



**Horst 29 45, Lelystad**

Tussenwoning

**Bieden vanaf € 280.000,- k.k.**

**[www.abwonen.nl](http://www.abwonen.nl)**

Kenmerken

Bouw

Type: Eengezinswoning  
Bouwperiode: 1986

Oppervlaktes

Woonruimte: 123m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte: 135m<sup>2</sup>  
Overige in pandige ruimte: 8m<sup>2</sup> Volume: 444m<sup>3</sup>

Indeling

Aantal kamers: 5 Kamers (4 Slaapkamers)

Energie

Energie label: B  
Isolatie: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, Voortuin  
Hoofdtuin: Achtertuin(Verzorgd), Zuidwest

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Lelystad LLS00 - P 837 135m<sup>2</sup> - Geheel perceel (Volle eigendom)

Berging

Berging / schuur: Aangebouwd steen (1)  
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parking

Parking: Openbaar parkeren  
Parkeer capaciteit: 1



## Omgeving

AB wonen makelaars biedt aan: Horst 29 45 te Lelystad. Gelegen in de kindvriendelijke en groene woonwijk de 'Horst' ligt deze ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van 123 m<sup>2</sup>, vier slaapkamers en garage. Een dakkapel zorgt voor extra ruimte. De tuin ligt op het zuidwesten. Gelegen op een zonnige kavel van 135m<sup>2</sup>. Nabij diverse (basis)scholen, buurtwinkelcentrum, speeltuin en vlakbij een grootschalig park-/ bosgebied gelegen, tevens is buurtwinkelcentrum "Boswijk" op loopafstand. Het centrum van Lelystad met het station is goed per fiets bereikbaar.

Op zoek naar een eengezinswoning met garage, vier slaapkamers en tuin op het zuidwesten?





## Begane grond

Je betreedt de woning via de hal met toegang tot de garage, hier is een 2e entree gemaakt waar de wasmachine en droger staat. In de hal bevindt zich de geheel betegelde toiletruimte, meterkast en de trap naar boven.

De woonkamer is ruim en licht mede door de uitbouw die voorzien is van een grote raampartij. De begane grond is voorzien van een parketvloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de open landelijke keuken, deze is heerlijk ruim met veel werkruimte. De keuken heeft een U-opstelling met de nodige inbouwapparatuur zoals een 5-pitsgaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Je kunt in de morgen heerlijk samen ontbijten aan de leuke zit plek in de keuken, gezellig op de barkruk. Vanuit de uitbouw in de woonkamer heb je toegang via de loopdeur naar de zonnige achtertuin.





## Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop, twee slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning is een slaapkamer is gelegen tezamen met de badkamer. Aan de achterzijde tref je de grote master bedroom met inbouwkast. Op de gehele verdieping ligt een parketvloer in visgraatmotief.

De badkamer is volledig betegeld en in lichtblauwe mozaïek tegeltjes uitgevoerd. Er is een inloop douche, zwevend toilet, wastafelmeubel en designradiator. Het raam zorgt voor extra daglicht en natuurlijke ventilatie.





## Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de voorzolder met extra bergruimte, cv-ketel (eigendom). Aan de ene kant van de overloop tref je een kleine derde slaapkamer. Aan de andere kant van de overloop is er bergruimte gemaakt en heb je licht door middel van een Velux dakraam. Op deze verdieping is er nog een ruime slaapkamer voorzien van Velux dakraam en aan de voorzijde een dakkapel.





