

Te koop



Jan van Eyckstraat 3

Rucphen

€ 495.000,- k.k.


**DE HUIZEN
PRAKTIJK**

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
151m²

PERCEELOPPERVLAKE
525m²

INHOUD
783m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1950

ENERGIELABEL
F





Omschrijving 1/2

Introductie

Hierbij bieden wij u deze volledig instapklare ruime vrijstaande woning te Rucphen aan. Deze woning is zeker het kijken waard! Met 4 slaapkamers, ruime tuin met douglas overkapping en zeer ruime garage inclusief extra berging komt u niets te kort. De woning is geheel levensloopbestendig door de slaap- en badkamer op de begane grond. Neemt u contact met ons op voor een kijkje?

Deze leuke vrijstaande woning in een rustige en kindvriendelijke buurt in Rucphen staat te koop. De woning heeft 4 slaapkamers en een totale woonoppervlakte van 151m². De zeer ruime aangebouwde garage is via binnen te bereiken, vanuit de garage betreed je de ruime serre/overkapping. De laatste jaren is woning compleet aangepakt, zo is de keuken/woonkamer van 2015, toilet van 2019, badkamer van 2020 en de overkapping van 2021.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entreehal van de woning. In de hal vindt u een toiletruimte, en de meterkast. U krijgt vanuit hier toegang tot de woonkamer met open keuken. Vanuit de keuken is de slaapkamer op de begane grond te bereiken en vindt u de badkamer aansluiten met de deur naar de achtertuin.

Bij binnenkomst in de woonkamer, treft u een lichte ruimte. De kamer ontvangt vanuit verschillende kanten daglicht dankzij meerdere raamkozijnen.

Vanuit de woonkamer krijg je toegang tot de open keuken. De kamer kijkt uit op de achtertuin met mooie Douglas overkapping die verwarmt wordt door een pellet kachel.

Omschrijving 2/2

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. Ook is er een vlizo trap naar de zolder. Deze zolder geeft u extra bergruimte. Eén van de slaapkamers zou eventueel ook goed ingericht kunnen worden als bijvoorbeeld logeerkamer, thuiswerkplek of kledingruimte.

De badkamer op de eerste verdieping bevat zowel een ruime inloofdouche, toilet als een wastafelmeubel met kast.

Buitenruimte en berging

De ruime tuin van dit huis laat niets te wensen over! aan de garage is er onlangs een mooie Douglas overkapping geplaatst die volledig afgesloten is met glazen schuifwanden. Op de oprit heeft u een eigen parkeergelegenheid. De voortuin is mooi aangelegd en goed onderhouden.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning;
- 151m2 woonoppervlakte;
- 4 slaapkamers;
- Volledig geïsoleerd;
- Fijne lichtinval;
- Kindvriendelijke omgeving;
- Ruime garage;
- Instapklaar;
- Levensloop bestendig.



