

# Bornhemweg 116

Oudenbosch

---

De Huizenpraktijk



Vraagprijs: € 365.000,- k.k.



# INFO

Ruime 2-onder-1 kap woning met 155m<sup>2</sup> woonoppervlakte op een perceel van 324m<sup>2</sup> met ruimte voor 4 slaapkamers. Deze woning ligt aan de Bornhemweg aan de rand van de bebouwde kom van Oudenbosch.

De woning is in 1985 gezet met gemetselde spouwmuren, betonnen verdiepingen en een dakkapel aan de voor- en achterkant. De woning heeft spouwmuurisolatie, dakisolatie, vloerisolatie en voor het merendeel dubbele beglazing. De ruime begane grond biedt veel mogelijkheden voor eventueel een uitgebreide thuiswerkplek of extra slaapkamer.

## | KENMERKEN |

- 155m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- 4 slaapkamers;
- 324m<sup>2</sup> perceel;
- Starterswoning;
- Kantoor aan huis;
- Overdracht op korte termijn mogelijk;



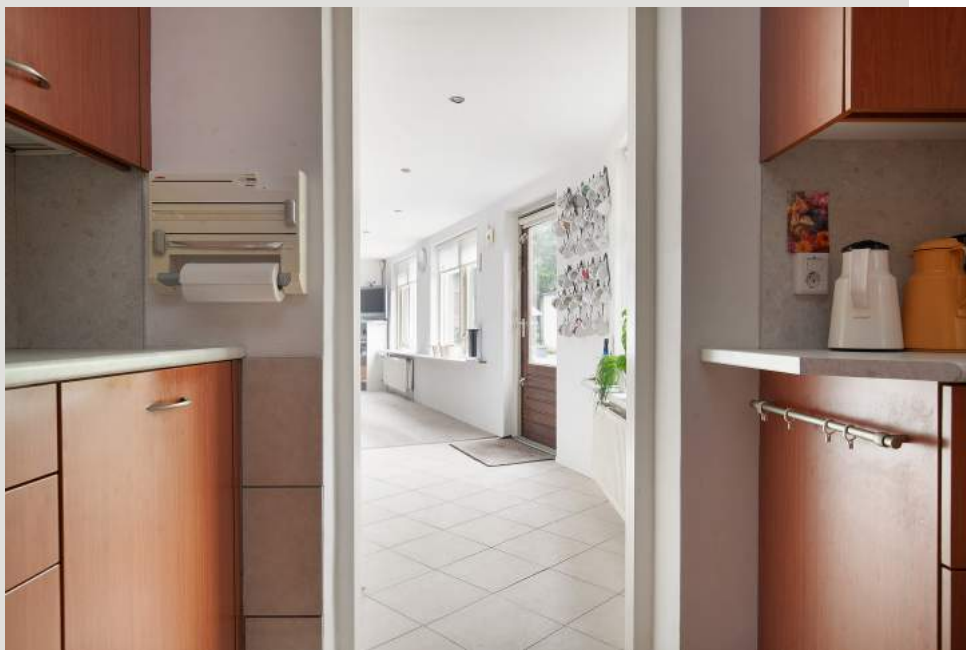
Via de voordeur komt u in de hal met een apart toilet en de trap naar de eerste verdieping. De L-vormige woonkamer heeft vanuit de voor- en achterkant van de woning aangename daglichttoetreding. Ook is er airconditioning aanwezig in de woonkamer. Via de halfopen keuken kom je in bij de bijkeuken en de bergingsruimtes.











De eerste verdieping bestaat uit twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer heeft een ligbad, douche, toilet en wasbak. De grote slaapkamer heeft nog een aparte kastruimte. Beide slaapkamers hebben een dakkapel.











Via de overloop en een vaste trap bereik je de tweede verdieping die ook een betonnen verdiepingsvloer heeft. De zolder heeft een eigen dakraam en biedt extra opbergingsruimte en eventueel de mogelijkheid tot een slaapkamer.





