



Cannenburg 50, Lelystad

Eindwoning



Bieden vanaf € 485.000,- k.k.

www.abwonen.nl

Kenmerken

Bouw			
Type:	Eengezinswoning		
Bouwperiode:	2000		
Oppervlaktes			
Woonruimte:	168m ²	Perceeloppervlakte:	356m ²
Overige inpandige ruimte:	58m ²	Volume:	741m ³
Indeling			
Aantal kamers:	5 Kamers (3 Slaapkamers)		
Energie			
Energielabel:	A		
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Dubbel glas, Geen spouw		
Buitenruimte			
Tuin:	Achtertuin, Voortuin		
Hoofdtuin:	Achtertuin(Fraai aangelegd), Zuid		
Kadastrale kaart			
Kadastrale kaart:	Lelystad LLS00 - P 3365 356m ² - Geheel perceel (Volle eigendom)		
Parking			
Parking:	Openbaar parkeren, Op eigen terrein		
Garage:	Aangebouwd steen,		
Voorzieningen:	Voorzien van elektra, Met elektrische deur		
Parkeer capaciteit:	2		



Omgeving

AB wonen makelaars biedt aan: Cannenburch 50 te Lelystad.
In de kindvriendelijk en gewilde woonwijk 'Landerijen' ligt deze drive in woning, een ruime eengezinswoning met maar liefst drie slaapkamers, een dakterras, garage, souterrain en tuin op het zuiden. Met een woonoppervlakte van 167,8m² en een perceel van 356m² heb je hier veel ruimte! Deze woning heeft daarnaast een heerlijke zonnige tuin met vlonderterras en vijver. De woning ligt nabij buurtwinkelcentra, diverse (basis)scholen en is tevens gunstig gelegen ten opzichte van Stadshart met Lelystad CS trein- en busstation gelegen. Aan de voorzijde kijk je uit over het Gelderse Diep.

Op zoek naar een woning met veel ruimte en mogelijkheden? Plan dan nu een bezichtiging!





Souterrain

De voormalige inpandige garage is verbouwd tot een ruimte met eigen ingang, je kunt deze ruimte gebruiken voor kantoor of praktijk aan huis.





Begane grond

Aan de voorzijde kom je via een trap in de woning. Hier is een terras met toegang tot de hal met de meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar boven naar de slaapkamers en naar beneden naar het souterrain. De woonkamer is licht door het hoge plafond en de grote raampartijen aan de achterzijde, hier heb je een mooi uitzicht op de tuin met vijver, deze bereik je via de schuifpui. De gehele begane grond is voorzien van tegels. De ramen zijn aan de buitenzijde voorzien van elektrische rolluiken.

Aan de voorzijde bevindt zich de woonkeuken, deze is vanuit de hal en via de woonkamer toegankelijk. De keuken is heerlijk licht en ruim. De keuken heeft een L-opstelling en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vaatwasser. Er is voldoende ruimte om een tafel te plaatsen. Vanuit de keuken heb je toegang tot het terras aan de





Eerste verdieping

Via de vaste trap kom je uit op de overloop met twee grote slaapkamers en de badkamer. De master bedroom is groot en ligt aan de achterzijde, deze heeft een raam aan de achterzijde en aan de zijkant, op de vloer ligt vloerbedekking. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer, voorzien van houten vloer en de badkamer.

De badkamer is geheel betegeld, voorzien van een bad, douchecabine, tweede toilet, wastafel en kast. Er is een klein raam voor natuurlijke ventilatie. Tevens is hier voldoende bergruimte. De vaste trap brengt ons naar de derde verdieping.





Tweede verdieping

Via de trap bereik je de overloop die nu is ingericht als werkplek, hier heb je toegang tot het dak waar de zonnepanelen staan. Het washok heeft voldoende ruimte voor de wasmachine en de droger en daarnaast is er nog bergruimte. De derde slaapkamer is ruim en voorzien van kastenwand, er ligt een laminaat vloer.





