



Grevelingenstraat 187, Lelystad

Tussenwoning



Bieden vanaf € 255.000,- k.k.

www.abwonen.nl

Kenmerken

Bouw

Type: Eengezinswoning
Bouwperiode: 1983

Oppervlaktes

Woonruimte:	114m ²	Perceeloppervlakte:	136m ²
Externe bergruimte:	7m ²	Volume:	377m ³

Indeling

Aantal kamers: 5 Kamers (4 Slaapkamers)

Energie

Energielabel: B
Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas

Buitenruimte

Tuin: Achtertuin, Voortuin
Hoofdtuin: Achtertuin(Verzorgd), West

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Lelystad LLS00 - O 2659 136m² - Geheel perceel (Volle eigendom)

Berging

Berging / schuur: Vrijstaand steen (1)
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parking

Parking: Openbaar parkeren
Parkeer capaciteit: 1



Omgeving

AB wonen makelaars biedt aan: Grevelingenstraat 187 te Lelystad.

De binnenstad van Lelystad ligt binnen handbereik; met al haar denkbare voorzieningen. De locatie van de woning is ideaal door de korte afstand naar de uitvalswegen en het centrum van Lelystad, het wijkcentrum en alle recreatieve voorzieningen. Deze ruime tussenwoning is gebouwd in 1983, gelegen in de jonge wijk "Zeestromen" te Lelystad telt vier slaapkamers, een moderne keuken en heeft een tuin op het westen. De woning heeft een woonoppervlakte van 114m² en is gelegen op een perceel van 136m² eigen grond.

Nabij fijn park met veel groen en water, sportvelden, buurt winkelcentrum en openbaar vervoer en je bent zo op de snelweg naar de A6.

Centraal wonen ten opzichte van het centrum, hier kan het!





Begane grond

Je betreedt de woning via de ruime hal, hier vind je de meterkast, gedeeltelijk betegelde toiletruimte met fonteinje, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer. Deze is sfeervol ingericht en voorzien van een laminaatvloer en lichte wanden. De woonkamer heeft heel veel licht door de grote raampartij leuk uitzicht over de gezellige straat.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, deze is modern, heerlijk ruim, veel werk en opbergruimte. De keuken is in een witte kleur en heeft een L-opstelling. Deze is ook voorzien van modern inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koel/vriescombinatie, en vaatwasser. Via de keuken is de tuin bereikbaar is door middel van de loopdeur.