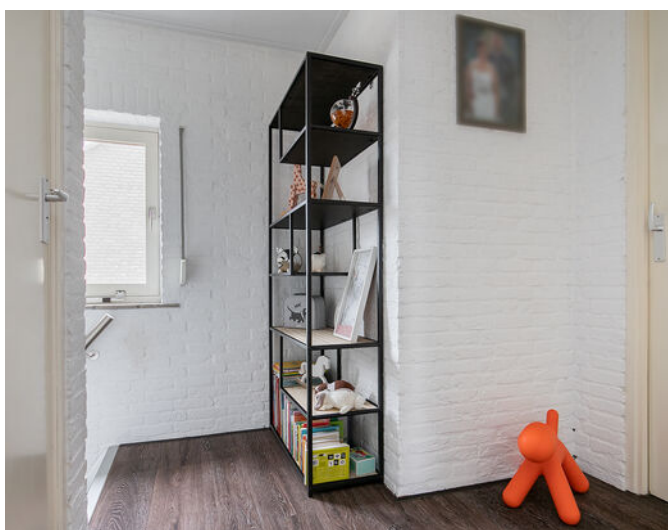
















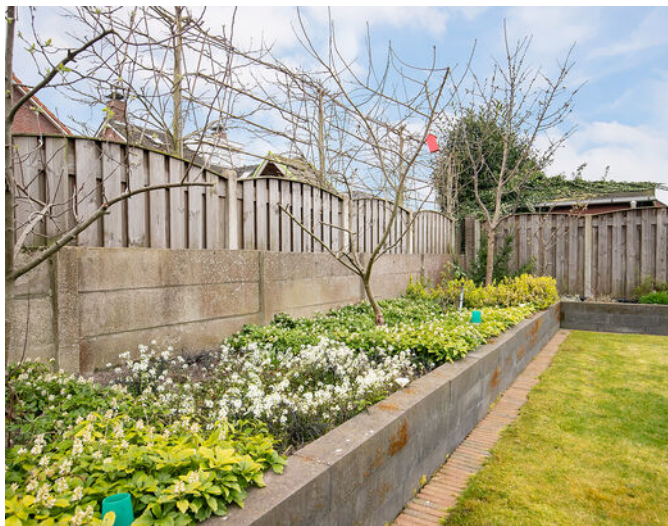


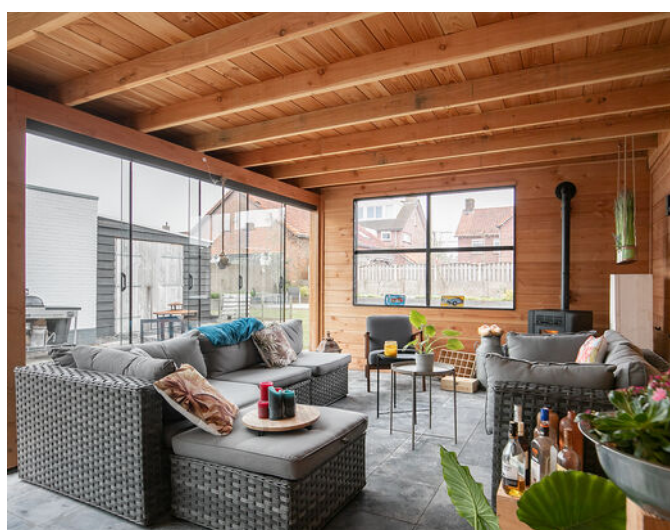










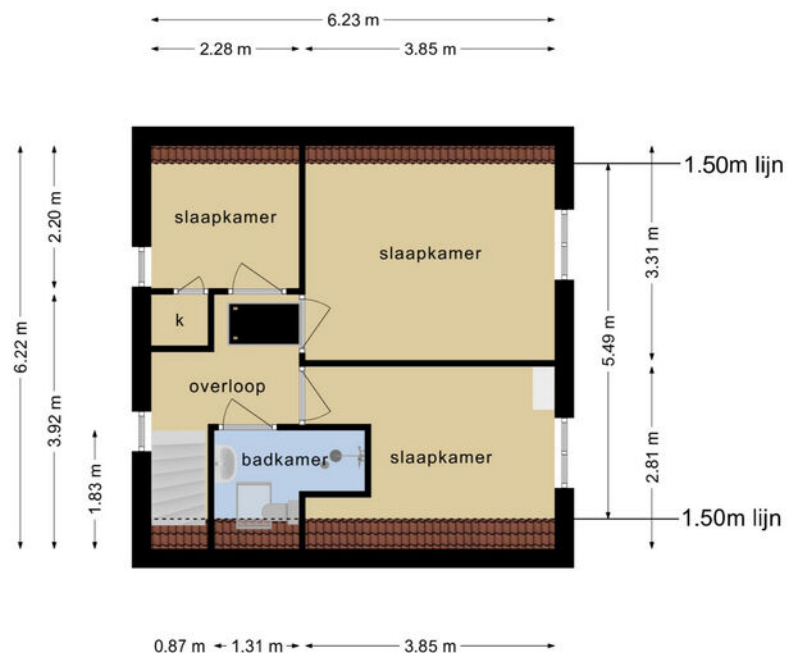


Begane grond



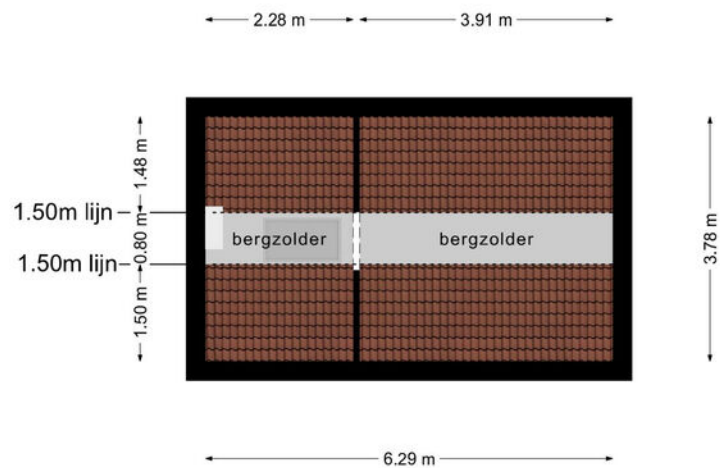
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping