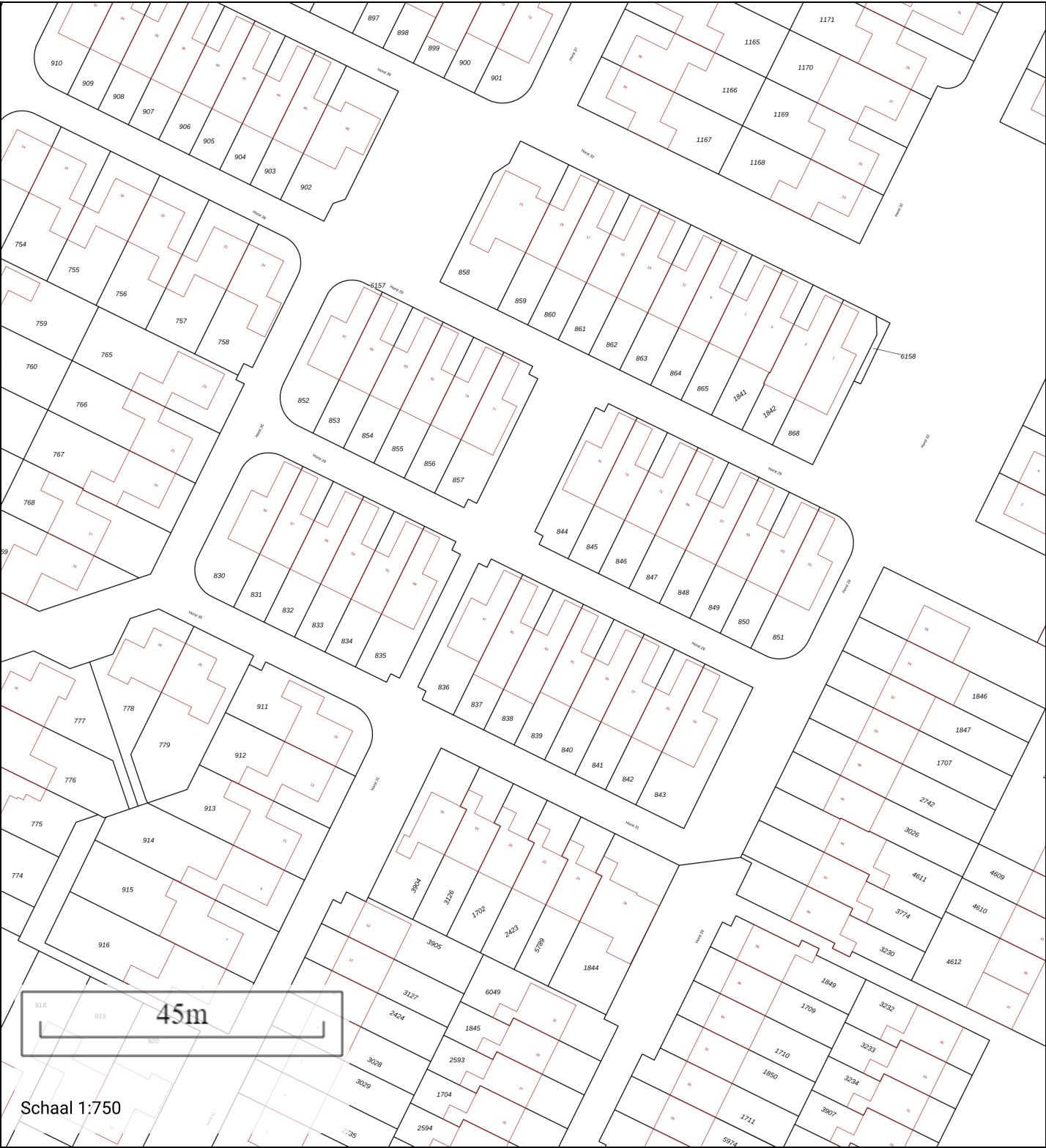
## Tuin

De tuin is gelegen op het zuidwesten en heeft kunstgras met een stenen pad naar de overkapping (2020), hier kun je heerlijke zomeravonden tegemoet gaan. De tuin is volledig omheind door een schutting. De stenen garage is aan de voorzijde gelegen en voorzien van elektra en is voorzien van plavuizen op de vloer, ook is er een wateraansluiting en afvoer. Hier kun je je auto en/of fietsen in stallen.