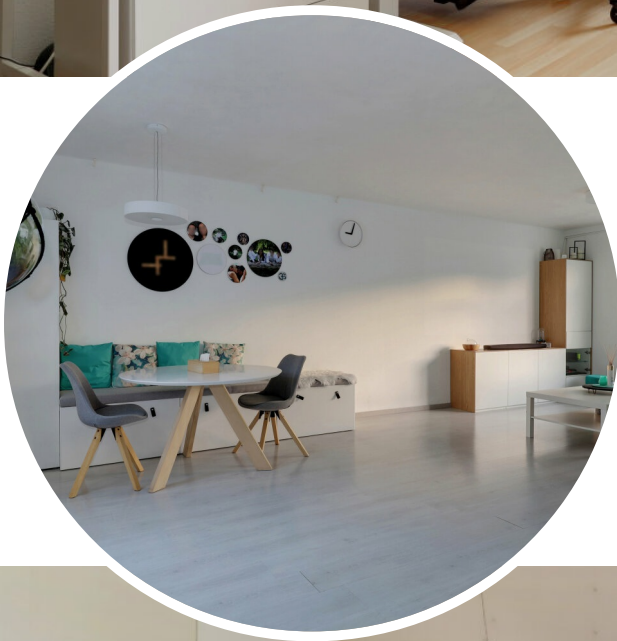




Eerste verdieping

Deze verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde tref je een ruime slaapkamer en de badkamer. Aan de achterzijde heb je de master bedroom en nog een iets kleinere slaapkamer. De verdieping is geheel voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is geheel betegeld en is voorzien van douche, toilet, wastafelmeubel en designradiator. De badkamer is klein maar fijn en van alle gemakken voorzien. Praktisch is het raam dat voor extra daglicht en ventilatie zorgt.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de voorzolder waar ook de mechanische ventilatie en wasmachine aansluiting is. De vierde slaapkamer op zolder is ruim en voorzien van dakraam, kortom een volwaardige slaapkamer. Er is nog een kleine entrsol gemaakt op deze verdieping, hier heb je voldoende opbergruimte om bijvoorbeeld je kerstspullen uit het zicht op te bergen. Deze verdieping is voorzien van een laminaat vloer. De twee kleinste slaapkamers hebben een klik pvc vloer.



