



Punter 14 27, Lelystad
Tussenwoning



Bieden vanaf € 242.000,- k.k.

www.abwonen.nl

Kenmerken

Bouw

Type: Eengezinswoning
Bouwperiode: 1978

Oppervlaktes

Woonruimte:	128m ²	Perceeloppervlakte:	160m ²
Externe bergruimte:	16m ²	Volume:	435m ³

Indeling

Aantal kamers: 5 Kamers (4 Slaapkamers)

Energie

Energie label: B

Buitenruimte

Location: in woonwijk
Tuin: Achtertuin
Hoofdtuin: Achtertuin(Verzorgd), Oost

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart: Lelystad LLS00 - M 2731 160m² - Geheel perceel (Volle eigendom)

Berging

Berging / schuur: Vrijstaand steen (1)
Voorzieningen: Voorzien van elektra

Parking

Parking: Openbaar parkeren



Omgeving

AB wonen makelaars biedt aan: Punter 14 27 te Lelystad.

Midden in woonwijk De 'Punter' tref je deze nette uitgebouwde tussenwoning. Gelegen aan een autoluwe straat met besloten achtertuin. Aan de achterzijde is er een aanbouw gerealiseerd, hierdoor is de woonkamer ruim en licht. De woning biedt 4 slaapkamers en een betegelde achtertuin op het oosten met een vijver. Voldoende parkeervakken in de nabije omgeving. Gelegen op een perceel van 160 m².

Met Batavia Haven, Markermeer, Batavia stad en Zuigerplasbos op loop- en fietsafstand ligt alles om de hoek. Uiteraard zijn alle gemakken zoals scholen, supermarkt, bushalte ook in de buurt. In de directe nabijheid van een wijkwinkelcentrum en basisscholen, maar ook het stadscentrum praktisch om de hoek. Alleen bestemmingsverkeer.

Op zoek naar een heerlijke ruime eengezinswoning met 4 slaapkamers, hier kun je zo in!





Begane grond

Via de entree kom je in de lichte hal, hier vind je de meterkast en de moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, deze is licht van kleur en voorzien van alle moderne inbouwapparatuur zoals een 6-pits Pelgrim gasfornuis, oven, afzuigkap, koel/vriescombinatie en vaatwasser. De woonkamer is smaakvol ingericht en heel licht, aan de achterzijde is een aanbouw met openslaande deuren met zicht op de achtertuin. De tuin is gelegen op het oosten.





Eerste en tweede verdieping

Eerste verdieping: De eerste verdieping beschikt over 3 ruime slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer en 1 slaapkamer, deze is in gebruik als studie/werkplek en hier is de aansluiting voor de wasmachine en de droger. Aan de achterzijde 2 ruime slaapkamers. Op de gehele verdieping ligt een laminaat vloer. De badkamer is keurig en van alle gemakken voorzien. Een douchecabine, toilet, dubbele wastafel met meubel en designradiator maken de ruimte vervolgens compleet. Een raam zorgt voor extra daglicht en ventilatie.

Tweede verdieping: Via een vaste trap kom je op de 2e verdieping hier is een voorzolder en een volwaardige 4e slaapkamer. Deze ruimte is voorzien van voldoende natuurlijke lichtinval. Op de gehele verdieping ligt een laminaatvloer. Hier bevindt zich ook de cv ketel.





Tuin en berging

De tuin aan de achterzijde biedt heel veel privacy, is gelegen op het oosten en is onderhoudsvrij aangelegd. Aangrenzend aan de woonkamer is er een vlinder terras. Hier geniet je van de zon en de vijver. Een heerlijke tuin om zomerse dagen tegemoet te gaan. Het achterste gedeelte van de tuin is afgescheiden middels een poort, hier is een vrijstaande stenen berging en een houten berging. Voldoende ruimte voor het stallen van fietsen of om te klussen. Je kunt achterom via een steeg de woning bereiken.