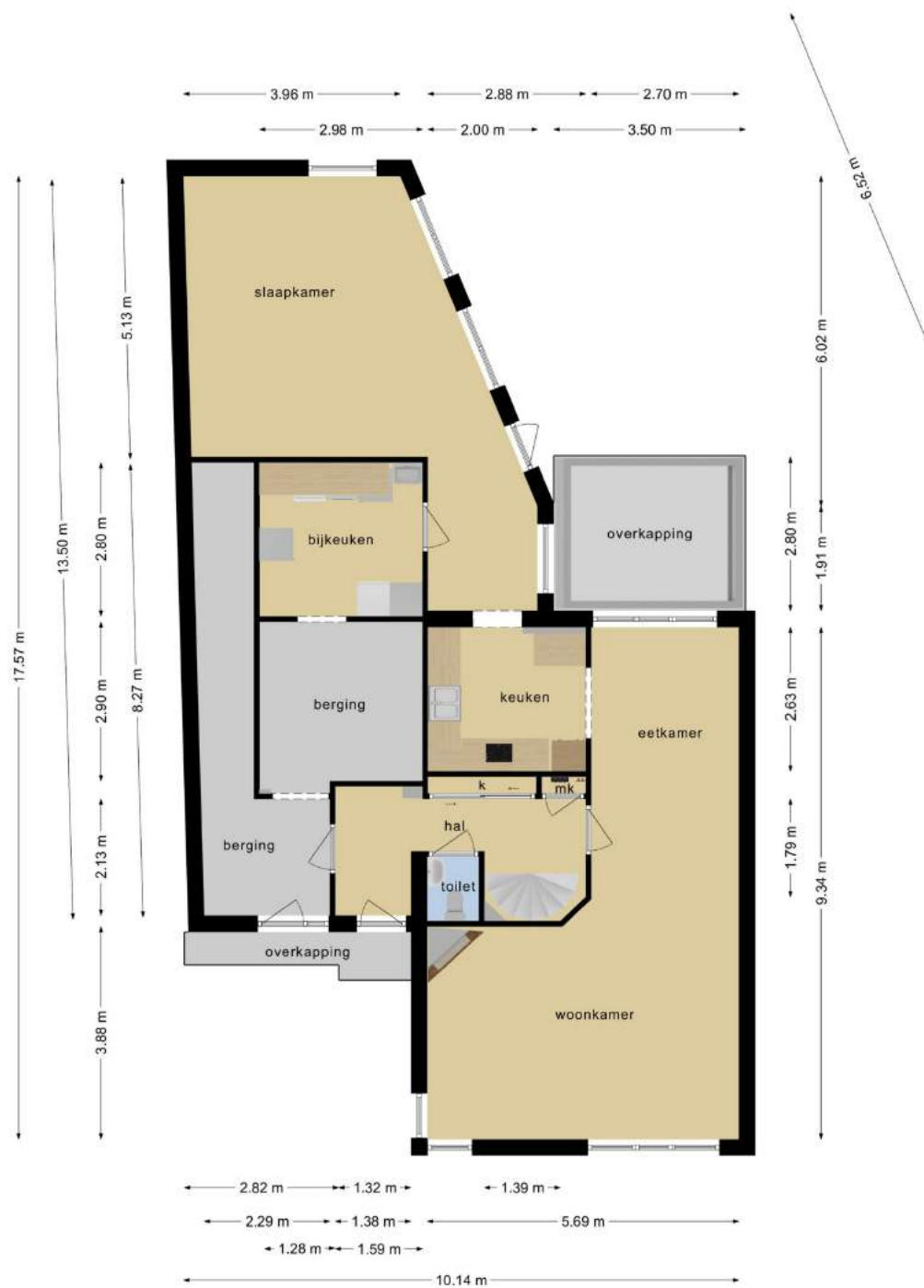


De woning heeft een voor- en achtertuin. De achtertuin is ongeveer 140m<sup>2</sup> en heeft een overkapping met zithoek. De ruime achtertuin heeft een achterom met poort en biedt veel privacy. Ook staat er een kleine kunststof berging en is er op het eigen terrein plaats voor twee personenauto's.



