

te koop



Kade 31

Rucphen

€ 585.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
229m²

PERCEELOPPERVLAKE
487m²

INHOUD
739m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5 slaapkamers

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
Label A





Omschrijving

Hierbij bieden wij deze ruime vrijstaande woning aan op een ruim perceel van 487m². De woning heeft 8 kamers waaronder 5 slaapkamers, 2 woonkamers en 2 keukens. Deze woning is dus ideaal geschikt voor dubbele bewoning of mantelzorg. De woning heeft eigen parkeerplaatsen op het eigen terrein en een ruime achtertuin van meer dan 200m² die richting het zuiden ligt. Op de achterkant van het zadeldak liggen 28 zonnepanelen die in 2020 geïnstalleerd zijn. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over Energielabel A.

De woning ligt centraal nabij alle benodigde voorzieningen. Zo ligt de woning op loopafstand van het centrum, met hier een divers winkelaanbod en verschillende supermarkten, ook diverse basisscholen en sportfaciliteiten liggen op korte afstand van de woning. De woning is goed bereikbaar, met diverse uitvalswegen (A58) naar Roosendaal en Breda op slechts een kwartier rijden.

INDELING

Deze woning heeft twee gescheiden woongedeeltes met allebei een eigen woonkamer, badkamer, keuken, bovenverdieping en slaapkamer(s). Raadpleeg de plattegrond voor een duidelijk beeld van de indeling.

BEGANE GROND

Via de voordeur komt u in de hal met een trap naar de eerste verdieping, een separaat toilet, de meterkast en de toegang naar de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de keuken bereikt u de ruime woonkamer met open haard en schuifpui. Via de keuken is de hal en achtertuin met overkapping te bereiken. Via de hal/bijkeuken op de begane grond verbinden de twee woninggedeeltes zich met elkaar. Vanuit deze ruimte is de keuken en woonkamer van het linker gedeelte van de woning te bereiken.

VERDIEPING

Beide woninggedeeltes hebben hun eigen verdieping die tevens ook weer met elkaar verbonden zijn. In zijn totaliteit heeft de woning op de 1e verdieping 4 slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte met fonteintje.

ZOLDER

Op de zolder is nog een extra slaapkamer en extra veel bergruimte.

GARAGE

Achter in de tuin is de garage geplaatst, deze is te bereiken via een poort aan de zijkant van de woning.









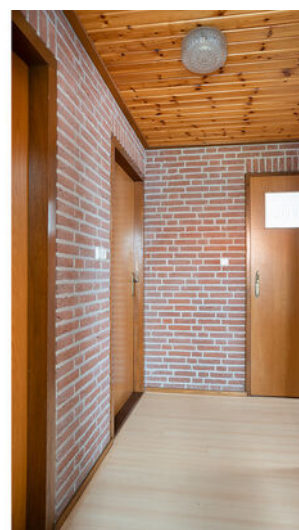
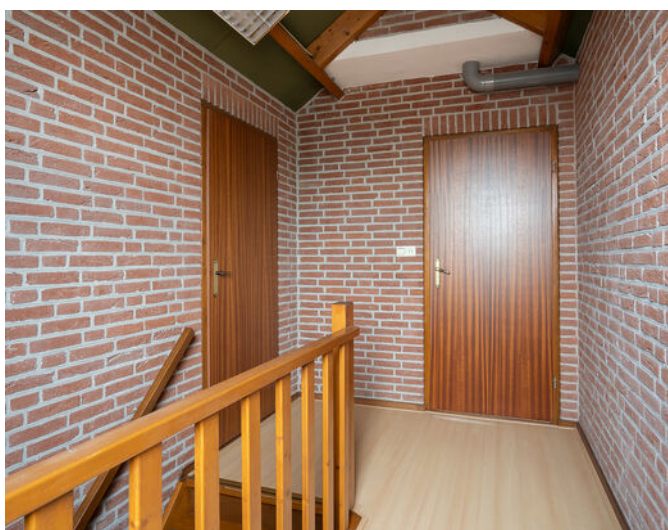




























Plattegrond Begane Grond



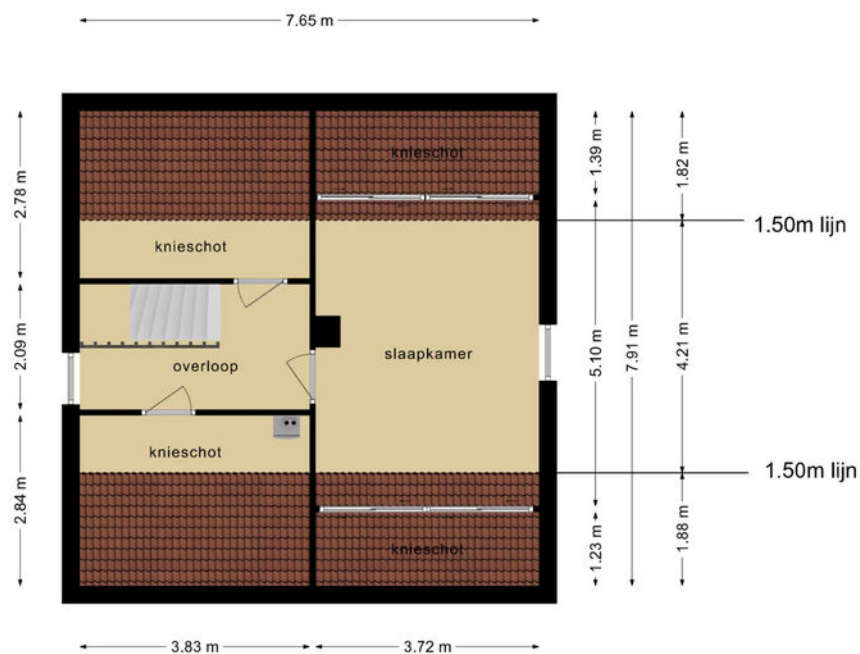
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