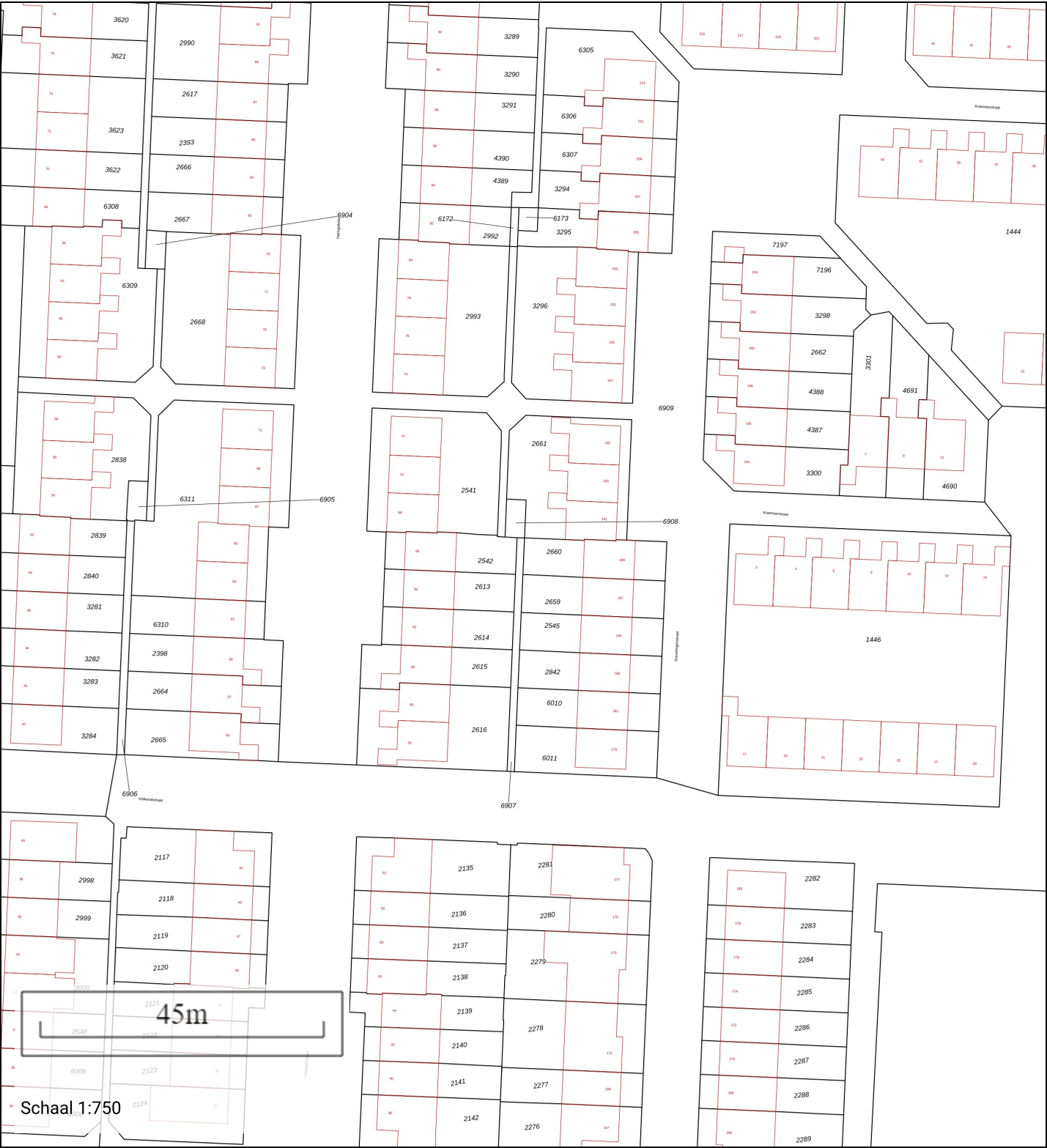


Tuin

De tuin is gelegen op het westen en onderhoudsvrij aangelegd. Het terras wordt afgewisseld met een kunstgazon. Achter in de tuin tref je een berging, ideaal voor het stallen van je fietsen of je tuinkussens in op te bergen. Plaats een leuke loungeset en wat planten, en je gaat hier heerlijke zomerse dagen tegemoet. De tuin is volledig omheind door een schutting.