Kadastrale kaart voor perceel 837

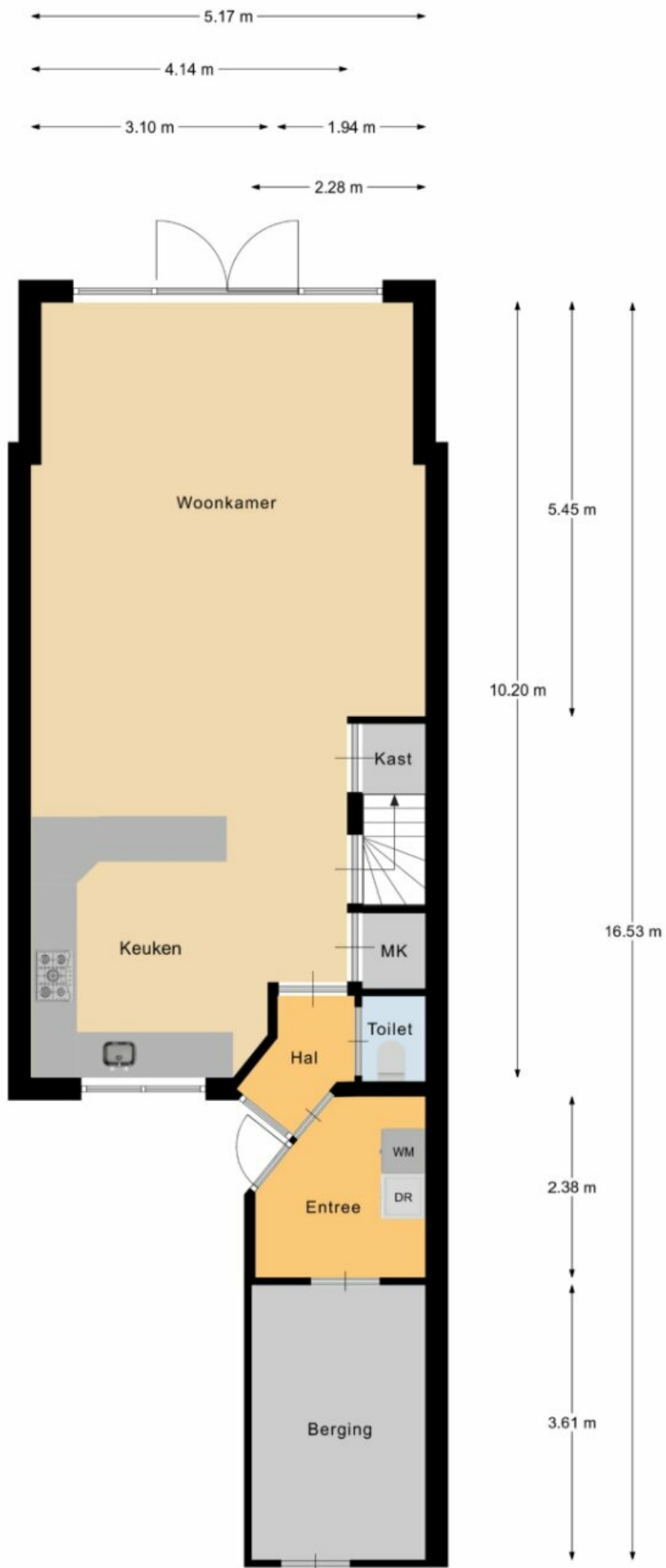




|                      |          |                |                                    |
|----------------------|----------|----------------|------------------------------------|
| Gemeentecode:        | LLS00    | <div>837</div> | Kadastrale grens met perceelnummer |
| Sectie:              | P        | <div>24</div>  | Bebouwing met huisnummer           |
| Perceelnummer:       | 837      | <div>837</div> | Voorlopige kadastrale grens        |
| Kadastrale grootte:  | 135 m²   | <div>837</div> | Administratieve kadastrale grens   |
| Kadastrale gemeente: | Lelystad |                |                                    |
| Adresaanduiding:     | Onbekend |                |                                    |