Kadastrale kaart voor perceel 2731

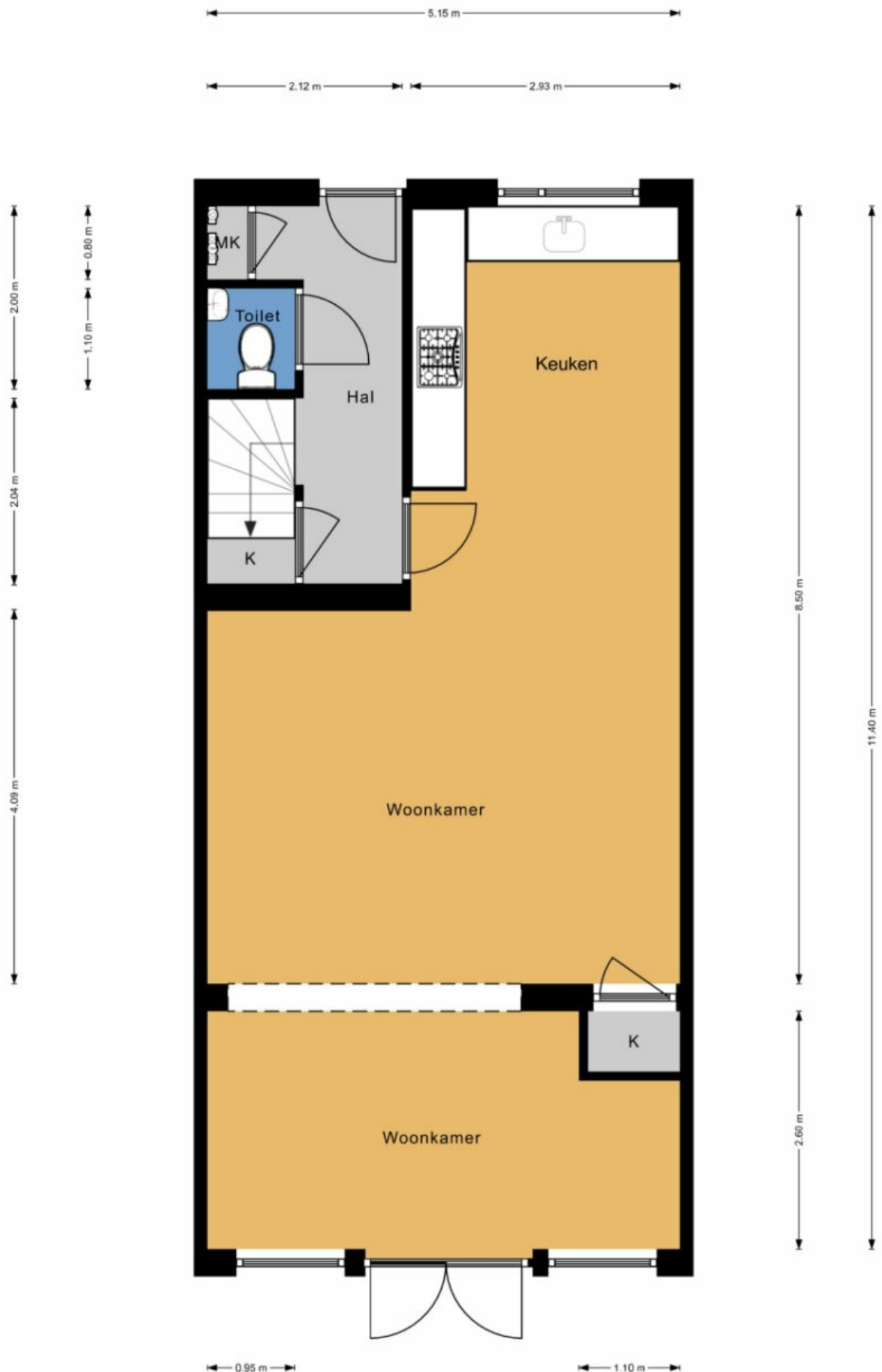


Gemeentecode:	LLS00
Secctie:	M
Perceelnummer:	2731
Kadastrale grootte:	160 m ²
Kadastrale gemeente:	Lelystad
Adresaanduiding:	Onbekend

- | | |
|------|------------------------------------|
| 2731 | Kadastrale grens met perceelnummer |
| 24 | Bebouwing met huisnummer |
| 2731 | Voorlopige kadastrale grens |
| 2731 | Administratieve kadastrale grens |

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van [Pyber](#)