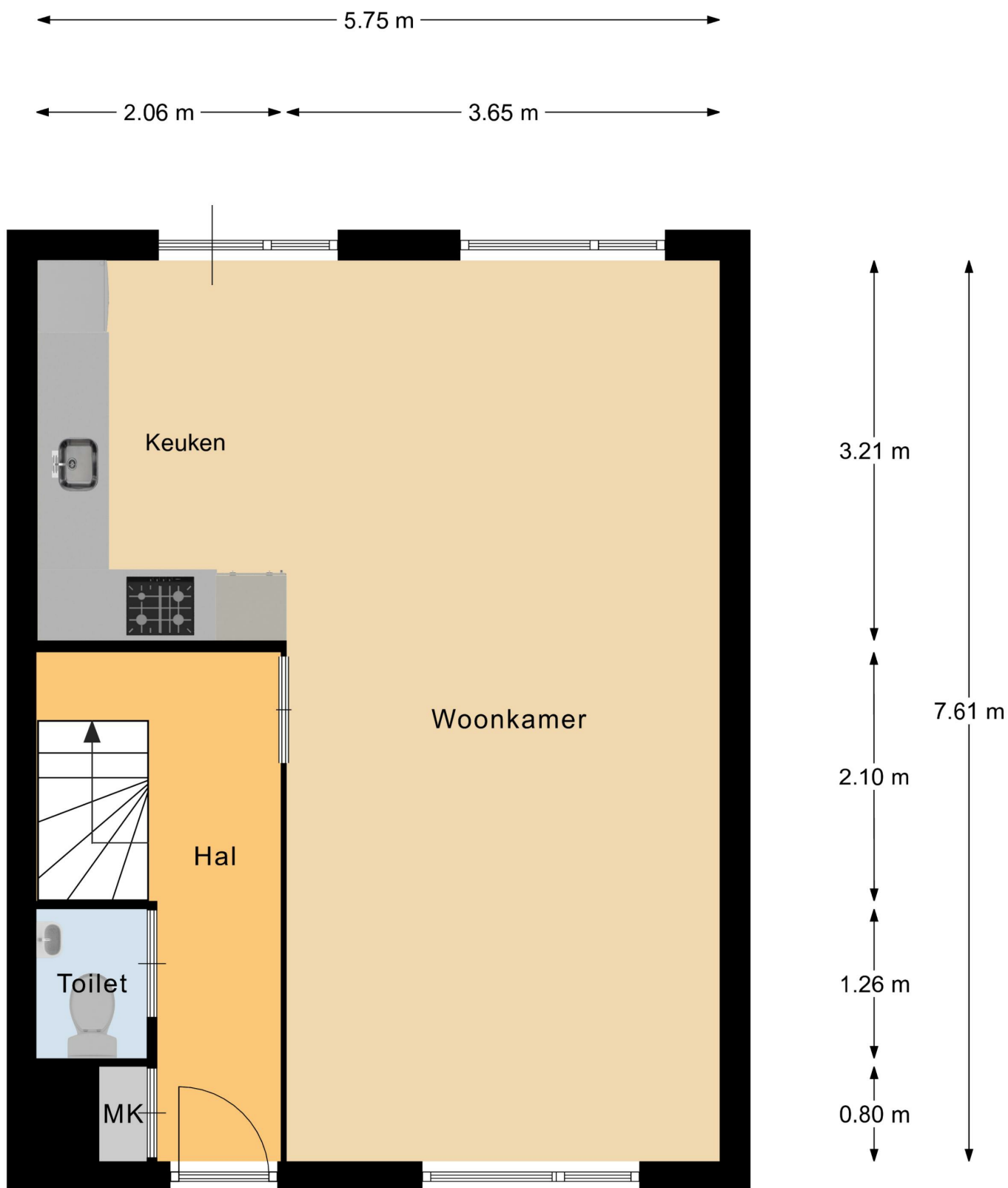
Kadastrale kaart voor perceel 2659



Gemeentecode:	LLS00	2659	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	0	24	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	2659	2659	Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	136 m ²	2659	Administratieve kadastrale grens
Kadastrale gemeente:	Lelystad		
Adresaanduiding:	Onbekend		

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)