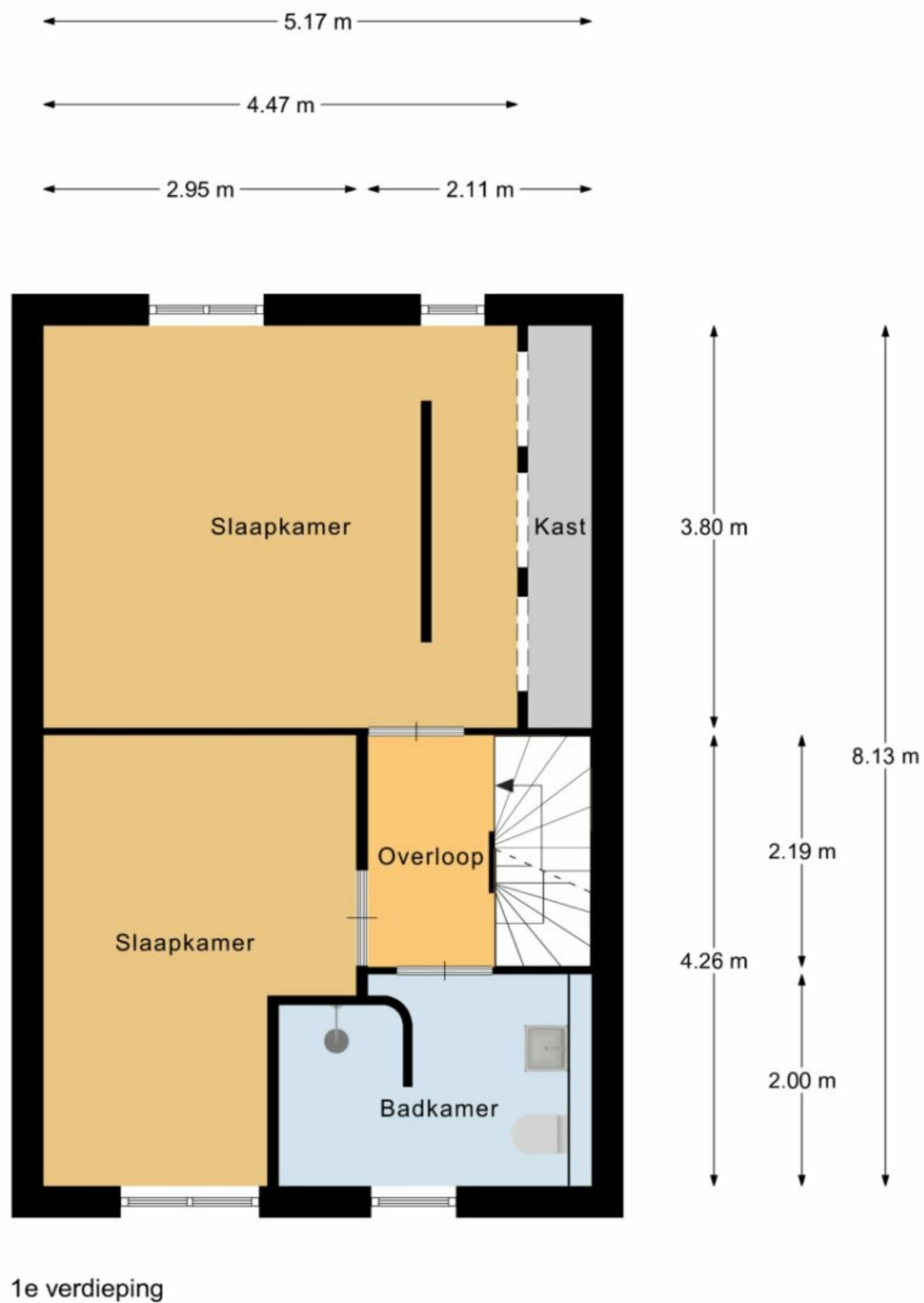
Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)



