

te koop



Max Havelaardreef 41

4906 EN Oosterhout

€ 385.000,- k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
112 m²

PERCEELOPPERVLAKE
232 m²

INHOUD
373 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3 slaapkamers

BOUWJAAR
1977

ENERGIELABEL
energielabel B





Omschrijving 1/2

In Oosterhout gelegen en instapklare hoekwoning met een ruime garage en in een kindvriendelijke buurt. Op geringe afstand zijn er scholen, diverse uitvalswegen en op loopafstand de Vrachelse heide waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen. De woning is in 1997 gebouwd en heeft onder andere 3 slaapkamers, een ruime woonkamer op de eerste verdieping en genoeg parkeergelegenheid op zowel eigen terrein als in de omgeving.

De woning is volledig geïsoleerd (label B) met dubbele beglazing, gevelisolatie, vloerisolatie en dakisolatie. Het platte dak is bedekt met de kunststof EPDM.

Indeling

Begane grond

Via de eigen oprit met plek voor 2 á 3 auto's komt u bij de voordeur naar de hal. Deze hal heeft een toilet en toegang naar een volgende hal met de trap voor de eerste verdieping, de toegang naar de keuken met eethoek en de slaapkamer op de begane grond. De keuken heeft onder andere inbouwapparatuur, een 5-pits gasfornuis en aangename daglichttoetreding. Ook bevindt zich hier ook de deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal komt u op de eerste verdieping wat momenteel een ruime woonkamer is van circa 37m². De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en ook hier heeft u aangename daglichttoetreding. Via de volgende vaste trap komt u op de tweede verdieping.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit de overloop met toegang tot de andere 2 slaapkamers en de badkamer. De badkamer heeft een toilet, Whirlpool ligbad, douche en wastafel. Verder treft u op deze verdieping de wasruimte voor uw witgoed, opbergruimte en de cv-installatie.

Omschrijving 2/2

Tuin

De woning heeft een voor- en achtertuin waarbij de achtertuin een afmeting heeft van circa 100m² en richting het zuidwesten is gelegen. Hierdoor heeft de achtertuin veel zonlicht maar ook heeft deze tuin veel privacy. De achtertuin biedt genoeg ruimte voor een eet- en zithoek. Aan de achtergevel van het huis zit tevens een zonnenscherm. De achtertuin is ook via de poort op de eigen oprit te bereiken. Ook kunt u hierlangs naar de ruime garage van 28m² welke veel opslagruimte biedt of nog meer plek voor autostalling. De garage is voorzien van elektra.

KENMERKEN

- Instapklaar
- Volledig geïsoleerd
- 112m² woonoppervlakte, perceeloppervlakte van 232m²
- 3 slaapkamers, waarvan 1 op begane grond
- Ruime garage van 28m² en eigen oprit met plek voor 2 auto's

Kortom, deze fraaie en instapklare hoekwoning in Oosterhout is van alle gemakken voorzien. Voor meer informatie of een bezichtigingsaanvraag neem gerust contact op met ons De Huizenpraktijk.