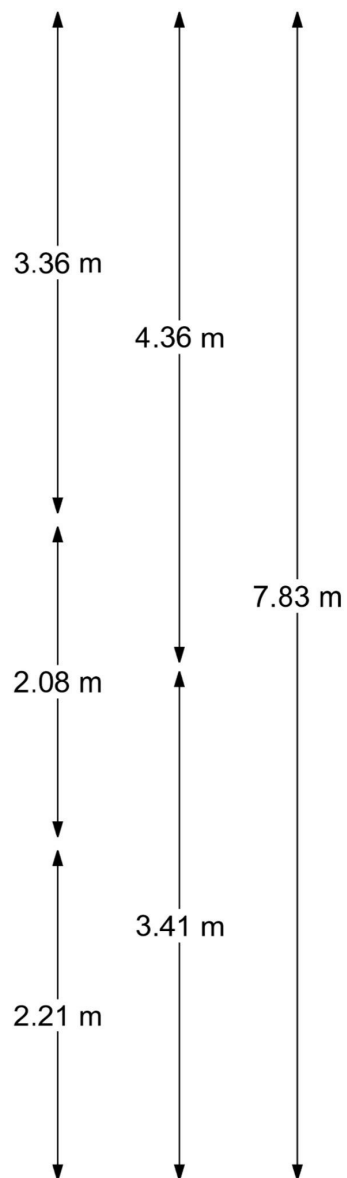
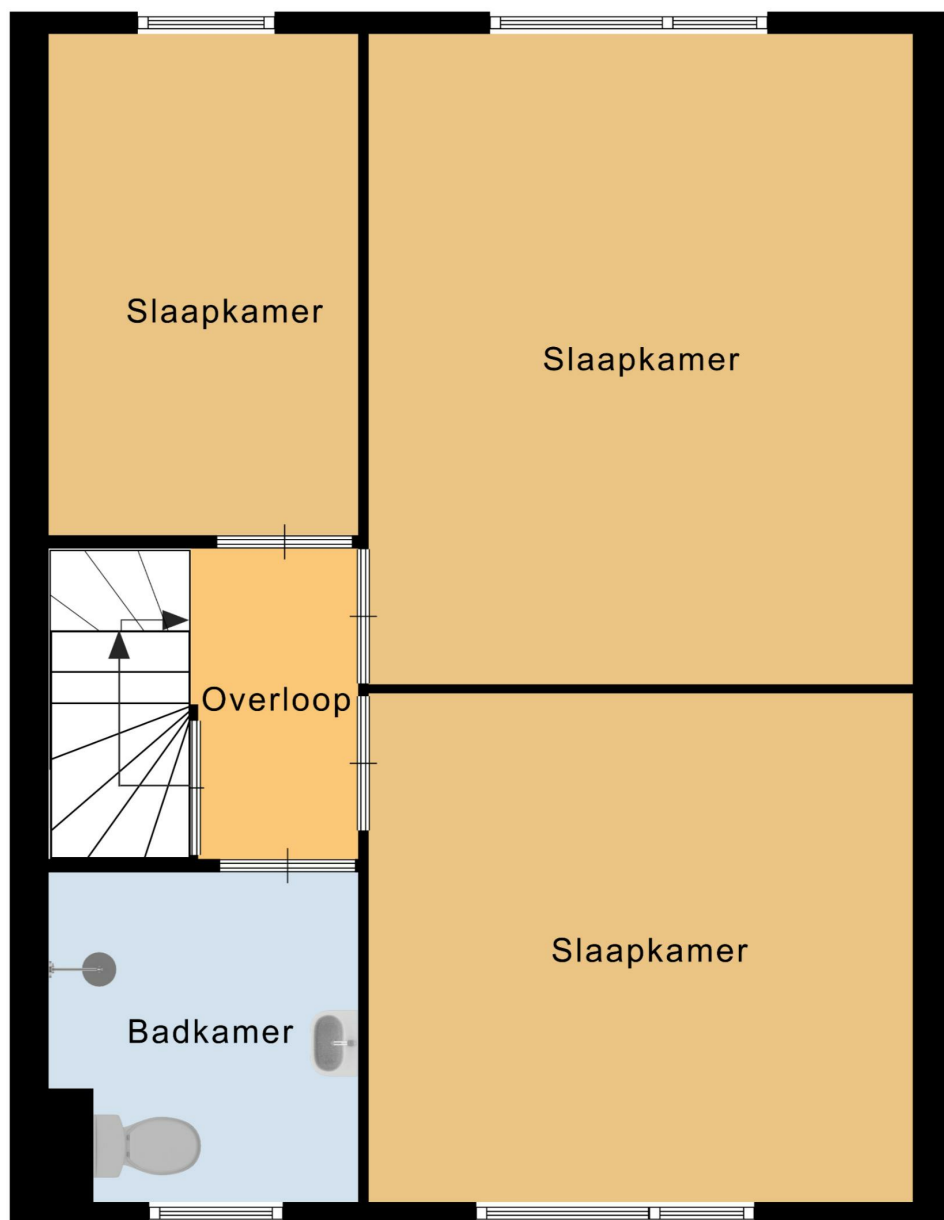