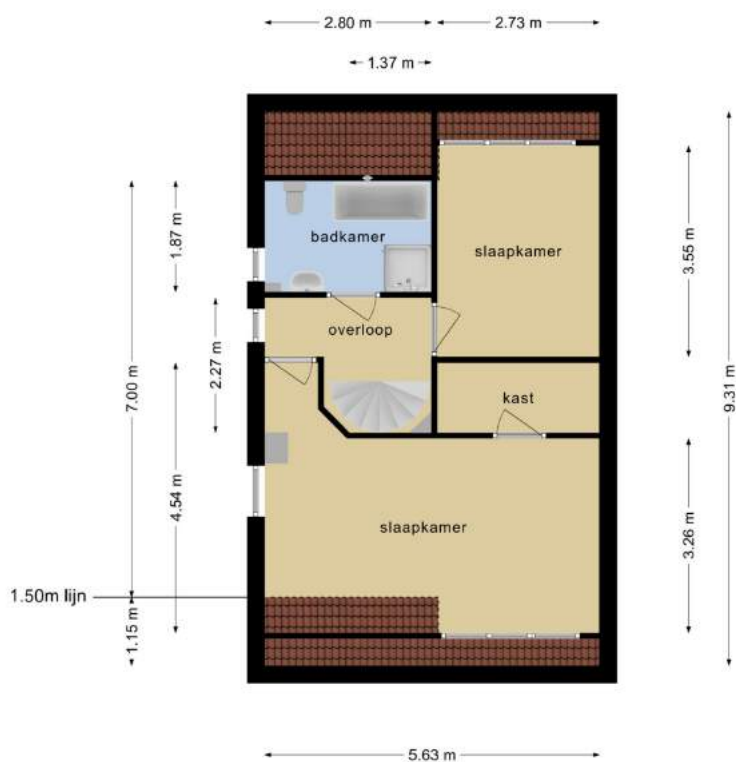


# BEGANE GROND



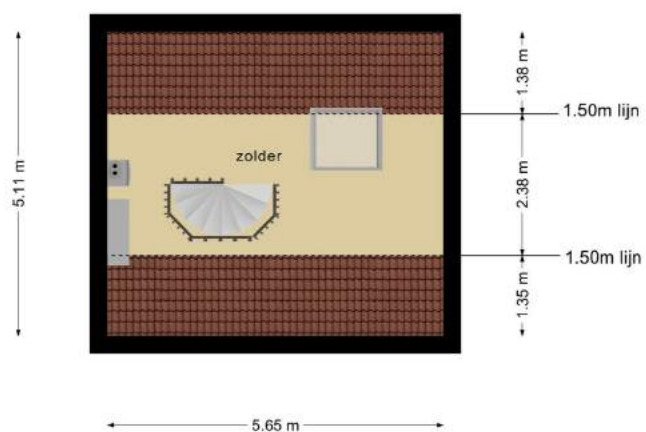
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# EERSTE VERDIEPING



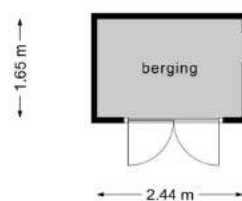
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# TWEEDE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# BERGING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# ALGEMENE INFORMATIE

## Bornhemweg 116



## KENMERKEN

### Oppervlakten en inhoud

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Gebruikersoppervlak wonen   | 155 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte    | 21 m <sup>2</sup>  |
| Inhoud woning               | 589 m <sup>3</sup> |
| Externe bergruimte          | 4 m <sup>2</sup>   |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 13 m <sup>2</sup>  |
| Bouwjaar                    | 1985               |

### Indeling woning

|                    |   |
|--------------------|---|
| Aantal kamers      | 8 |
| Aantal slaapkamers | 4 |

### Kadastrale informatie

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Kadastrale gemeente | ODB02              |
| Sectie              | E                  |
| Nummer              | 248                |
| Eigendomssituatie   | Volle eigendom     |
| Groot ca.           | 324 m <sup>2</sup> |

## DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar.

## CONTACTGEGEVENS

**Adres:** De Huizenpraktijk  
Eikenlaan 13  
4881 AH Zundert

**Email:**  
**Tel. nummer**

makelaar@dehuizenpraktijk.nl  
+31165348531