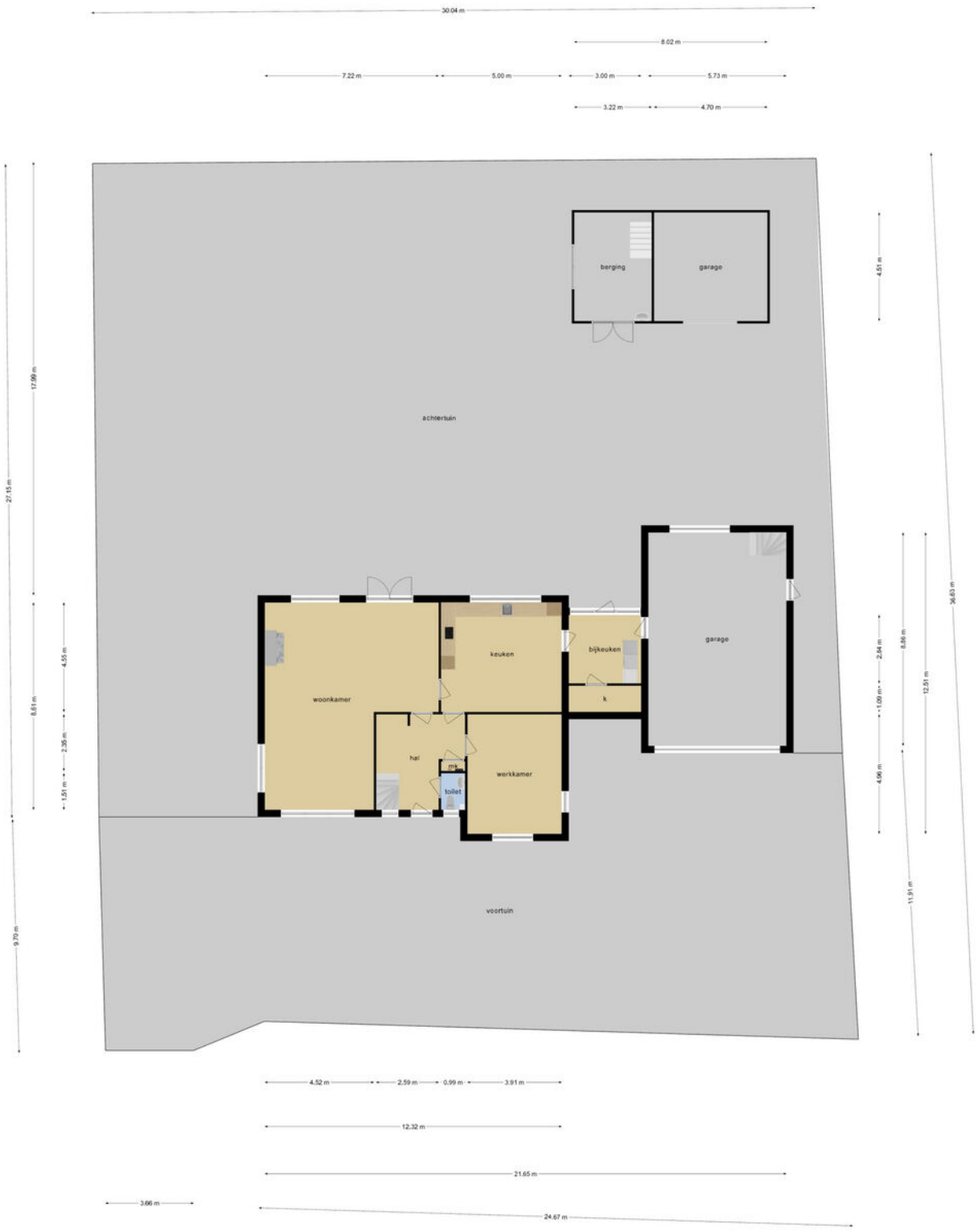
Tweede verdieping

Zoals zonet aangegeven is er nog een vaste trap! Deze brengt je naar de zolderverdieping waar je eventueel nog twee kamers aan kunt maken. Dankzij het hoge dak is er op veel plekken nog prima rechtop te lopen, maar niet overal waardoor deze ruimte wellicht het mooiste is voor logés of misschien een hobbykamer? Aan jou de keus!