Begane grond

Plattegrond

5.78 m

2.07 m 3.64 m

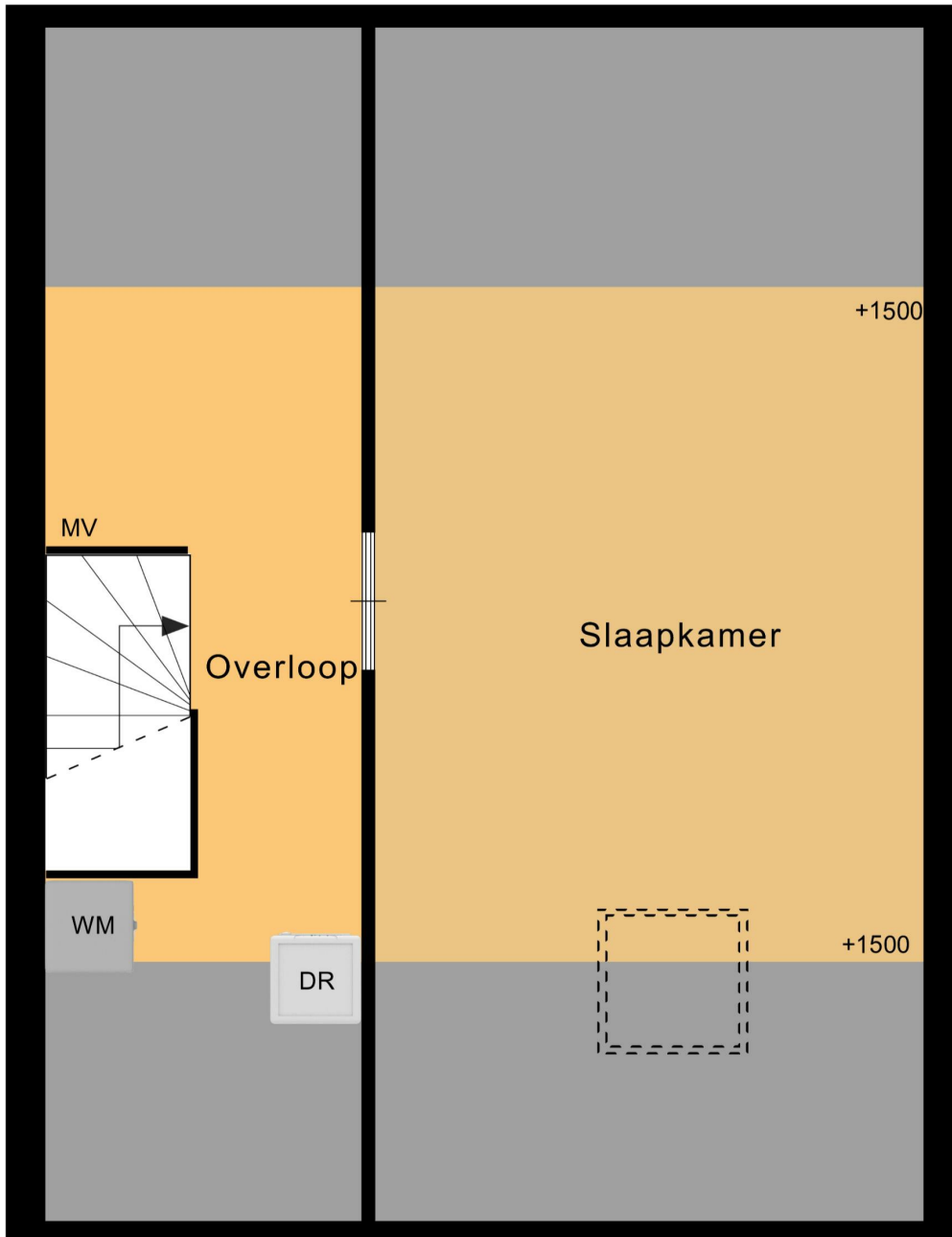


1e verdieping

Plattegrond

← 5.75 m →

← 2.07 m → ← 3.59 m →

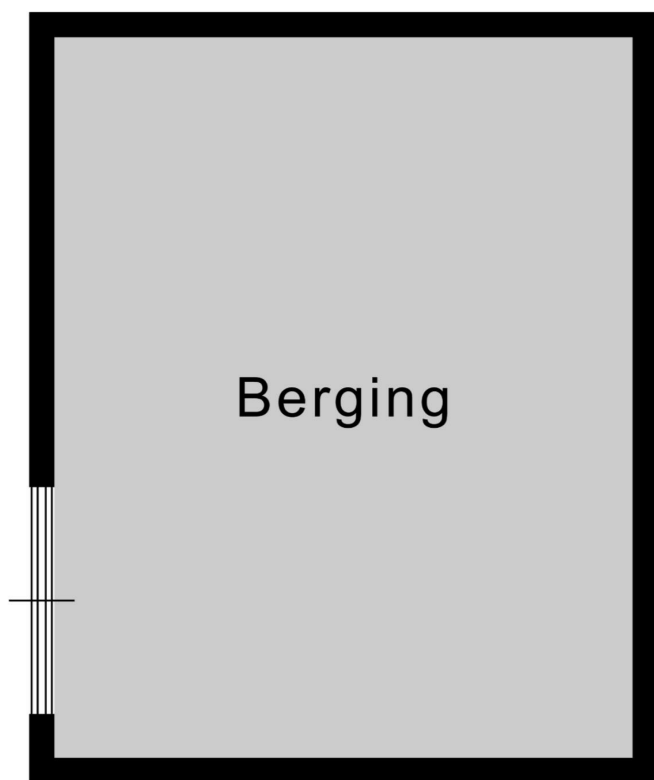


4.42 m 7.83 m

2e verdieping

Plattegrond

← 2.29 m →



↑
2.86 m
↓

Berging

Plattegrond

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Grevelingenstraat 187 te Lelystad

Datum :

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen				
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën / lamellen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- pvc	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	☐
Vaatwasser 2021 vernieuwd	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☐	☐	☒
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☒
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Sauna met of zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
- <i>Netwerkkabels</i>	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:
Plaats: *Key 21-1*
Datum: *16-02-2022*

Naam:
Plaats:
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2019, versie 2019_1.

Object : Grevelingenstraat 187 te Lelystad

Datum :

1. Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan het onroerend goed bekend? (Bijvoorbeeld: houtrot, problemen met vloeren of het dak?)	JA / <u>NEE</u> , te weten:
2. Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/gebreken hersteld/	JA / <u>NEE</u> , te weten:
3. Met welke kosten / reparaties zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?	Dak schuur Zolder raam
4. Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de omgeving?	JA / <u>NEE</u> , locatie:
5. Is er nog een olietank?	JA / <u>NEE</u> , locatie:
6. Rusten er op uw onroerende goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen welke niet kadastraal zijn ingeschreven?	JA / <u>NEE</u> , te weten:
7. Zijn er lopende garanties op uw onroerende goed of apparatuur overgedragen aan koper?	JA / <u>NEE</u> , te weten:
8. Gezinsamenstelling links:	jong stel
9. Gezinsamenstelling rechts:	jonge mensen
10. Heeft u van uw burens geregeld overlast (ook van eventueel boven-/onderburen)? Zo "ja" wat voor overlast?	JA / <u>NEE</u>
1/6	

11. Onderhoudscontracten, garanties

