



Buitenplaats 149, Lelystad
Hoekwoning



Bieden vanaf € 599.000,- k.k.

www.abwonen.nl

Kenmerken

Bouw

Type: Eengezinswoning
Bouwperiode: 1972

Oppervlaktes

Woonruimte: 228m² Perceeloppervlakte: 681m²
Overige inpandige ruimte: 33m² Volume: 904m³
Externe bergruimte: 4m²

Indeling

Aantal kamers: 8 Kamers (6 Slaapkamers)

Energie

Energie label: A
Isolatie: Dakisolatie, Vloerisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, Voortuin, Zijtuin
Hoofdtuin: Achtertuin(Fraai aangelegd), Zuid

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Lelystad LLS00 - K 151 356m² - Geheel perceel (Volle eigendom)
Kadastrale kaart: Lelystad - K 4956 194m² - Geheel perceel (Volle eigendom)
Kadastrale kaart: Lelystad - K 576 131m² - Geheel perceel (Volle eigendom)

Berging

Berging / schuur: Aangebouwd steen (1)
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parking

Parking: Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage: Aangebouwd steen, Inpandig,
Voorzieningen: Voorzien van elektra
Parkeer capaciteit: 5

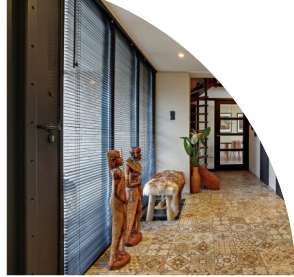
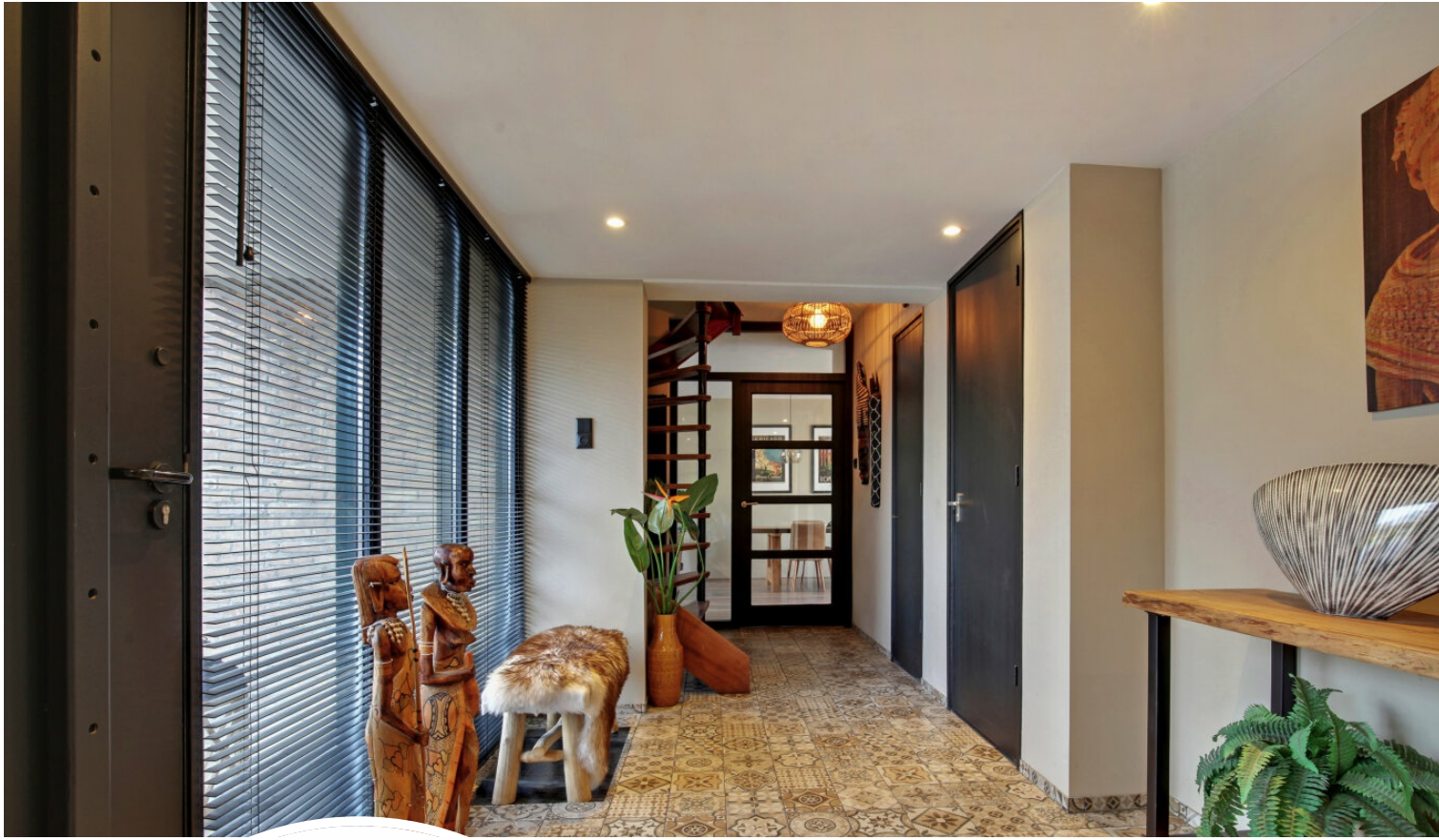