Buitenruimte

De achtertuin is op twee manieren te bereiken: via de openslaande deuren in de woonkamer of de buitendeur in de bijkeuken. Deze tuin is duidelijk aangelegd met het woord “genieten” in het achterhoofd. Hier valt vanalles te zien en te beleven. Niet alleen heb je hier je eigen kunstgreen, ook staat er een luxe jacuzzi, ligt er een keurig bijgehouden grasveld en staat er een extra tuinhuis/garage. Op het betegelde terras zijn meerdere zitplaatsen ingericht waardoor je op elk moment van de dag een fijn plekje hebt om te relaxen.

Plattegrond Begane Grond

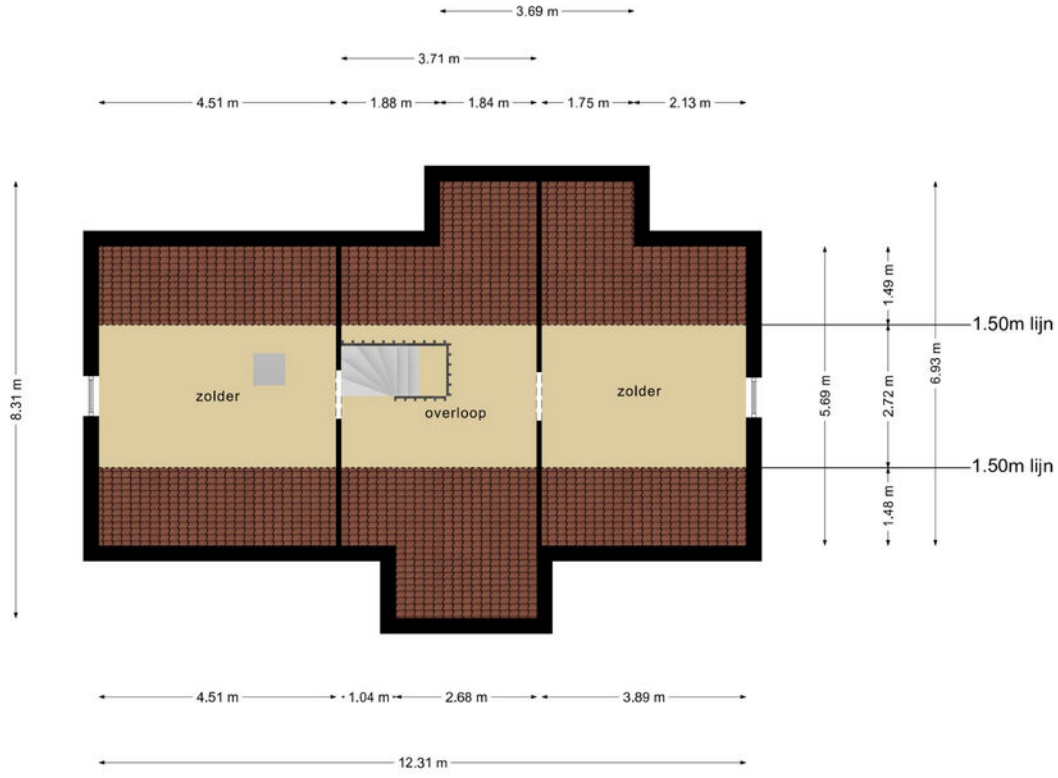


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Eerste Verdieping

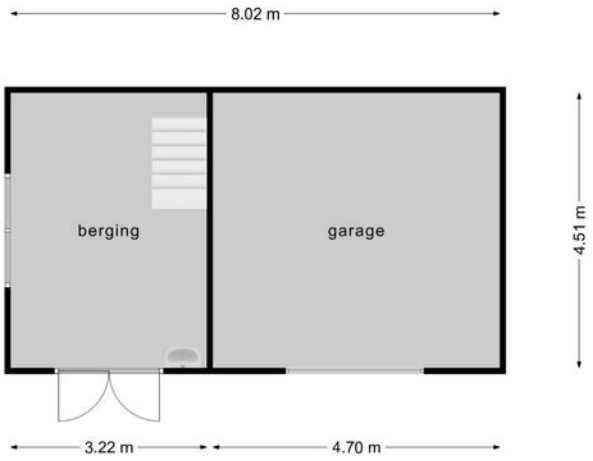
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Berging/Garage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart voor perceel 3798