Tuin

Via de schuifpui kom je op het vlonderterras met aangrenzend de vijverpartij met waterval. In de zomer zit je hier heerlijk beschut onder de begroeide pergola en kun je genieten van de tropische planten, een heerlijk plekje rust in de stad! De tuin is verder speels ingedeeld met paadjes en borders. De voortuin is betegeld, hier is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en toegang tot de aangebouwde garage met elektrische roldeur. Voor de woning zijn tevens voldoende parkeervakken.





Kadastrale kaart voor perceel 3365



Gemeentecode: LLS00
Sectie: P
Perceelnummer: 3365
Kadastrale grootte: 356 m²
Kadastrale gemeente: Lelystad
Adresaanduiding: Onbekend

3365

 Kadastrale grens met perceelnummer

24

 Bebouwing met huisnummer

3365

 Voorlopige kadastrale grens

3365

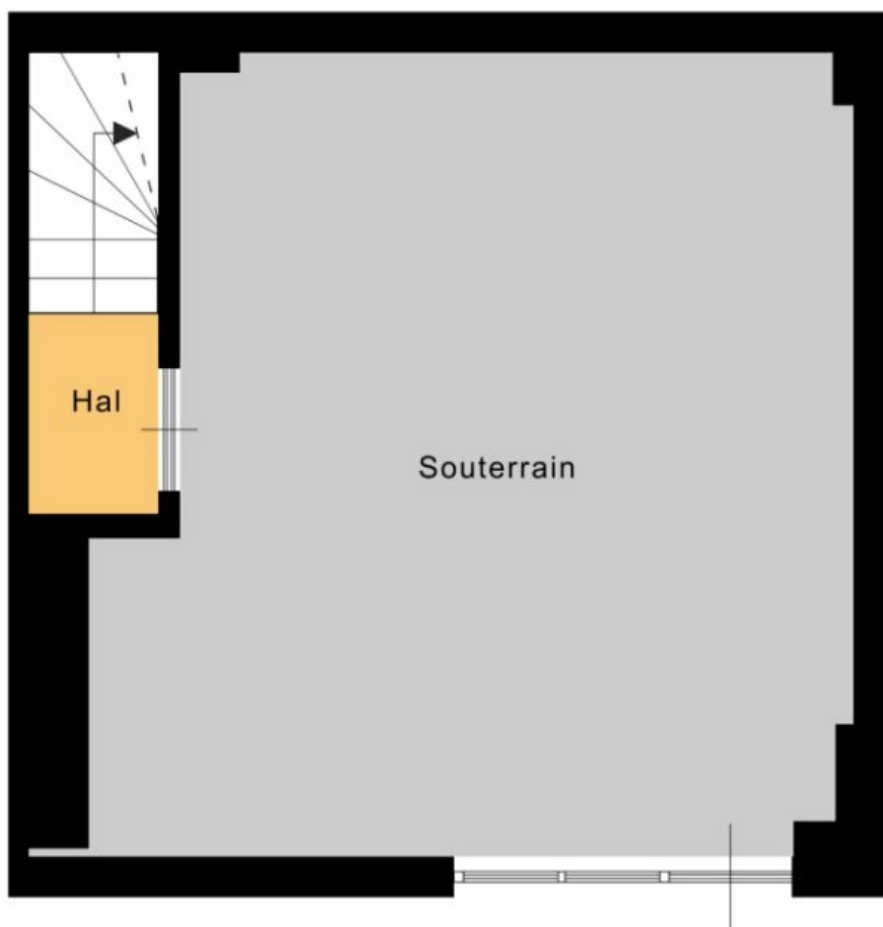
 Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

