

Burgemeester de Weertstraat 28

Rucphen

De Huizenpraktijk



Vraagprijs: € 350.000,- k.k.





28

INFO

Heerlijke geschakelde woning met garage in een kindvriendelijke wijk nabij alle benodigde voorzieningen. De woning beschikt over drie slaapkamers, een moderne badkamer, keuken, eetkamer en lichtdoorlatende woonkamer. Parkeren op eigen terrein is mogelijk, met plek voor 2 auto's. Ook is er een overdekte parkeermogelijkheid in de garage, die tevens in gebruik genomen kan worden als klus- of bergruimte.



Daarnaast ligt de woning op een geschikte locatie, nabij alle benodigde voorzieningen. Zo ligt de woning op loopafstand van het centrum, met hier een divers winkelaanbod en verschillende supermarkten, ook diverse basisscholen en sportfaciliteiten liggen op korte afstand van de woning. De woning is tevens goed bereikbaar, met diverse uitvalswegen (A58) naar Roosendaal en Breda op slechts een kwartier rijden.







WOONKAMER

Op nummer 28 wordt u van harte welkom geheten door de vriendelijke voortuin. U komt binnen in de hal, met hier de toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer met open keuken.

In deze lichte en sfeervolle living heeft u alle ruimte om een gezellige zithoek te creëren. De woonkamer is voorzien van een ingebouwde kast voor extra opbergruimte. Daarnaast kunt u dan nog een grote eettafel kwijt, waar u en uw gasten graag aanschuiven om even bij te praten of met elkaar te eten. De eetkamer kijkt uit op de fraaie zonnige achtertuin, waar het altijd goed toeven is.







KEUKEN

De keuken is gelegen aan de achterkant en is van alle gemakken voorzien, zoals een vaatwasser, koelkast, combi-oven en 5-pits gasplaat met afzuigkap. Op de hele benedenverdieping ligt een doorgelegde plavuizenvloer met vloerverwarming en de muren en plafonds zijn licht en netjes afgewerkt.







VERDIEPING

Op de eerste verdieping zijn drie ruime slaapkamers gecreëerd. Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, die in een sfeervol, eigentijds design is gestoken. Hier vindt u een wastafelmeubel met spiegel, een slim geplaatst toilet, hoekbad en een heerlijke douchecabine. Ideaal voor een verkwikkende start van uw dag!







ZOLDER

De zolder kent een slimme indeling, waardoor de ruimte goed benut kan worden. Deze bestaat uit een ruime overloop.

Uiteraard staat het u vrij om op deze verdieping een extra slaapkamer te creëren.

De kamer is momenteel in gebruik als opbergruimte, werkruimte en als wasruimte, met de benodigde aansluiting voor een witgoed set. Wel zo prettig om dit uit het zicht te hebben, met voldoende bewegingsruimte om de was weg te werken. In het midden van de overloop bevindt zich een kanteldakraam voor de toelating van daglicht.







TUIN/GARAGE

De ruime achtertuin op het oosten is volledig betegeld en deels overdekt, zodat er in elk seizoen van de tuin genoten kan worden. Het overdekte gedeelte is groot genoeg voor het inrichten van een riante loungeset. Achterin de tuin bevindt zich tevens de ingang achterom en een ingang naar de garage.