Schaal 1:750

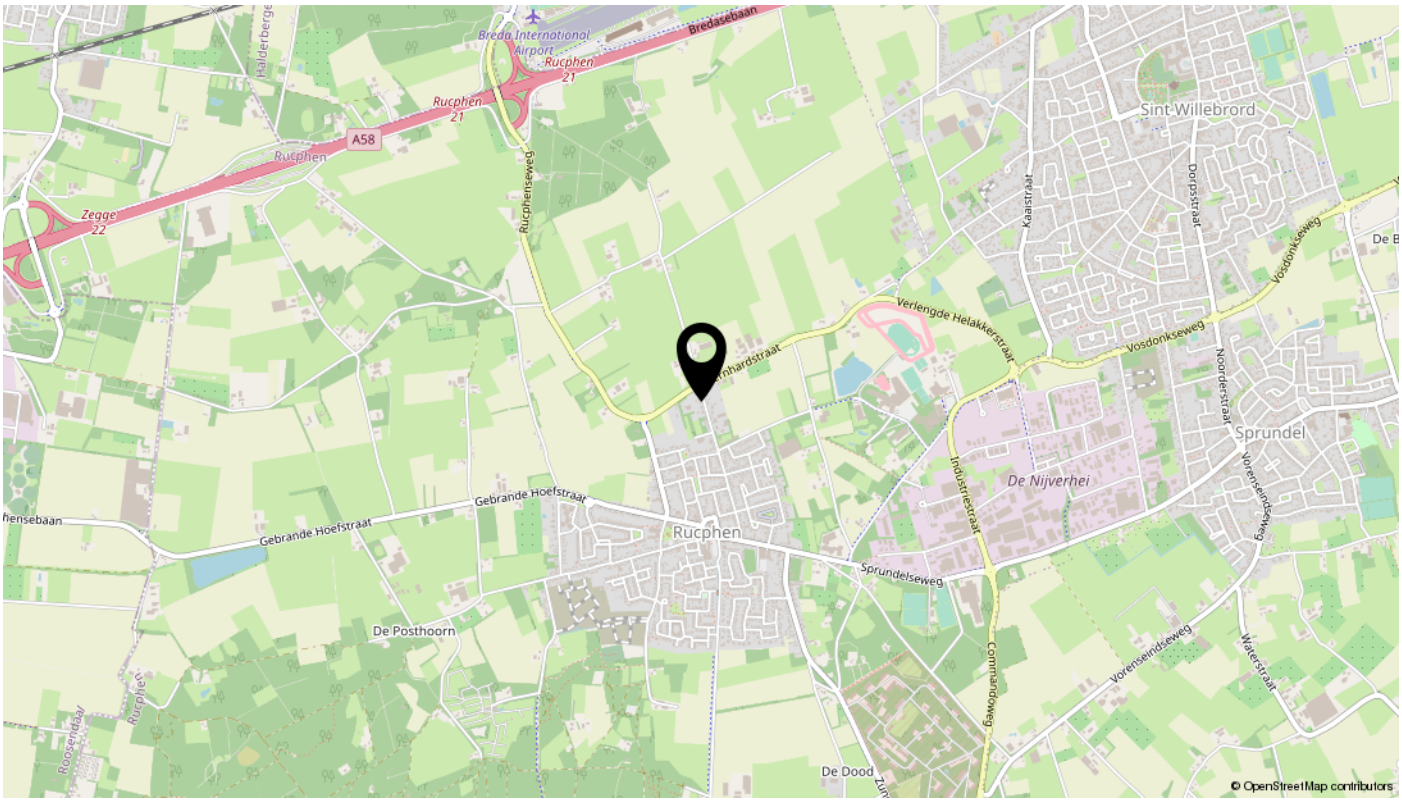
Gemeentecode:	RPN00	3798	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	C	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	3798	3798	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	1050 m²	3798	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Rucphen		
Adresaanduiding:	Achterhoeksestraat 67 A , 4715BD Rucphen		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber.