Begane grond

## Plattegrond

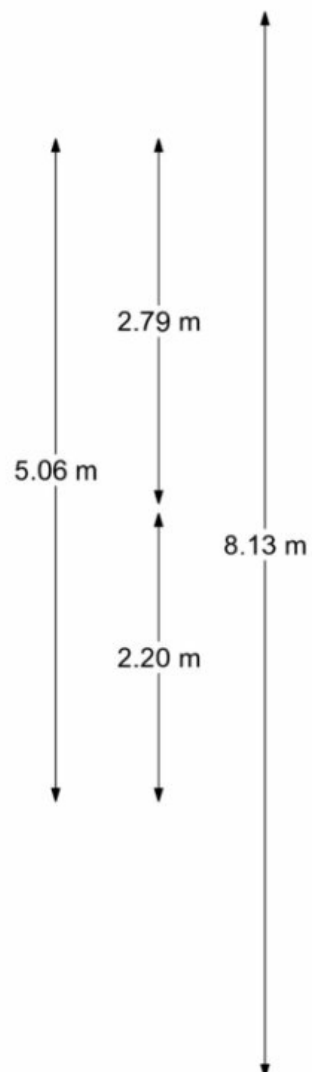
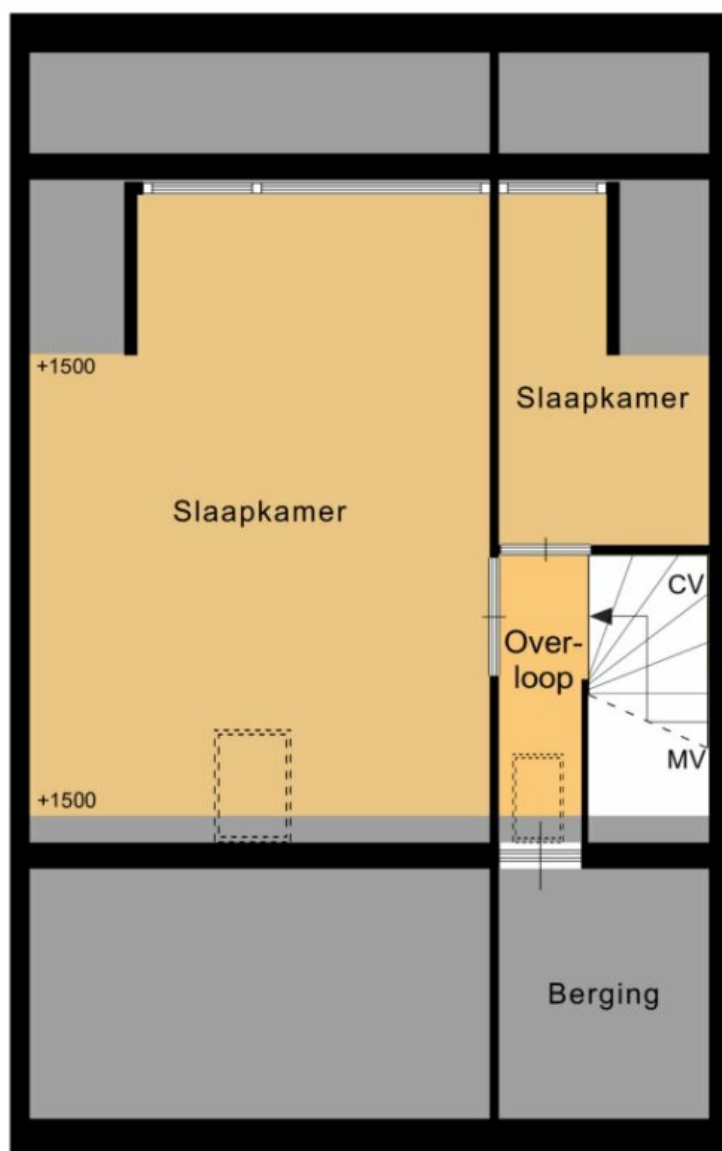


**Plattegrond**

← 5.17 m →

← 2.68 m → · 0.82 m ·

← 3.50 m → ← 1.60 m →



2e verdieping

## Plattegrond

← 5.03 m →



↑  
2.41 m  
↓

Overkapping

**Plattegrond**

## LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Horst 29 45 te Lelystad

Datum : 21-12-2021

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

|                                               | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden overgenomen   | N.v.t.                              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Buiten</b>                                 |                                     |                                     |                          |                                     |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Buitenverlichting                             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinhuis/buitenberging                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vijver                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Broeikas                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vlaggenmast                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Woning</b>                                 |                                     |                                     |                          |                                     |
| Alarminstallatie                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Schotel/antenne                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Voordeur)bel                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Screens                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken/zonwering buiten                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Zonwering binnen                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vliegenhorren                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Raamdecoratie, te weten</b>                |                                     |                                     |                          |                                     |
| Gordijnrails                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Gordijnen                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Rolgordijnen                                  |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |                                     |
| Vitrages                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Jaloezieën / lamellen                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                      | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden overgenomen   | N.v.t.                              |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                      |                                     |                                     |                          |                                     |
| Vloerbedekking / linoleum                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| parketvloer/laminaat                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Warmwatervoorziening / CV</b>                     |                                     |                                     |                          |                                     |
| CV met toebehoren                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Close-in boiler                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Geiser                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Thermostaat                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Quooker                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Open haard, houtkachel</b>                        |                                     |                                     |                          |                                     |
| (Voorzet) open haard toebehoren                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kachels                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>          |                                     |                                     |                          |                                     |
| Keukenmeubel                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Combi)magnetron                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Oven                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Vaatwasser <i>is stuk</i>                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Afzuigkap / schouw                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Koelkast / vrieskast <i>inbouw</i>                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wasmachine                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wasdroger                                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <i>koel vries combi nade</i>                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                        |                                     |                                     |                          |                                     |
| Inbouwverlichting / dimmers                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Opbouwverlichting                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>         |                                     |                                     |                          |                                     |
| Losse kast(en)                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Boeken/legplanken                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Werkbank in schuur / garage                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