- a. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat
Garantie Instituut woningbouw
- JA / NEE
- Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen
Zo "ja" staat het op uw naam?

12. Onbewoonbaar

- Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?
- JA / NEE

13. Verbouwing

- a. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)
Zo "ja", welke?
- JA / NEE
- b. Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven?
Zo "nee" waarom niet?
- ~~JA / NEE~~ NUT

14. Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaard zijn? (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties, ect.)

JA / NEE, te weten:

15. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?

JA / NEE, te weten:

16. Zijn er bijkomende kosten? (bij appartementen bijvoorbeeld servicekosten, etc.)

JA / NEE, te weten:

Bedrag: € maand/kwartaal/jaar

17. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (elektrische installaties/ bedrading, leidingen voor gas, riolering, CV ketel, warmtetoestel, ect.)	alles werkt	
18. Welk type dakbedekking heeft u en wat is de leeftijd van de dakbedekking?	Woonhuis:	Jaartal: 1983
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders	
	Berging:	Jaartal: 1983
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders-	
	Garage:	Jaartal:
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders	
	Overige: te weten:	
19. Isolatievoorzieningen toegepast op de woning?	Waar:	
	Wat:	
	Jaartal:	
	Dakisolatie:	JA / <u>NEE</u>
	Vloerisolatie:	JA / <u>NEE</u>
	Muurisolatie:	JA / NEE
	Spouwmuur:	JA / NEE
20. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>buitenzijde</u> voor het laatst verricht?	Dubbel glas:	<u>JA</u> / NEE alleen beneden
	Volledig geïsoleerd:	JA / NEE
	Gevel:	Jaartal: 2021
	Kozijnen:	Jaartal: 2021
	Overige:	
	-	Jaartal:
	- plaatsing schutting	Jaartal: 2017
21. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>binnenzijde</u> voor het laatst verricht?	Gevel:	Jaartal: 2017
	Kozijnen:	Jaartal: 2010
	Overige:	
	-	Jaartal:
	-	Jaartal:
22. Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	<u>JA</u> / NEE, te weten:	
23. Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet of nog niet notarieel in eigendom zijn overgedragen?	<u>JA</u> / NEE, te weten:	