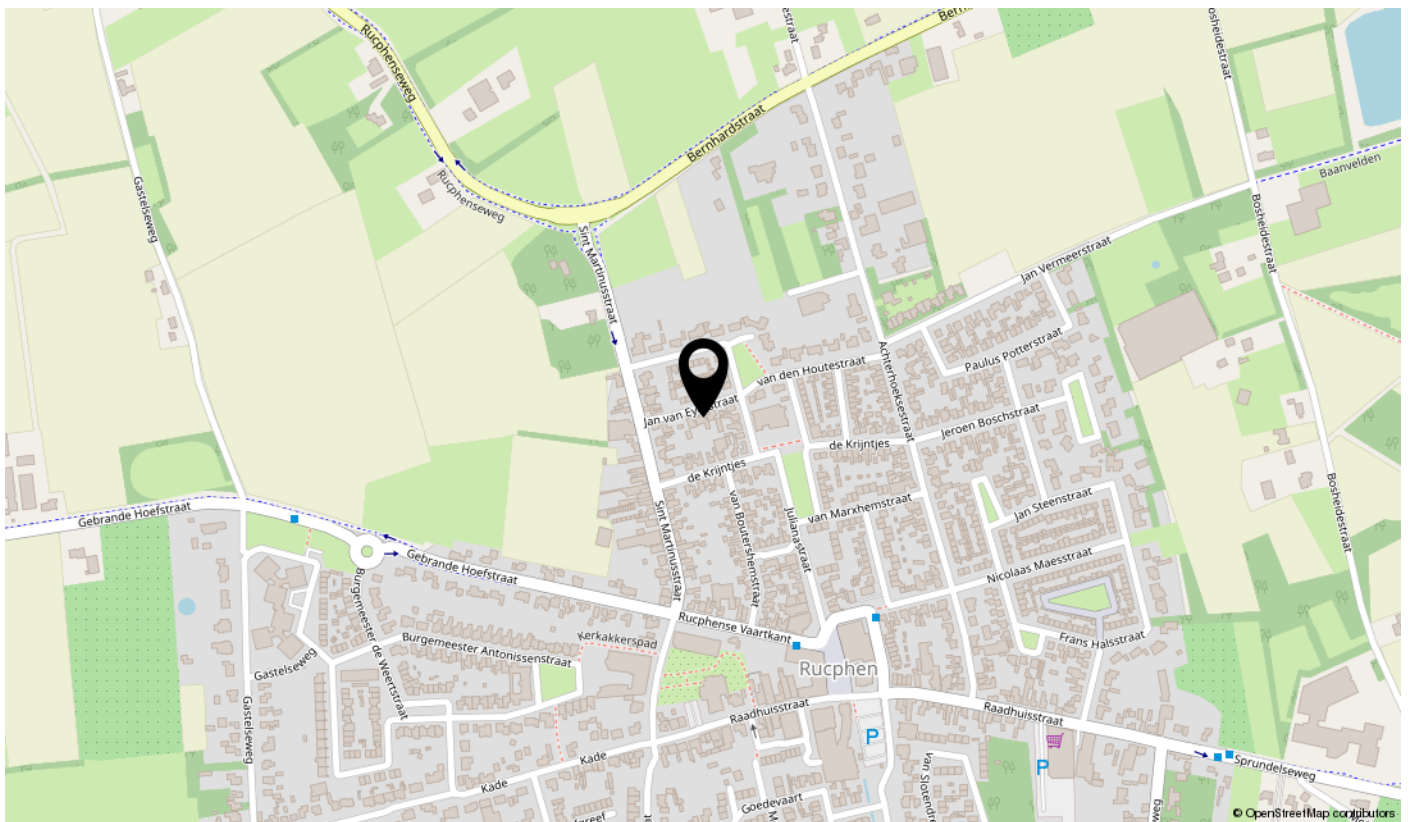