6.05 m

0.95 m 4.94 m



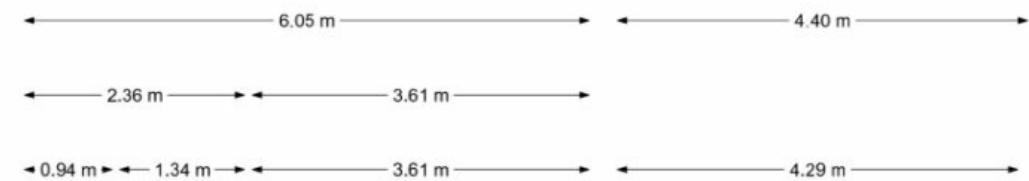
3.39 m

2.34 m

5.91 m

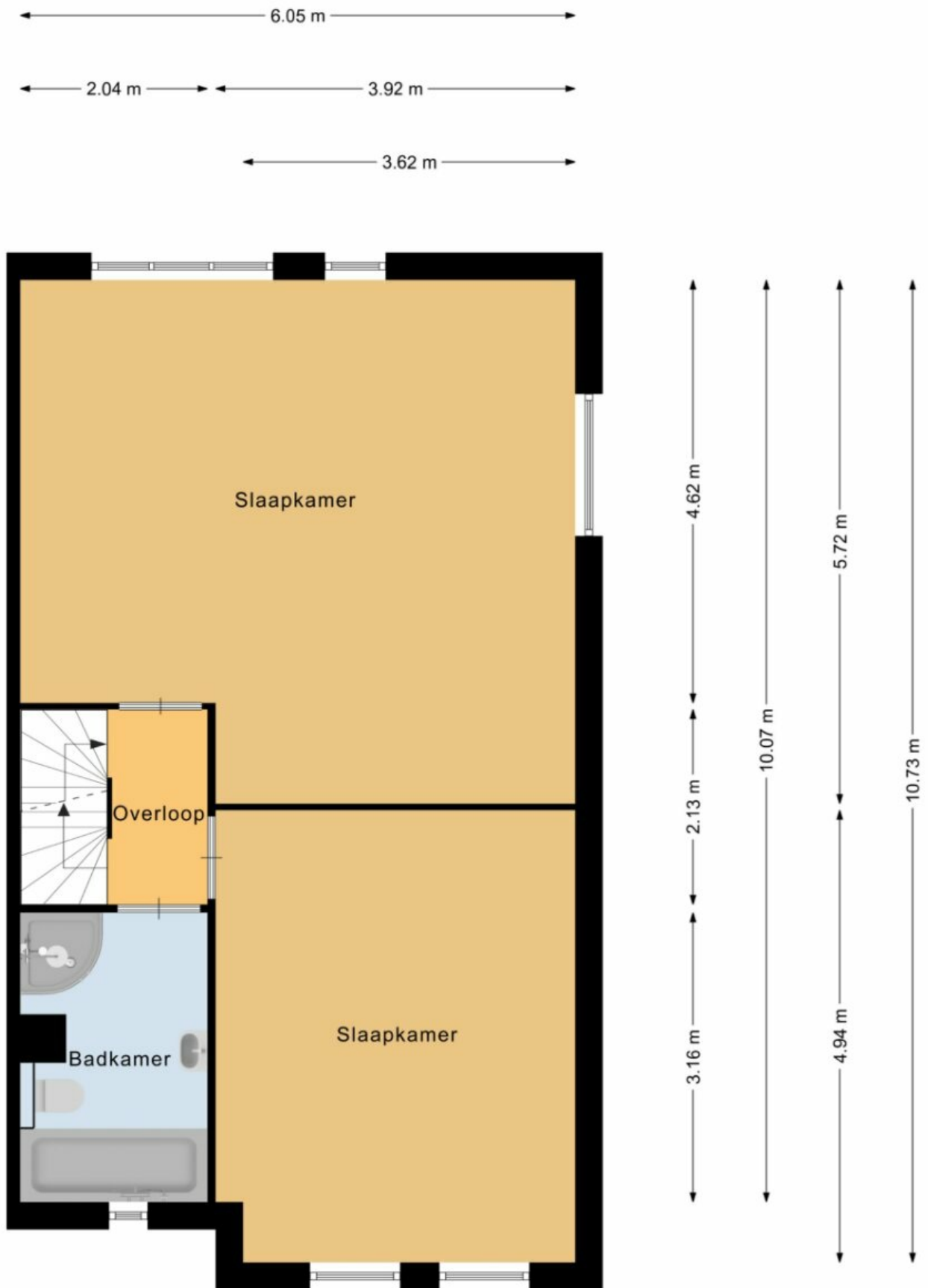
Souterrain

Plattegrond



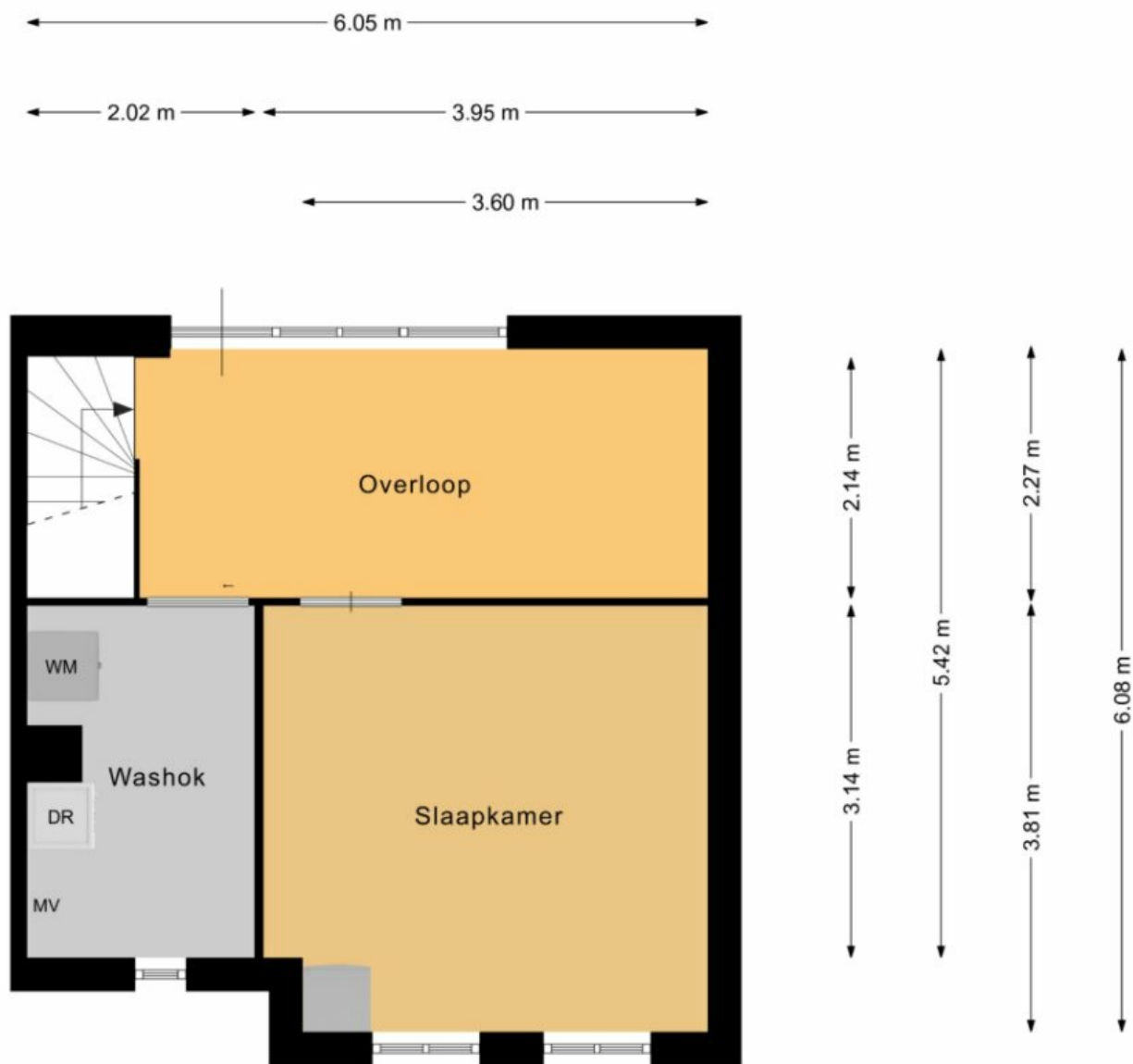
Begane grond

Plattegrond



1e verdieping

Plattegrond



2e verdieping

Plattegrond

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Cannenburch 50 te Lelystad
Datum : 4/2/2022