|                                                     | Blijft achter                       | Gaat mee                            | Kan worden overgenomen   | N.v.t.                              |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Vast bureau                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Spiegelwanden <i>Badkamer</i>                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Sanitaire voorzieningen</b>                      |                                     |                                     |                          |                                     |
| Badkameraccessoires                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Wastafel(s)                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Toiletaccessoires                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met of zonder toebehoren                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Telefoontoestel /-installatie</b>                |                                     |                                     |                          |                                     |
| Telefoontoestellen                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefooninstallatie                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:</b> |                                     |                                     |                          |                                     |
| Radiatorafwerking                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Voorzetramen                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Isolatievoorzieningen                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                     |                                     |                                     |                          |                                     |
| Schilderijophangstelsysteem                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - <i>deur klinken beneden 4 stuks</i>               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

Voor akkoord:  
De verkoper(s)

Voor akkoord:  
De koper(s)

Naam:  
Plaats:  
Datum:

Naam:  
Plaats:  
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.  
Copyright VBO 2019, versie 2019\_1.

Object : Horst 29 45 te Lelystad

Datum : 20 december 2021

|                                                                                                                                                |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan het onroerend goed bekend? (Bijvoorbeeld: houtrot, problemen met vloeren of het dak?)        | JA / <u>NEE</u> , te weten:                                                         |
| 2. Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/gebreken hersteld/                                                                           | <u>JA</u> Dakramen vernieuwd 1/1,5 jaar geleden<br>plaat dak vernieuwd 2 jr geleden |
| 3. Met welke kosten / reparaties zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?                                                | onbekend                                                                            |
| 4. Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de omgeving?                                                               | JA / <u>NEE</u> , locatie:                                                          |
| 5. Is er nog een olietank?                                                                                                                     | JA / <u>NEE</u> , locatie:                                                          |
| 6. Rusten er op uw onroerende goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen welke niet kadastraal zijn ingeschreven? | JA / <u>NEE</u> , te weten:                                                         |
| 7. Zijn er lopende garanties op uw onroerende goed of apparatuur overgedragen aan koper?                                                       | JA / <u>NEE</u> , te weten:                                                         |
| 8. Gezinsamenstelling links: 43                                                                                                                | middelbaar + 2 kinderen > 20 jr.                                                    |
| 9. Gezinsamenstelling rechts: 47                                                                                                               | Senioren                                                                            |
| 10. Heeft u van uw burens geregeld overlast (ook van eventueel boven-/onderburen)?<br><br>Zo "ja" wat voor overlast?                           | JA / <u>NEE</u>                                                                     |
| 1/6                                                                                                                                            |                                                                                     |

### 11. Onderhoudscontracten, garanties

|    |                                                                               |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a. | Bent u in het bezit van een GIW-certificaat<br>Garantie Instituut woningbouw  | JA / NEE |
|    | Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen<br>Zo "ja" staat het op uw naam? |          |

### 12. Onbewoonbaar

|                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? | JA / NEE |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|

### 13. Verbouwing

|    |                                                                                                                                                        |                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| a. | Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)<br>Zo "ja", welke?                             | JA / NEE             |
| b. | Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven?<br>Zo "nee" waarom niet? | JA / NEE <i>niet</i> |

|                                                                                                                                                                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 14. Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaard zijn? (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties, ect.) | JA / NEE te weten:            |
| 15. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?                                                                                                                            | JA / NEE te weten:            |
| 16. Zijn er bijkomende kosten? (bij appartementen bijvoorbeeld servicekosten, etc.)                                                                                                                          | JA / NEE te weten:            |
|                                                                                                                                                                                                              | Bedrag: € maand/kwartaal/jaar |
| 2/6                                                                                                                                                                                                          |                               |