Omgeving

AB Wonen makelaars biedt aan: Buitenplaats 149 te Lelystad. Gelegen in de groene villawijk van Lelystad ligt deze royale 2-onder-1 kapwoning. De uitgebouwde woning, voorzien van 16 zonnepanelen, heeft een woonoppervlakte van maar liefst 229 m² en bevindt zich op een ruim perceel met een oppervlakte van 681 m². Het huis is voorzien van 6 ruime slaapkamers, gym, riant dakterras, uitgebouwde garage en carport. De woning is gelegen in een ruim opgezette woonwijk nabij een basisschool en bosgebied. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Lelystad en loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden.

Op zoek naar een heerlijke ruime woning?







Begane grond

Je betreed de woning via de royale hal met moderne toiletruimte, meterkast en toegang tot de inpandige garage en opentrap naar de verdieping. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een allesbrander en schuifpui naar de tuin op het zuiden. De uitgebouwde moderne keuken met vloerverwarming is voorzien van vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat, oven en koelkast. Aansluitend aan de keuken bereik je een tweede zitzkamer.





Eerste verdieping

Via de overloop bereik je de badkamer en 3 slaapkamers, waarvan 1 met inbouwkast en 1 in gebruik als kantoor.

Aanbouw; Via de overloop op de 1ste etage bereik je ook de aanbouw met centraal gelegen een grote zonnige kamer. Deze is omgetoverd tot sportruimte. Aansluitend aan de sportruimte bevinden zich nog 2 royale slaapkamers, waarvan 1 met opbergzolder met vlizotrap. Via de sportruimte bereik je de ruime dakterras op het zuiden en het balkon gericht op de voortuin.

De badkamer is recentelijk vernieuwd (2021) en geheel betegeld en van alle gemakken voorzien zoals een douchecabine, teakhouten opbergkast, badkamermeubel met dubbele wastafel, spiegels en wandcloset.







Tweede verdieping

Via de vaste trap te bereik je de voorzolder met witgoedaansluitingen en CV combiketel en praktische bergruimte. Een aparte bergruimte welk nu als hobbyruimte in gebruik is.

Vanaf de voorzolder is de ruime zesde slaapkamer te bereiken, welke voorzien is van een dakraam.





Gemeentecode:	LLS00
Secctie:	K
Perceelnummer:	151
Kadastrale grootte:	356 m²
Kadastrale gemeente:	Lelystad
Adresaanduiding:	Onbekend

- | | |
|-----|------------------------------------|
| 151 | Kadastrale grens met perceelnummer |
| 24 | Bebouwing met huisnummer |
| 151 | Voorlopige kadastrale grens |
| 151 | Administratieve kadastrale grens |