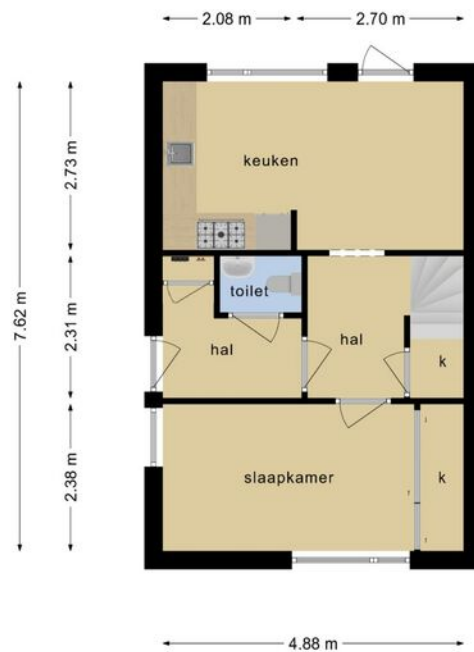






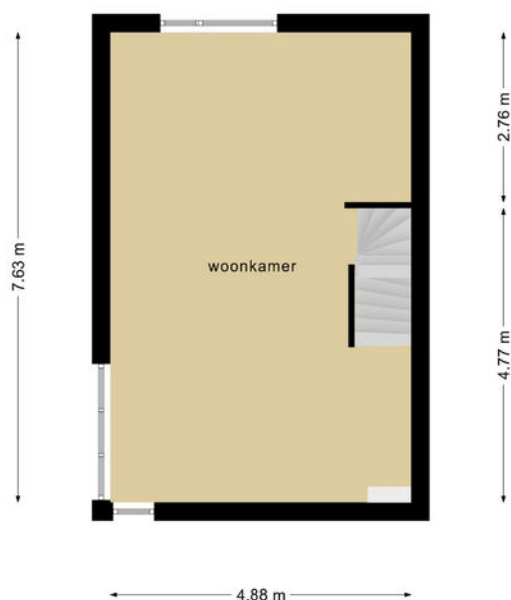


Plattegrond Begane Grond



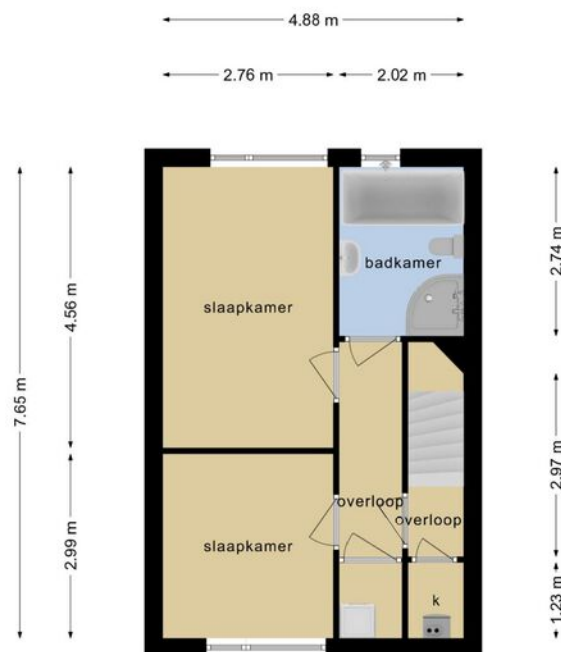
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Eerste Verdieping



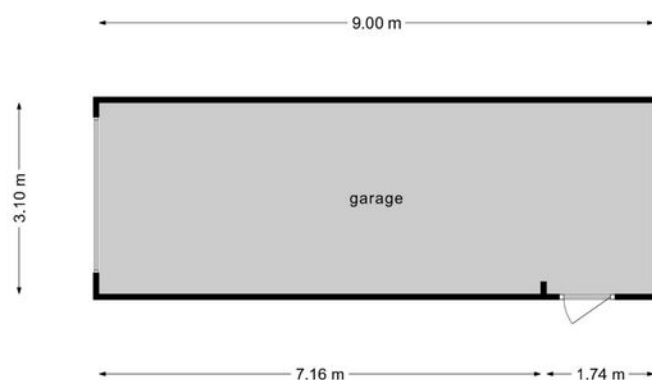
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond Garage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart voor perceel 1617



Schaal 1:750

Gemeentecode: OTH01
Sectie: Q
Perceelnummer: 1617
Kadastrale grootte: 232 m²
Kadastrale gemeente: Oosterhout
Adresaanduiding: Max Havelaardreef 41 , 4906EN Oosterhout