24. Is er gebouwd of verbouwd zonder vereiste vergunningen?	JA / <u>NEE</u> , te weten:
25. Zijn er huurtoestellen? (CV – ketel, zonnepanelen, etc.) Anders: te weten,	JA / <u>NEE</u> , te weten:
	Contract loopt bij:
	Contract tot (datum):
	Kosten per maand: €
26. Is er mogelijk asbesthoudend materiaal toegepast in uw woning? (zeil, golfplaten, ventilatiekanalen, panelen onder ramen, etc.)	JA / <u>NEE</u> , te weten:
27. Zijn er fiscale bijzonderheden? (BTW, bouwgrond / baatbelasting, etc.)	JA / <u>NEE</u> , te weten:
28. Merk CV – ketel:	<u>Nut</u>
29. Eigendom CV - ketel:	JA / NEE, te weten:
	Indien NEE maandelijkse kosten:
30. Type CV – ketel:	
31. Bouwjaar CV – ketel:	
32. Laatste onderhoudsbeurt van uw CV-ketel: <u>mechanische ventilatie</u>	<u>2022</u>
33. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	Gas: €
	Stadsverwarming: € <u>163</u>
	Blokverwarming: €
	Elektra: € <u>129</u>
34. Bovenstaande kosten gebaseerd op een gezinssamenstelling van:	<u>2</u> x volwassenen
	<u>2</u> x kinderen
35. Wat is de WOZ waarde van uw woning:	€ <u>173.000</u>
	Belastingjaar: <u>2020</u>
4/6	

36. Wat betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting (OZB)?	€ 221 Belastingjaar: 2020
37. Wat betaalde u voor de laatste aanslag afvalstoffenheffing:	€ 346,80 Belastingjaar: 2021
38. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht:	€ 264,84 Belastingjaar: 2021
39. Heeft de woning vloerverwarming? Zo ja, welke ruimtes?	NEE
40. Wanneer is de keuken (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: 2015, opmerkingen: Jaarwasser 2021
41. Wanneer is de badkamer (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: 2007, opmerkingen:
42. Wanneer is toiletruimte (ongeveer) geplaatst?	Bouwjaar: 2007, opmerkingen:
43. Bouwjaar van de woning:	1983
44. Zo ja, zijn uw gasleidingen geïnspecteerd?	JA / NEE NEE
45. Zo ja, zijn uw gasleidingen vervangen?	JA / NEE; jaartal:
46. Is er door derde beslag gelegd of bestaat er een mogelijkheid dat dit zal gaan gebeuren?	JA / (NEE), door:
47. Zijn er aanschrijvingen? (nutsbedrijven of gemeentelijke belastingen)	JA / (NEE), door:
48. Energielabel aanwezig?	JA / NEE, energieklass:
49. Certificaatnummer:	
50. Geldig tot en met:	
51. Glasvezel aanwezig?	(JA) / NEE
52. Zijn er zonnepanelen aanwezig?	JA / (NEE), zo ja, hoeveel?: Welk jaar geplaatst?: Eigendom/lease?: Bij lease graag overeenkomst toevoegen.

53. Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang kunnen zijn ?	
54. Voorkeur oplevering/overdracht van uw woning.	Eind augustus

Ondertekening:

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Plaats: <i>Kelystad</i>	Plaats:
Datum: <i>16-02-2022</i>	Datum:
Handtekening verkoper	Handtekening verkoper
Koper(s) Voor gezien akkoord Bladzijde 1 tot 7	
Plaats:	Plaats:
Datum:	Datum:
Handtekening koper	Handtekening koper
6/6	