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

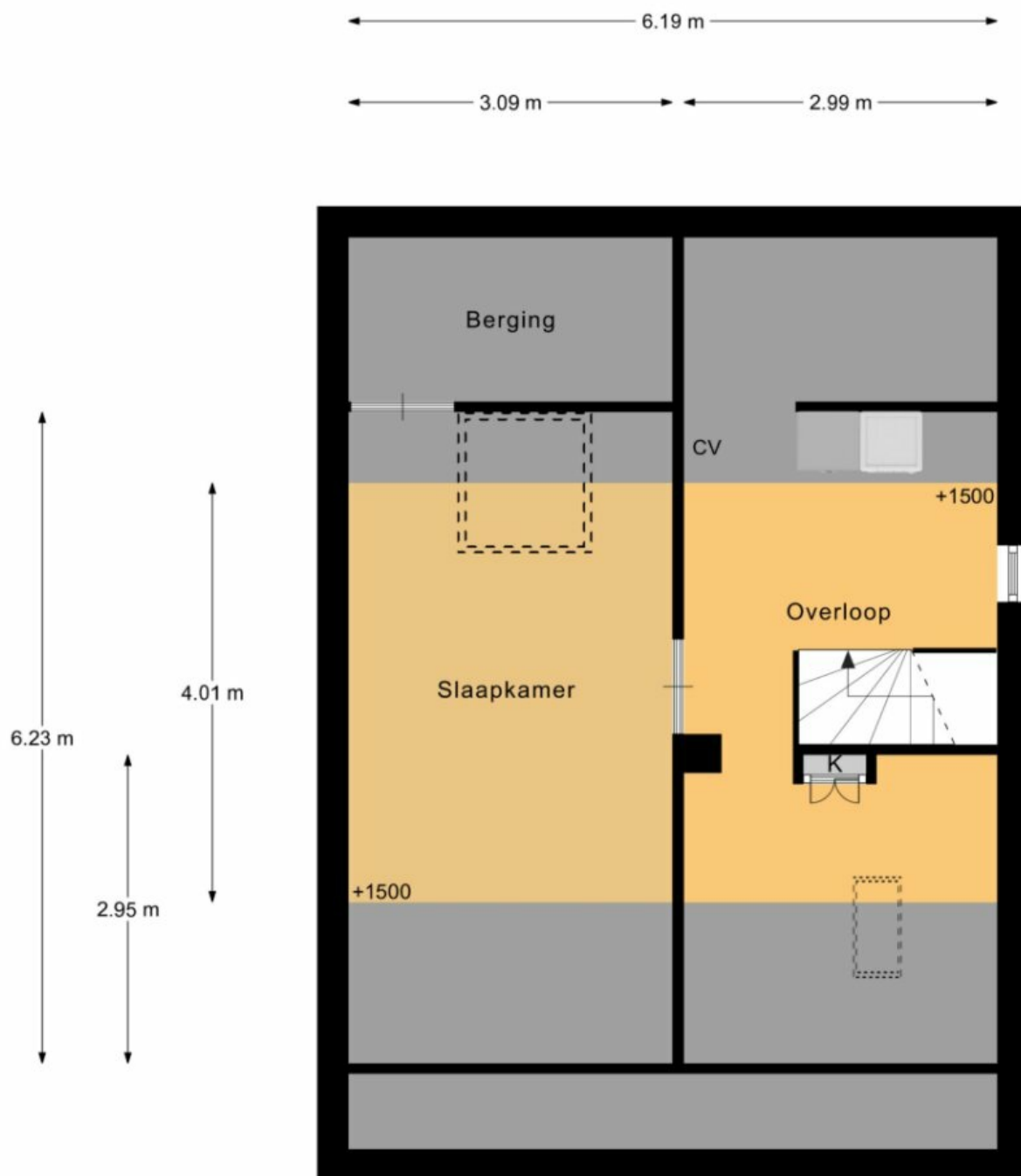


Begane grond

Plattegrond

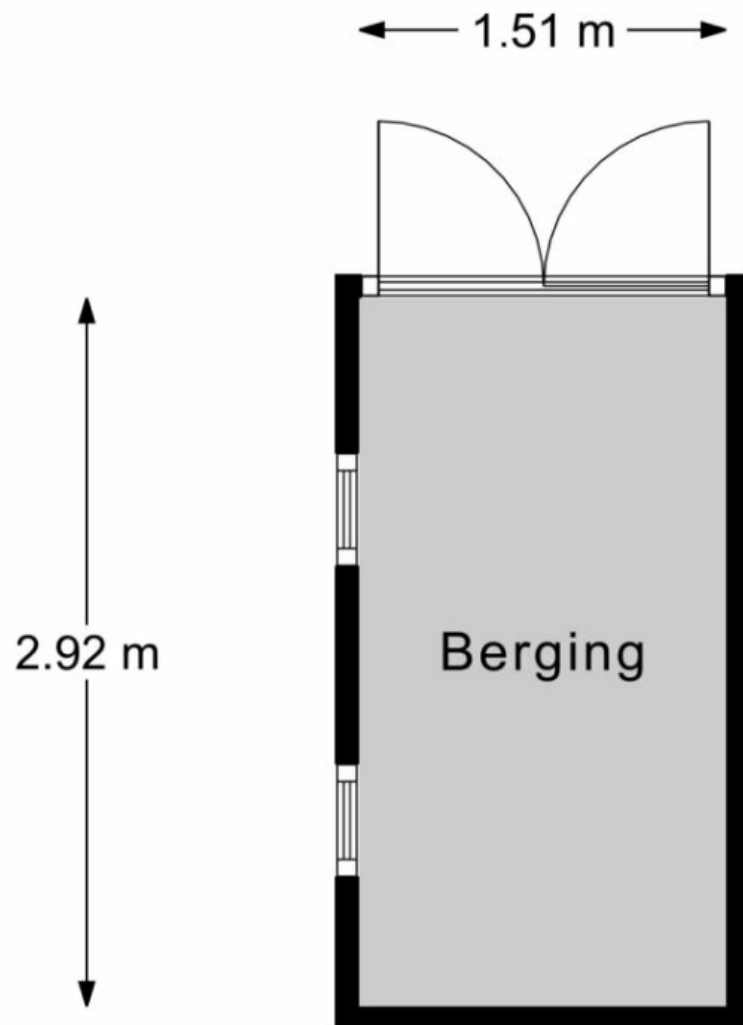


Plattegrond



2e verdieping

Plattegrond



Berging

Plattegrond

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Buitenplaats 149 te Lelystad

Datum : 23 februari 2022

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging / <i>overlapping</i>	☒	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☒	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen <i>dakramen</i>	☒			
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☒	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☐	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☒
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Sauna met of zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangststelsel	☐	☐	☐	☒
- fitnessapp. + spiegels + acc	☐	☐	☒	☐
- inloopkast interieur	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:
Plaats: *Lelystad*
Datum: *25032022*

Naam:
Plaats:
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2019, versie 2019_1.

Object : Buitenplaats 149 te Lelystad

Datum : 23 februari 2022

1. Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan het onroerend goed bekend? (Bijvoorbeeld: houtrot, problemen met vloeren of het dak?)	JA / NEE, te weten:
2. Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/gebreken hersteld/	JA / NEE, te weten:
3. Met welke kosten / reparaties zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?	
4. Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de omgeving?	JA / NEE, locatie:
5. Is er nog een olietank?	JA / NEE, locatie:
6. Rusten er op uw onroerende goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen welke niet kadastraal zijn ingeschreven?	JA / NEE, te weten:
7. Zijn er lopende garanties op uw onroerende goed of apparatuur overgedragen aan koper?	JA / NEE, te weten: Cv ketel
8. Gezinsamenstelling links:	Man + Vrouw + kind van 1,5
9. Gezinsamenstelling rechts:	GEEN
10. Heeft u van uw burens geregeld overlast (ook van eventueel boven-/onderburen)?	JA / NEE
Zo "ja" wat voor overlast?	
1/6	

11. Onderhoudscontracten, garanties