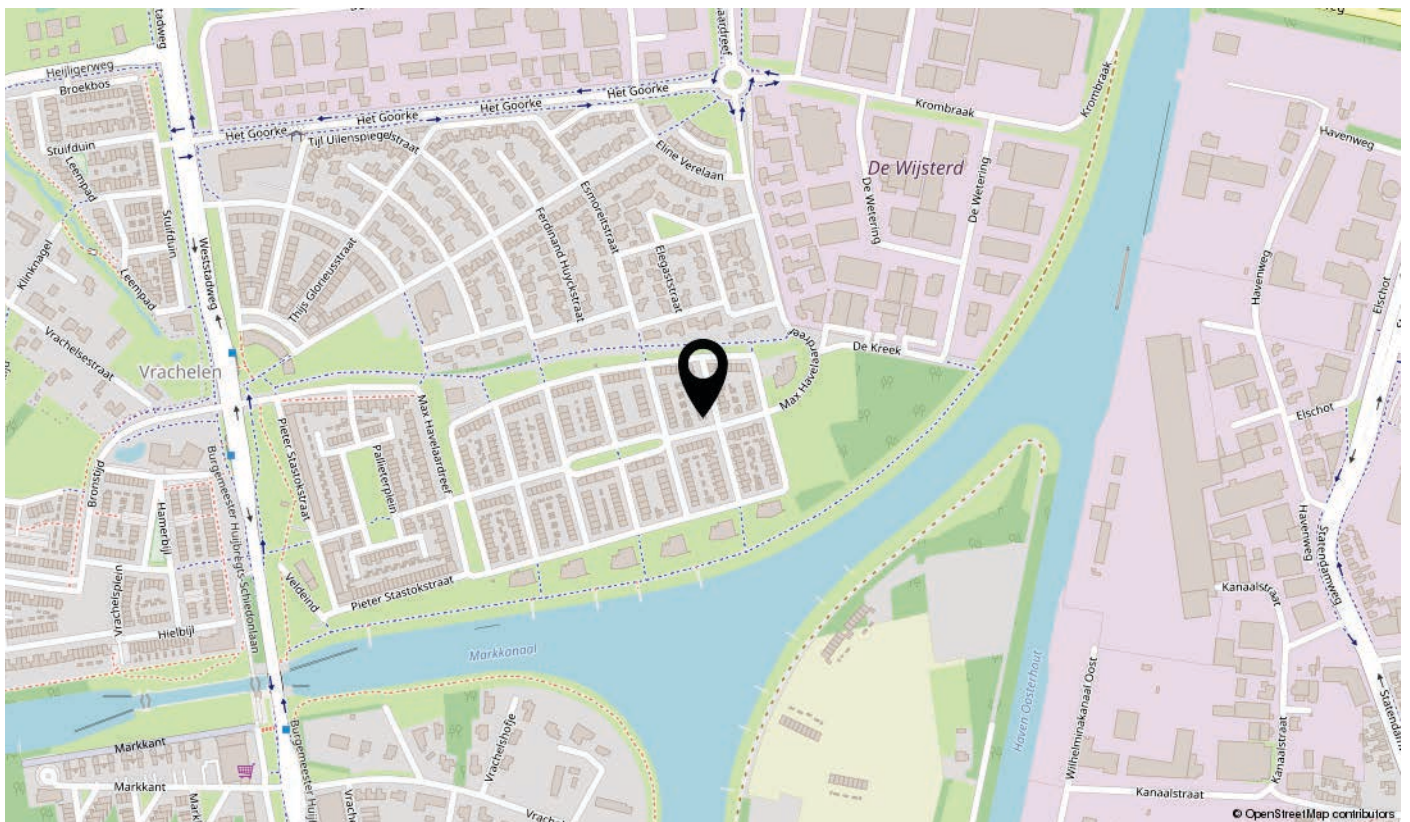
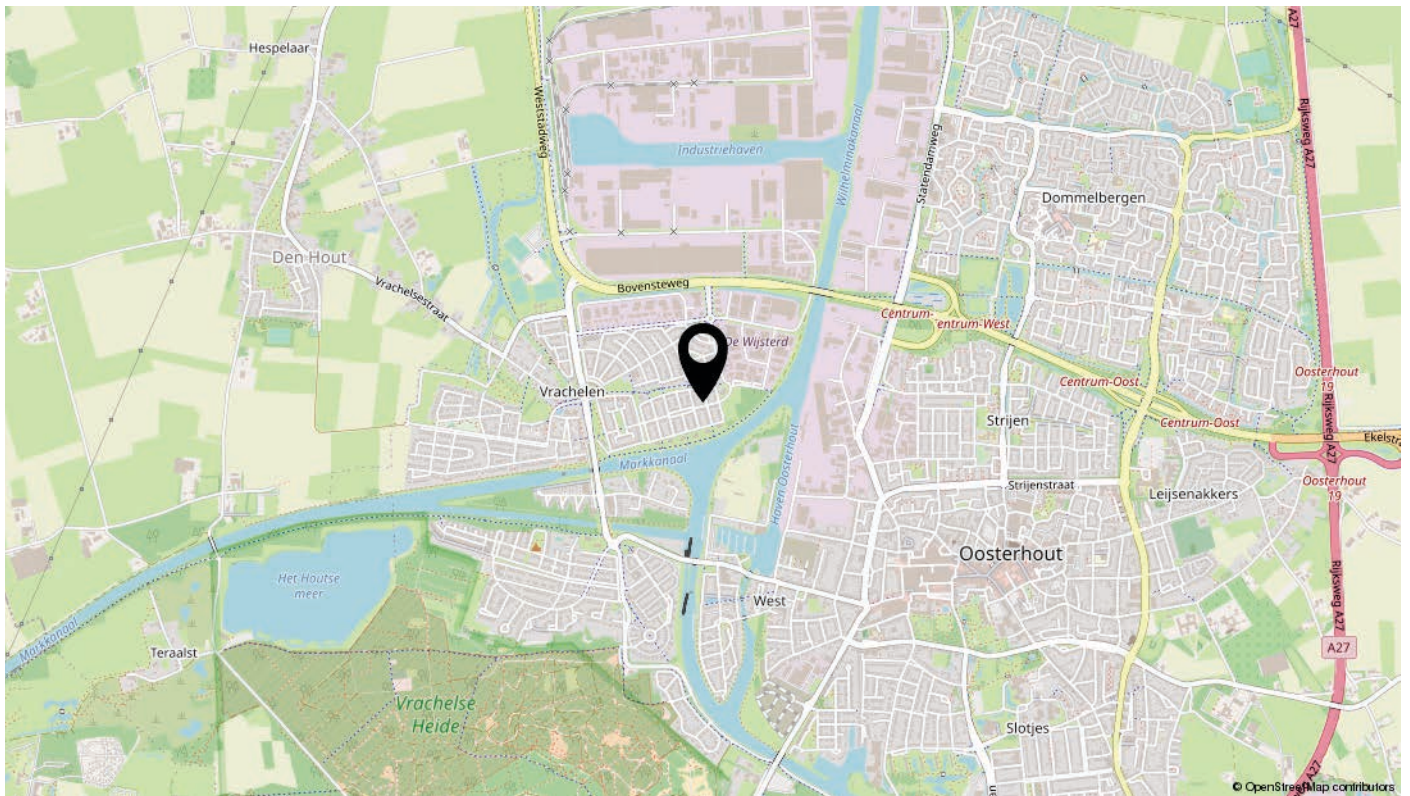
1617	Kadastrale grens met perceelnummer
24	Bebouwing met huisnummer
1617	Voorlopige kadastrale grens
1617	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#).