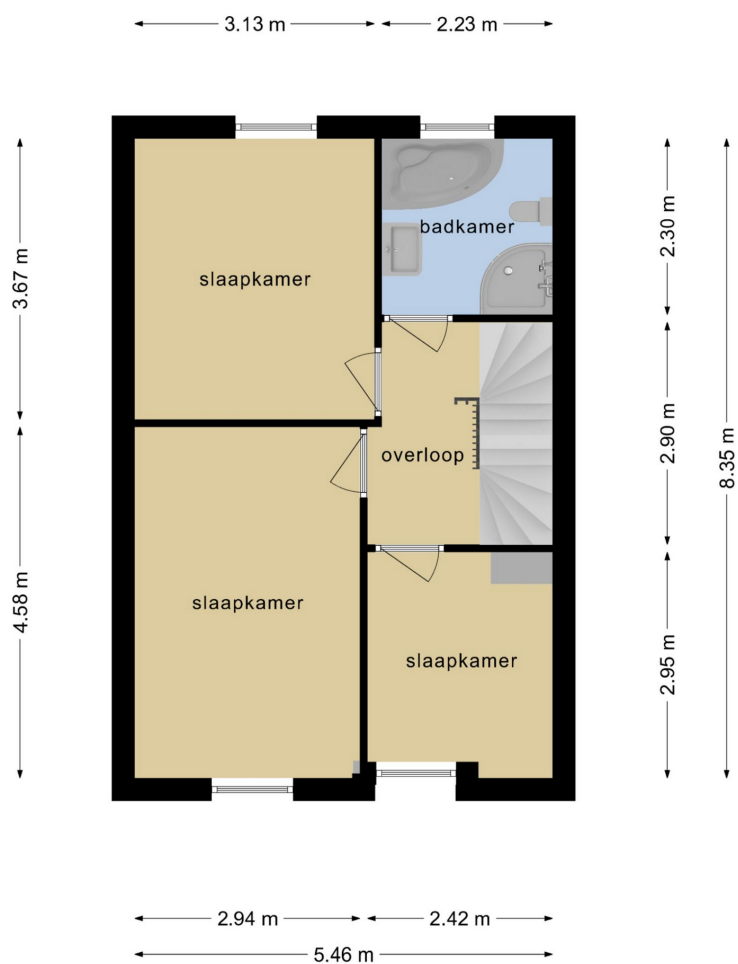


BEGANE GROND



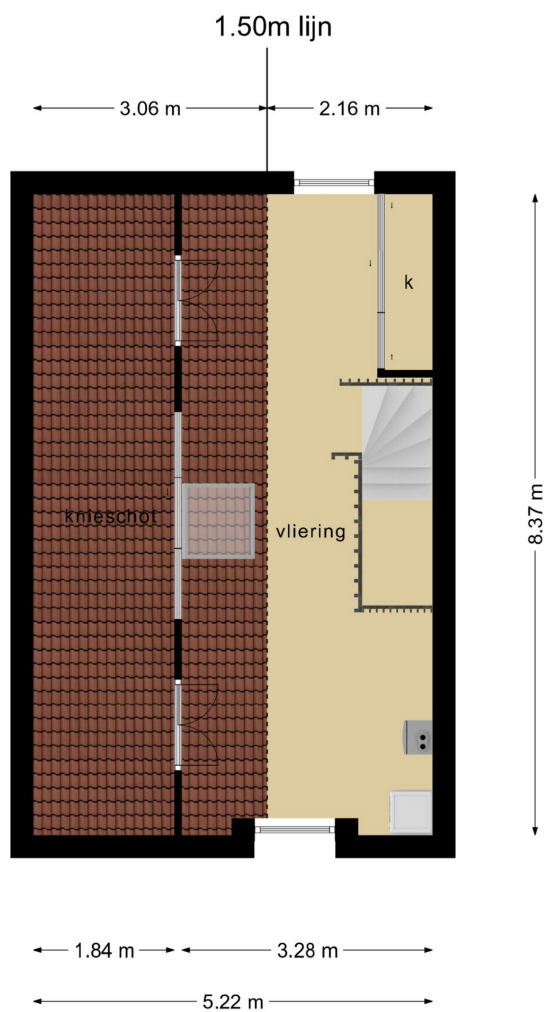
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

ZOLDER



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



28

Burgemeester de Weertstraat 28



Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	110 m ²
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Inhoud woning	0 m ³
Externe bergruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²
Bouwjaar	2004

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3

Kadastrale gemeente Rucphen

Sectie	P
Nummer	847
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Groot ca.	223 m ²

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar.

Adres: De Huizenpraktijk
Eikenlaan 13
4881 AH Zundert

Email: makelaar@dehuizenpraktijk.nl
Tel. nummer +31165348531