a.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Garantie Instituut woningbouw	JA / NEE
	Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen Zo "ja" staat het op uw naam?	

12. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	JA / NEE
---	----------

13. Verbouwing

a.	Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning) Zo "ja", welke? Aanbouw garage, uitbouw keuken en verdieping op garage 1997 - 2004	JA / NEE
b.	Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? Zo "nee" waarom niet?	JA / NEE

14. Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaard zijn? (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties, ect.)	JA / NEE, te weten:
15. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	JA / NEE, te weten:
16. Zijn er bijkomende kosten? (bij appartementen bijvoorbeeld servicekosten, etc.)	JA / NEE, te weten: Bedrag: € maand/kwartaal/jaar
2/6	

17. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (elektrische installaties/ bedrading, leidingen voor gas, riolering, CV ketel, warmtetoestel, ect.)	NEE	
18. Welk type dakbedekking heeft u en wat is de leeftijd van de dakbedekking?	Woonhuis:	Jaartal: 1972
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders	
	Berging:	Jaartal:
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders	
	Garage:	Jaartal: 1997/2004
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders	
	Overige: te weten: Vreken	
	Waar:	
19. Isolatievoorzieningen toegepast op de woning?	Wat:	Bitumen
	Jaartal:	1997
	Dakisolatie:	JA / NEE
	Vloerisolatie:	JA / NEE
	Muurisolatie:	JA / NEE
	Spouwmuur:	JA / NEE
	Dubbel glas:	JA / NEE
	Volledig geïsoleerd:	JA / NEE
20. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>buitenzijde</u> voor het laatst verricht?	Gevel:	Jaartal: 9
	Kozijnen:	Jaartal:
	Overige:	
	-	Jaartal:
	-	Jaartal:
21. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>binnenzijde</u> voor het laatst verricht?	Gevel:	Jaartal: 2021
	Kozijnen:	Jaartal: 2021
	Overige: Plafonds	2021
	-	Jaartal:
	-	Jaartal:
22. Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	JA / NEE, te weten:	
23. Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet of nog niet notarieel in eigendom zijn overgedragen?	JA / NEE, te weten:	