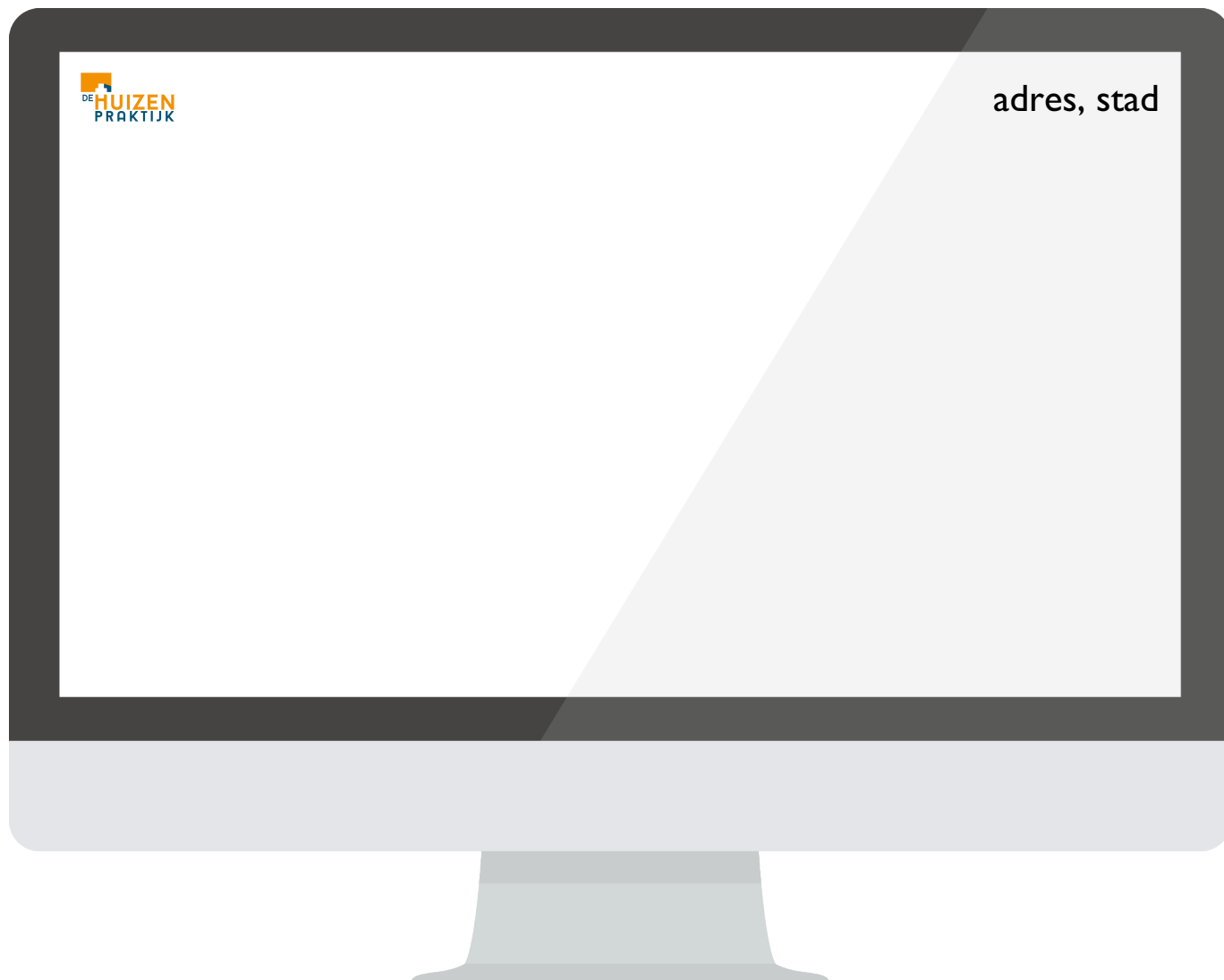
Kadastrale kaart



Gegenereerd op: 10-05-2022 17:04:59

Bekijk deze woning online!

<https://dehuizenpraktijk.nl/object/koop/woonhuis/rucphen/44122-kade-31/>



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?