Gegenereerd op: 30-05-2022 15:44:40

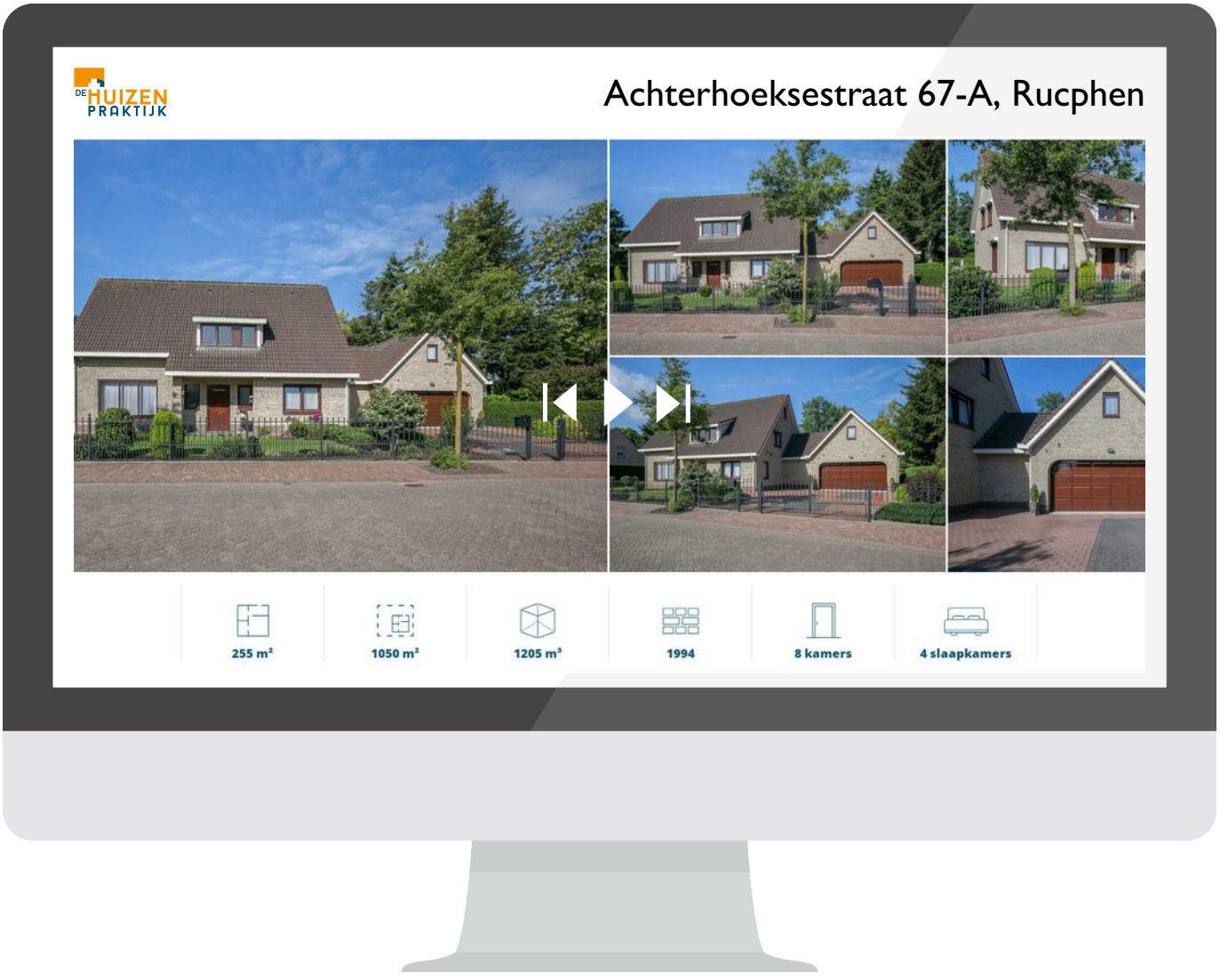
Locatie


Breda International Airport
Bredaseebaan
Rucphen 21
A58
Zegge 22
Rucphenseweg
Sint Willebrord
Kaaistraat
Dorpsstraat
Verlengde Helakkerstraat
Vosdonkseweg
Noorderstraat
Sprundel
De Nijverhei
Industriestraat
Gebrande Hoefstraat
Rucphen
Sprundelseweg
De Posthoorn
Commandoweg
Vorenseindseweg
Waterstraat
De Dood
© OpenStreetMap contributors

Rucphenseweg
Bernhardstraat
Achterhoeksestraat
Bosheidestraat
Baanvelden
Gastelseweg
Sint Martinusstraat
Jan Vermeerstraat
van den Houtestraat
Paulus Potterstraat
Jan van Eyckstraat
Jeroen Boschstraat
de Krijntjes
van Marxhernstraat
Jan Steenstraat
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

https://dehuizenpraktijk.nl/object/koop/woonhuis/rucphen/44607-achterhoeksestraat-67-a/



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

DE HUIZEN PRAKTIJK

\\ Eikenlaan 13, 4881 AH Zundert \\ 0165 348 531 \\ makelaar@dehuizenpraktijk.nl \\ https://dehuizenpraktijk.nl/ \\