|                                                                                                                                                                                          |                                                                            |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 17. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (elektrische installaties/ bedrading, leidingen voor gas, riolering, CV ketel, warmtetoestel, ect.) | alles in orde                                                              |                                                                 |
| 18. Welk type dakbedekking heeft u en wat is de leeftijd van de dakbedekking?                                                                                                            | Woonhuis:                                                                  | Jaartal:                                                        |
|                                                                                                                                                                                          | Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders<br>1,5 jaar oud                       |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                          | Berging:                                                                   | Jaartal:                                                        |
|                                                                                                                                                                                          | Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders                                       |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                          | Garage:                                                                    | Jaartal:                                                        |
|                                                                                                                                                                                          | Garage: hout → 4/5 jaar oud                                                |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                          | Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders                                       |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                          | Overige: te weten: Overkapping<br>1,5 jaar oud                             |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                          | Waar: overkapping                                                          |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                          | Wat:                                                                       |                                                                 |
| 19. Isolatievoorzieningen toegepast op de woning?                                                                                                                                        | Jaartal:                                                                   |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                          | Dakisolatie:                                                               | <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE |
|                                                                                                                                                                                          | Vloerisolatie:                                                             | <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE |
|                                                                                                                                                                                          | Muurisolatie:                                                              | <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE |
|                                                                                                                                                                                          | Spouwmuur:                                                                 | <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE |
|                                                                                                                                                                                          | Dubbel glas:                                                               | <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE |
|                                                                                                                                                                                          | Volledig geïsoleerd:                                                       | <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE |
| 20. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>buitenzijde</u> voor het laatst verricht?                                                                                                      | Gevel:                                                                     | Jaartal: 2018/19                                                |
|                                                                                                                                                                                          | Kozijnen:                                                                  | Jaartal: idem                                                   |
|                                                                                                                                                                                          | Overige:                                                                   |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                          | -                                                                          | Jaartal:                                                        |
|                                                                                                                                                                                          | -                                                                          | Jaartal:                                                        |
| 21. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>binnenzijde</u> voor het laatst verricht?                                                                                                      | Gevel: wanden en houtwerk                                                  | Jaartal: 2018/19                                                |
|                                                                                                                                                                                          | Kozijnen:                                                                  | Jaartal:                                                        |
|                                                                                                                                                                                          | Overige:                                                                   |                                                                 |
|                                                                                                                                                                                          | -                                                                          | Jaartal:                                                        |
|                                                                                                                                                                                          | -                                                                          | Jaartal:                                                        |
| 22. Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?                                                                                                                          | <input checked="" type="radio"/> JA / <input type="radio"/> NEE, te weten: |                                                                 |
| 23. Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet of nog niet notarieel in eigendom zijn overgedragen?                                                                                   | JA / <input checked="" type="radio"/> NEE, te weten:                       |                                                                 |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|---|------------------|--|---|-----------------|--|---|----------|--|---|
| 24. Is er gebouwd of verbouwd zonder vereiste vergunningen?                                                                         | JA / <u>NEE</u> te weten:                                                                                                                                                                                                                                   |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 25. Zijn er huurtoestellen? ( CV – ketel, zonnepanelen, etc.) Anders: te weten,                                                     | JA / <u>NEE</u> , te weten:                                                                                                                                                                                                                                 |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
|                                                                                                                                     | Contract loopt bij: <u>f</u>                                                                                                                                                                                                                                |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
|                                                                                                                                     | Contract tot (datum): <u>\</u>                                                                                                                                                                                                                              |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
|                                                                                                                                     | Kosten per maand: € <u>\</u>                                                                                                                                                                                                                                |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 26. Is er mogelijk asbesthoudend materiaal toegepast in uw woning? (zeil, golfplaten, ventilatiekanalen, panelen onder ramen, etc.) | JA / <u>NEE</u> , te weten:                                                                                                                                                                                                                                 |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 27. Zijn er fiscale bijzonderheden? (BTW, bouwgrond / baatbelasting, etc.)                                                          | JA / <u>NEE</u> , te weten:                                                                                                                                                                                                                                 |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 28. Merk CV – ketel:                                                                                                                | <u>Afag</u>                                                                                                                                                                                                                                                 |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 29. Eigendom CV - ketel:                                                                                                            | <u>JA</u> / NEE, te weten:                                                                                                                                                                                                                                  |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
|                                                                                                                                     | Indien NEE maandelijkse kosten:                                                                                                                                                                                                                             |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 30. Type CV – ketel:                                                                                                                | <u>E 325 EC</u>                                                                                                                                                                                                                                             |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 31. Bouwjaar CV – ketel: <u>2014</u>                                                                                                | <u>n.b. boekjes blijven achter in woning</u>                                                                                                                                                                                                                |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 32. Laatste onderhoudsbeurt van uw CV - ketel:                                                                                      | <u>2020</u>                                                                                                                                                                                                                                                 |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 33. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?                                                             | <table border="1"> <tr> <td>Gas:</td> <td></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Stadsverwarming:</td> <td></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Blokverwarming:</td> <td></td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Elektra:</td> <td></td> <td>€</td> </tr> </table> <u>255,-</u> | Gas: |  | € | Stadsverwarming: |  | € | Blokverwarming: |  | € | Elektra: |  | € |
| Gas:                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                             | €    |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| Stadsverwarming:                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             | €    |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| Blokverwarming:                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             | €    |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| Elektra:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                             | €    |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 34. Bovenstaande kosten gebaseerd op een gezinssamenstelling van:                                                                   | <u>1</u> x volwassenen<br><u>2</u> x kinderen                                                                                                                                                                                                               |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 35. Wat is de WOZ waarde van uw woning:                                                                                             | € <u>200 000,-</u><br>Belastingjaar: <u>2020</u>                                                                                                                                                                                                            |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |
| 4/6                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |      |  |   |                  |  |   |                 |  |   |          |  |   |