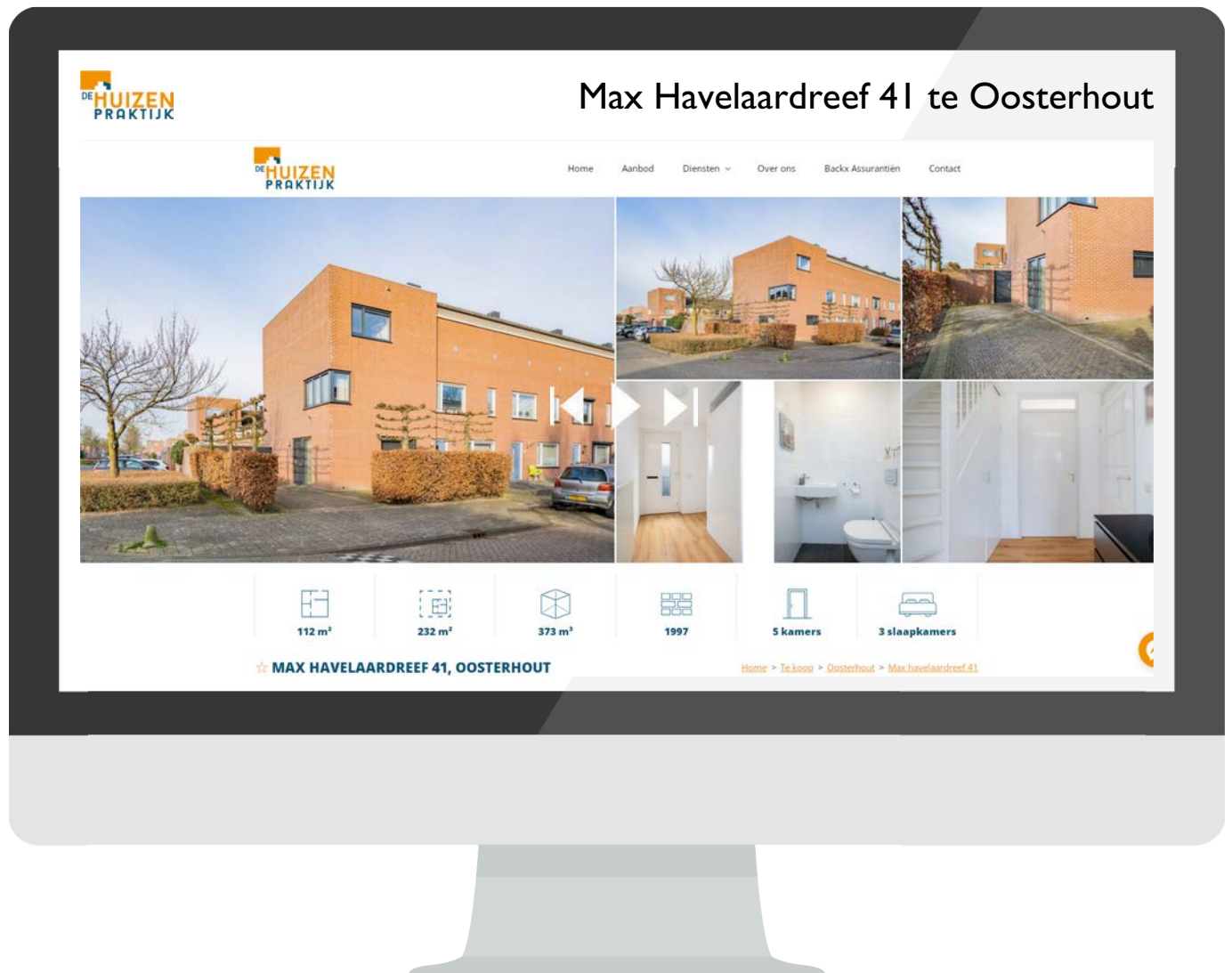
Gegenereerd op: 04-03-2022 10:23:19

Locatie



Bekijk deze woning online!

website



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse

in deze mooie woning?