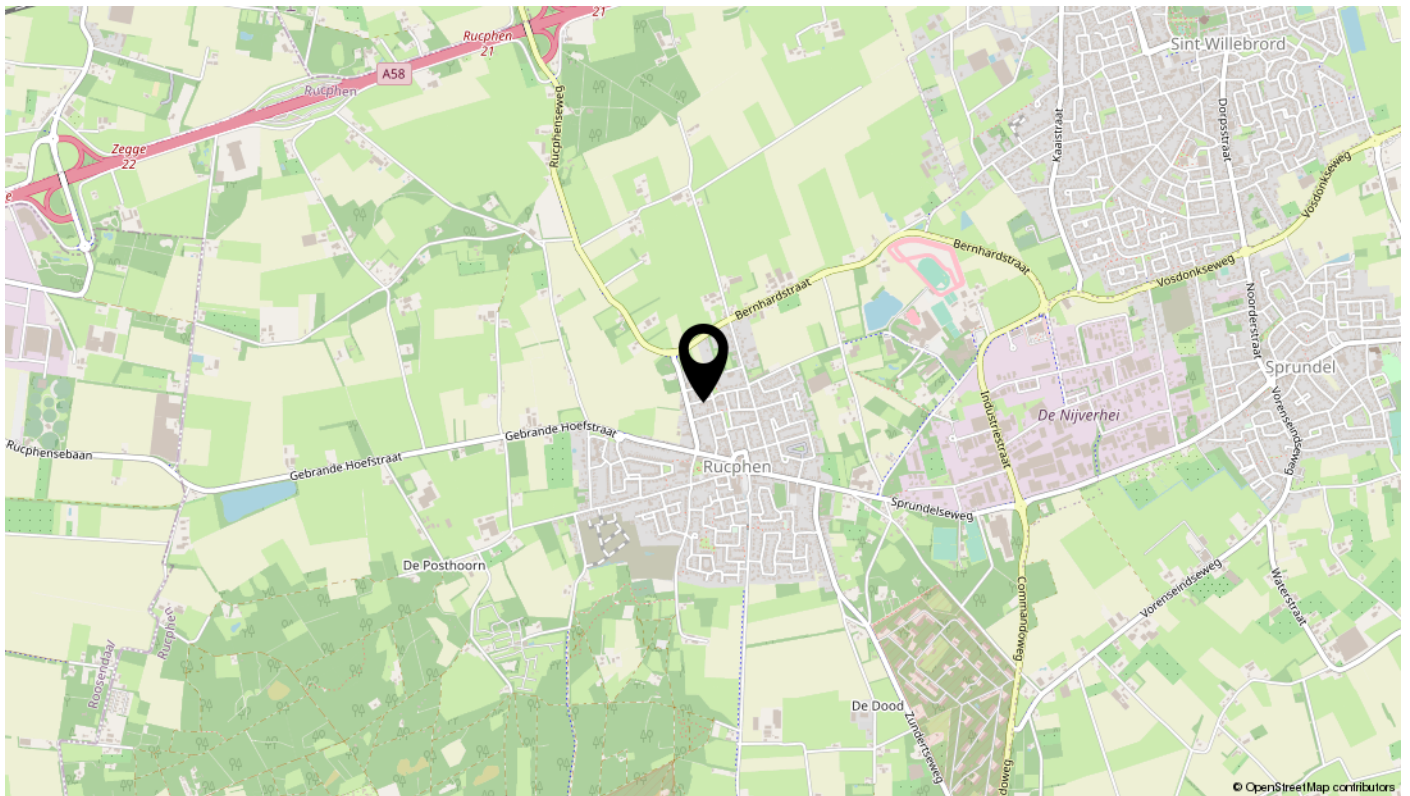