|                                                                                              |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36. Wat betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting (OZB)?                   | € 314,-<br>Belastingjaar: 2020                                                                                             |
| 37. Wat betaalde u voor de laatste aanslag afvalstoffenheffing:                              | € 298,36<br>Belastingjaar: 2020                                                                                            |
| 38. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht:                                   | € 240,46<br>Belastingjaar: 2020                                                                                            |
| 39. Heeft de woning vloerverwarming? Zo ja, welke ruimtes?                                   | nee                                                                                                                        |
| 40. Wanneer is de keuken (ongeveer) geplaatst?                                               | Bouwjaar: 2006 opmerkingen:                                                                                                |
| 41. Wanneer is de badkamer (ongeveer) geplaatst?                                             | Bouwjaar: 2006 opmerkingen:                                                                                                |
| 42. Wanneer is toiletruimte (ongeveer) geplaatst?                                            | Bouwjaar: 2006 opmerkingen:                                                                                                |
| 43. Bouwjaar van de woning:                                                                  |                                                                                                                            |
| 44. Zo ja, zijn uw gasleidingen geïnspecteerd?                                               | JA / NEE 2015                                                                                                              |
| 45. Zo ja, zijn uw gasleidingen vervangen?                                                   | JA / <u>NEE</u> jaartal:                                                                                                   |
| 46. Is er door derde beslag gelegd of bestaat er een mogelijkheid dat dit zal gaan gebeuren? | JA / <u>NEE</u> , door:                                                                                                    |
| 47. Zijn er aanschrijvingen? (nutsbedrijven of gemeentelijke belastingen)                    | JA / <u>NEE</u> , door:                                                                                                    |
| 48. Energielabel aanwezig?                                                                   | JA / <u>NEE</u> , energieklass:                                                                                            |
| 49. Certificaatnummer:                                                                       |                                                                                                                            |
| 50. Geldig tot en met:                                                                       |                                                                                                                            |
| 51. Glasvezel aanwezig?                                                                      | <u>JA</u> / NEE                                                                                                            |
| 52. Zijn er zonnepanelen aanwezig?                                                           | JA / <u>NEE</u> , zo ja, hoeveel?:<br>Welk jaar geplaatst?:<br>Eigendom/lease?:<br>Bij lease graag overeenkomst toevoegen. |
| 5/6                                                                                          |                                                                                                                            |

|                                                                                   |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 53. Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang kunnen zijn ? | nooit bezuinigd op aanleg en/of onderhoud aan de woning alles geplaatst - vervangen of aangelegd door specialisten |
| 54. Voorkeur oplevering/overdracht van uw woning.                                 | medio juli/aug '22                                                                                                 |

### Ondertekening:

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

|                                                       |                       |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Plaats: <i>Lelystad</i>                               | Plaats:               |
| Datum: <i>22-12-2021</i>                              | Datum:                |
| Handtekening verkoper                                 | Handtekening verkoper |
| <b>Koper(s) Voor gezien akkoord Bladzijde 1 tot 7</b> |                       |
| Plaats:                                               | Plaats:               |
| Datum:                                                | Datum:                |
| Handtekening koper                                    | Handtekening koper    |
| 6/6                                                   |                       |