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging <i>GARAGE</i>	☒	☐	☐	☐
Vijver	☒	☐	☐	☐
Broeikas	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☒	☐	☐ ?
- <i>PLANTEN KAS</i>	☒	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie <i>ALLEEN "BRAND"</i>	☒	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen <i>WAT AAN DE ZIJDE</i>	☒	☐	☒	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen <i>BOVEN / BENEDEN</i>	☒	☒	☒	☐ <i>IN OVERLEG!</i>
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
Vitrages <i>BOVEN / BENEDEN</i>	☒	☐	☒	☐ <i>IN OVERLEG!</i>
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☒	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat <i>ZOLAER / SLAAPKAMER</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
- <i>B.Q. ?</i>	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☐	☒	☐
Wasdroger	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en) <i>KEUKEN / ZOLAER</i>	☒	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage <i>RECHTS</i>	☒	☐	☐	☐

2020ER
i.o.i
KAN WORDEN
OVER GEDRAGEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vast bureau ix / ix-	☒	☒	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat ?	☒	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Sauna met of zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen ?	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem ?	☒	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam: **LELYSTAD**
Plaats:
Datum: **2022-30-4**

Naam:
Plaats:
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2019, versie 2019_1.

Object : Cannenburch 50 te Lelystad

Datum : 4/2/2022

1. Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan het onroerend goed bekend? (Bijvoorbeeld: houtrot, problemen met vloeren of het dak?)	JA / <u>NEE</u> , te weten:
2. Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/gebreken hersteld/	JA / <u>NEE</u> , te weten:
3. Met welke kosten / reparaties zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?	SCHILDER WERK BUITEN MAAK
4. Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de omgeving?	JA / <u>NEE</u> , locatie:
5. Is er nog een olietank?	JA / <u>NEE</u> , locatie:
6. Rusten er op uw onroerende goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen welke niet kadastraal zijn ingeschreven?	JA / <u>NEE</u> , te weten:
7. Zijn er lopende garanties op uw onroerende goed of apparatuur overgedragen aan koper?	JA / <u>NEE</u> , te weten:
8. Gezinssamenstelling links: nr. 52	MAN / VROUW * 3 TIENERS
9. Gezinssamenstelling rechts: 48	MAN / VROUW / 1 KIND
10. Heeft u van uw burens geregeld overlast (ook van eventueel boven-/onderburen)? Zo "ja" wat voor overlast?	JA / <u>NEE</u>
1/6	

11. Onderhoudscontracten, garanties

a.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Garantie Instituut woningbouw	JA / <u>NEE</u>
	Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen Zo "ja" staat het op uw naam?	

12. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	JA / <u>NEE</u>
---	-----------------

13. Verbouwing

a.	Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning) Zo "ja", welke?	<u>JA</u> / NEE GARAGE
b.	Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? Zo "nee" waarom niet?	<u>JA</u> / NEE

14. Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaard zijn? (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties, ect.)	JA / <u>NEE</u> , te weten:
15. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	JA / <u>NEE</u> , te weten:
16. Zijn er bijkomende kosten? (bij appartementen bijvoorbeeld servicekosten, etc.)	JA / <u>NEE</u> , te weten: Bedrag: € maand/kwartaal/jaar
2/6	

17. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (elektrische installaties/ bedrading, leidingen voor gas, riolering, CV ketel, warmtetoestel, ect.)	DOORSPOEL MECHANIEK WC BOVEN WERKT NIET GOED (AFSTELLEN!)	
18. Welk type dakbedekking heeft u en wat is de leeftijd van de dakbedekking?	Woonhuis:	Jaartal: 2001
	Pannen /Bitumen/ Kunststof /Riet/Anders	
	Berging:	Jaartal: 2004
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders	
	Garage:	Jaartal: 2020
	Pannen /Bitumen/ Kunststof /Riet/Anders EPDM	
	Overige: te weten: 2 ROLDEUREN ELEKTRISCH	
19. Isolatievoorzieningen toegepast op de woning?	Waar:	DAK
	Wat:	EPDM / BITUMEN
	Jaartal:	2020
	Dakisolatie:	☒ JA / ☐ NEE
	Vloerisolatie:	☒ JA / ☐ NEE
	Muurisolatie:	☒ JA / ☐ NEE
	Spouwmuur:	☒ JA / ☐ NEE
20. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>buitenzijde</u> voor het laatst verricht?	Dubbel glas:	☒ JA / ☐ NEE
	Volledig geïsoleerd:	☒ JA / ☐ NEE
	Gevel:	Jaartal: 2006
	Kozijnen:	Jaartal: 2016
	Overige:	
	-	Jaartal:
	-	Jaartal:
21. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>binnenzijde</u> voor het laatst verricht?	Gevel:	Jaartal: 2001
	Kozijnen:	Jaartal: 2001
	Overige:	
	-	Jaartal:
	-	Jaartal:
22. Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	☒ JA / ☐ NEE, te weten:	
23. Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet of nog niet notarieel in eigendom zijn overgedragen?	☒ JA / ☐ NEE, te weten:	
3/6		

N.V.5.

36. Wat betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting (OZB)?	€ 584=
	Belastingjaar: 2022
37. Wat betaalde u voor de laatste aanslag afvalstoffenheffing:	€ 278,88
	Belastingjaar: 2022
38. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht:	€ 106,44
	Belastingjaar: 2022
39. Heeft de woning vloerverwarming? Zo ja, welke ruimtes?	NEE
40. Wanneer is de keuken (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: 2002 opmerkingen:
41. Wanneer is de badkamer (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: 2001 opmerkingen:
42. Wanneer is toiletruimte (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: 2001 opmerkingen:
43. Bouwjaar van de woning:	2001
44. Zo ja, zijn uw gasleidingen geïnspecteerd?	JA / NEE N.V.T.
45. Zo ja, zijn uw gasleidingen vervangen?	JA / NEE; jaartal: N.V.T.
46. Is er door derde beslag gelegd of bestaat er een mogelijkheid dat dit zal gaan gebeuren?	JA / NEE, door:
47. Zijn er aanschrijvingen? (nutsbedrijven of gemeentelijke belastingen)	JA / NEE, door:
48. Energielabel aanwezig?	JA / NEE, energieklaas: A
49. Certificaatnummer:	660627980
50. Geldig tot en met:	31-12-2030
51. Glasvezel aanwezig?	JA / NEE
52. Zijn er zonnepanelen aanwezig?	JA / NEE, zo ja, hoeveel?: 15
	Welk jaar geplaatst?: 2013
	Eigendom/lease?
	Bij lease graag overeenkomst toevoegen.

53. Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang kunnen zijn ?	SPOEL-INSTALATIE W.C. BAD KAMER WERKT GOED MAAR MOET AFGESTELD WORDEN (?)
54. Voorkeur oplevering/overdracht van uw woning.	<u>KAN SNEL NA OVERDRACHT</u>

Ondertekening:

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Plaats: <u>Lelystad</u>	Plaats:
Datum: <u>30-3-2022</u>	Datum:
Handtekening verkoper	Handtekening verkoper
Koper(s) Voor gezien akkoord Bladzijde 1 tot 7	
Plaats: <u>Lelystad</u>	Plaats:
Datum:	Datum:
Handtekening koper	Handtekening koper
6/6	