24. Is er gebouwd of verbouwd zonder vereiste vergunningen?	JA / NEE, te weten:		
25. Zijn er huurtoestellen? (CV – ketel, zonnepanelen, etc.) Anders: te weten,	JA / NEE, te weten:		
	Contract loopt bij:		
	Contract tot (datum):		
	Kosten per maand: €		
26. Is er mogelijk asbesthoudend materiaal toegepast in uw woning? (zeil, golfplaten, ventilatiekanalen, panelen onder ramen, etc.)	JA / NEE, te weten: <i>Roookkanaal houthachal</i>		
27. Zijn er fiscale bijzonderheden? (BTW, bouwgrond / baatbelasting, etc.)	JA / NEE, te weten:		
28. Merk CV – ketel:	<i>NEFIT</i>		
29. Eigendom CV - ketel:	JA / NEE, te weten:		
	Indien NEE maandelijkse kosten:		
30. Type CV – ketel:	<i>Proline CWS</i>		
31. Bouwjaar CV – ketel:	<i>Eind sept 2021</i>		
32. Laatste onderhoudsbeurt van uw CV - ketel:	<i>NET nieuw geplacht</i>		
33. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	Gas:	<i>X</i>	€
	Stadsverwarming:		€
	Blokverwarming:		€
	Elektra:	<i>X</i>	€
34. Bovenstaande kosten gebaseerd op een gezinssamenstelling van:	<i>2</i> x	volwassenen	
	<i>1</i> x	kinderen	
35. Wat is de WOZ waarde van uw woning:	€ <i>456000</i>		
	Belastingjaar: <i>2021</i>		

36. Wat betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting (OZB)?	€ 659,- Belastingjaar:
37. Wat betaalde u voor de laatste aanslag afvalstoffenheffing:	€ 348,- Belastingjaar:
38. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht:	€ 186,- Belastingjaar:
39. Heeft de woning vloerverwarming? Zo ja, welke ruimtes?	ja. keuken
40. Wanneer is de keuken (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: ? opmerkingen: Keuken in mei 2021 opnieuw gespoekt.
41. Wanneer is de badkamer (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: opmerkingen: dec 2021
42. Wanneer is toiletruimte (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: ? opmerkingen: wel in 2021 aangepakt
43. Bouwjaar van de woning:	1972
44. Zo ja, zijn uw gasleidingen geïnspecteerd?	JA / NEE
45. Zo ja, zijn uw gasleidingen vervangen?	JA / NEE; jaartal: ?
46. Is er door derde beslag gelegd of bestaat er een mogelijkheid dat dit zal gaan gebeuren?	JA / NEE, door:
47. Zijn er aanschrijvingen? (nutsbedrijven of gemeentelijke belastingen)	JA / NEE, door:
48. Energielabel aanwezig?	JA / NEE, energieklass: A
49. Certificaatnummer:	484497790
50. Geldig tot en met:	30-11-2030
51. Glasvezel aanwezig?	JA / NEE
52. Zijn er zonnepanelen aanwezig?	JA / NEE, zo ja, hoeveel?: 16 Welk jaar geplaatst?: ± 2012 Eigendom/lease?: eigendom Bij lease graag overeenkomst toevoegen.

53. Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang kunnen zijn ?	
54. Voorkeur oplevering/overdracht van uw woning.	in overleg.

Ondertekening:

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Plaats: <u>lelystad</u> Datum: <u>26 03 2022</u>	Plaats: <u>lelystad</u> Datum: <u>26 03 2022</u>
Handtekening verkoper	Handtekening verkoper
Koper(s) Voor gezien akkoord Bladzijde 1 tot 7	
Plaats: Datum:	Plaats: Datum:
Handtekening koper	Handtekening koper
6/6	