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

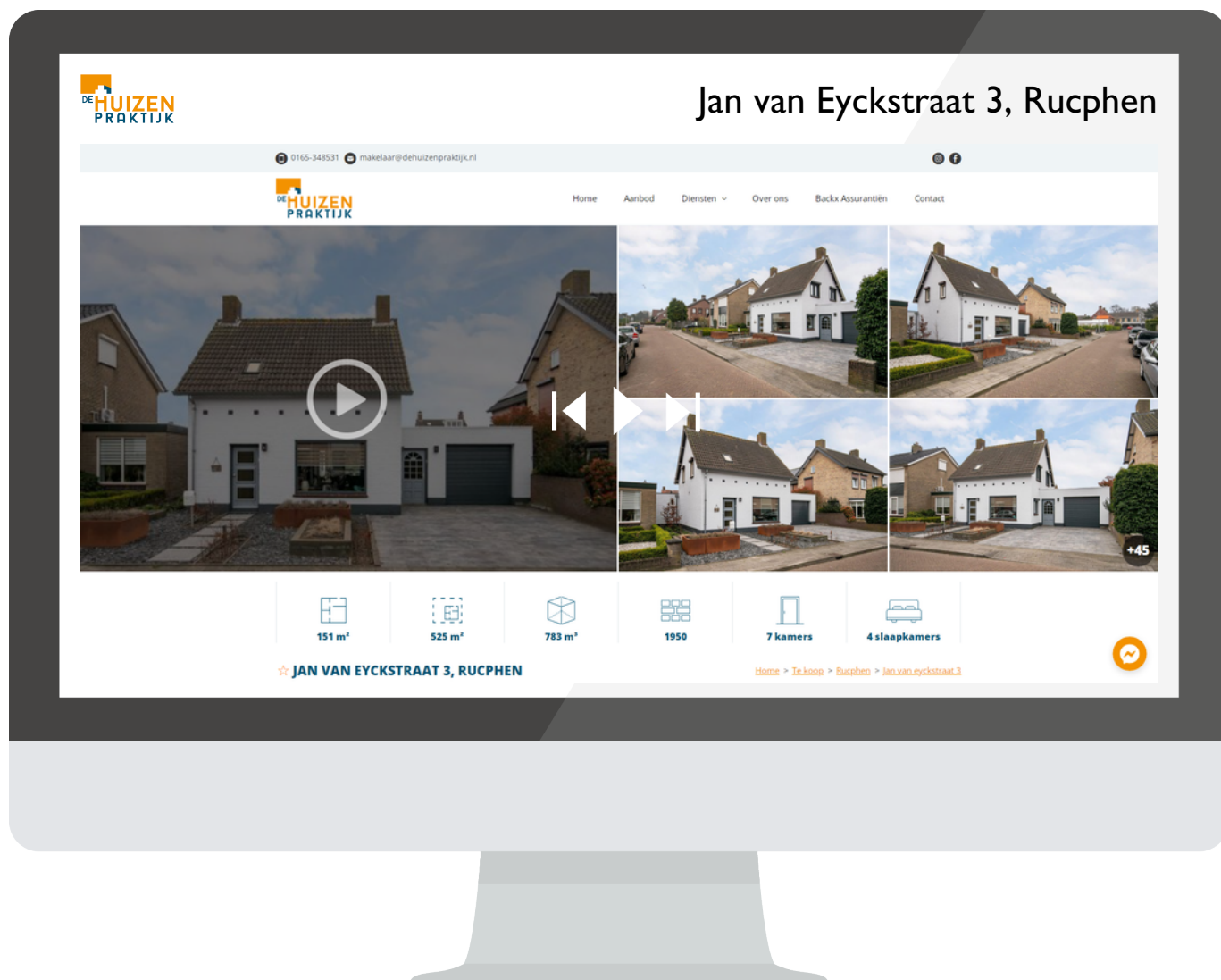


Locatie



Bekijk deze woning online!

dehuizenpraktijk.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