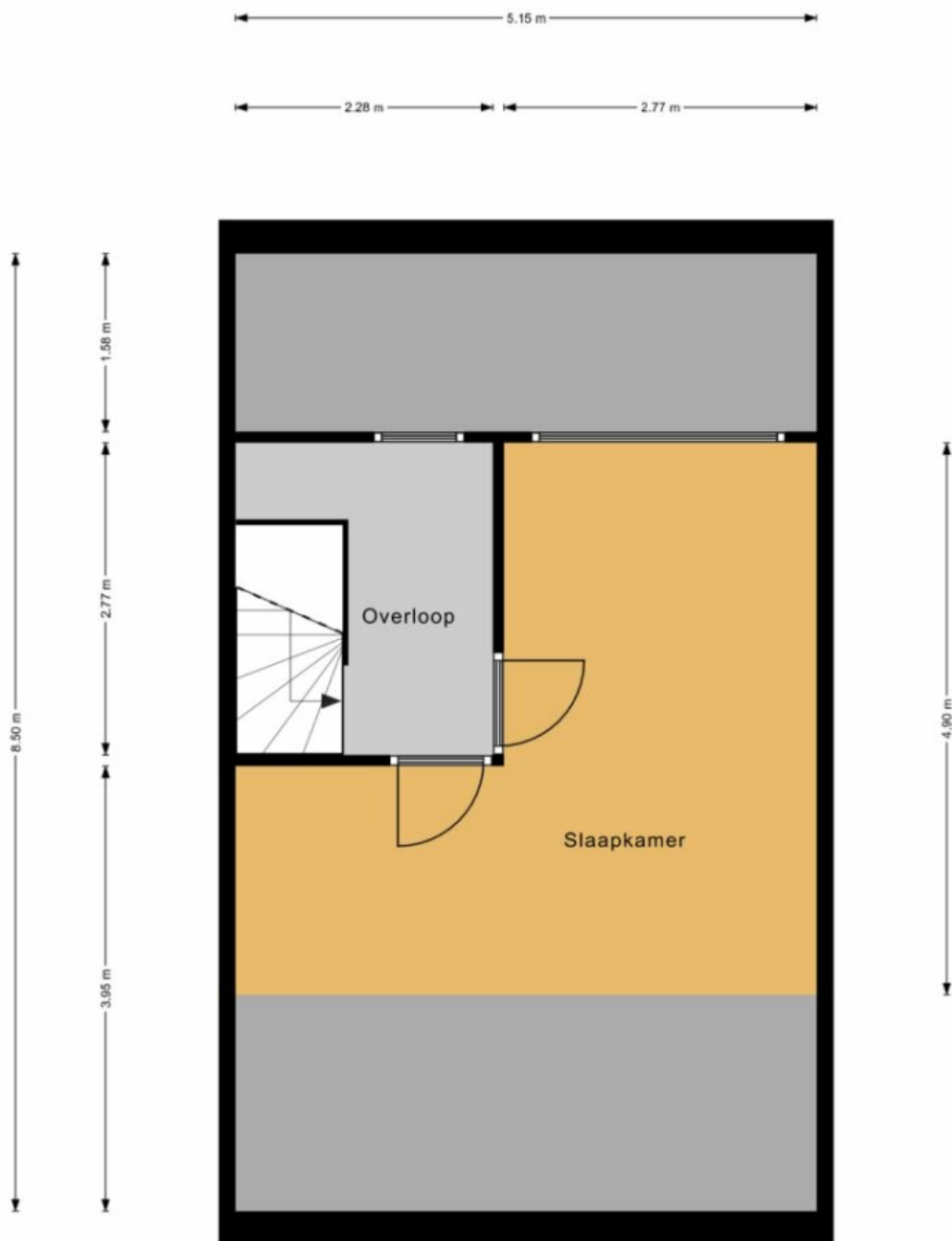
Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



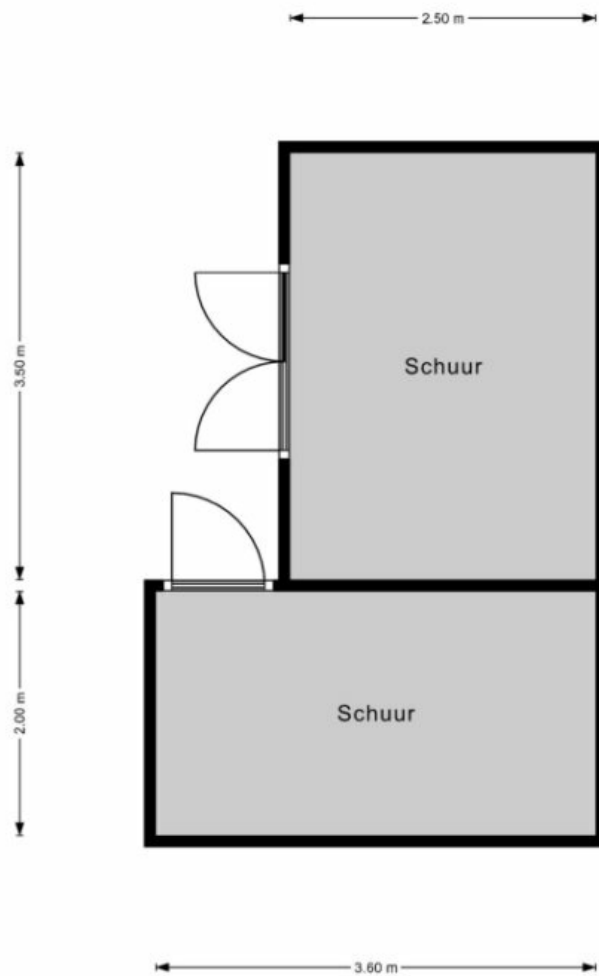
Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond



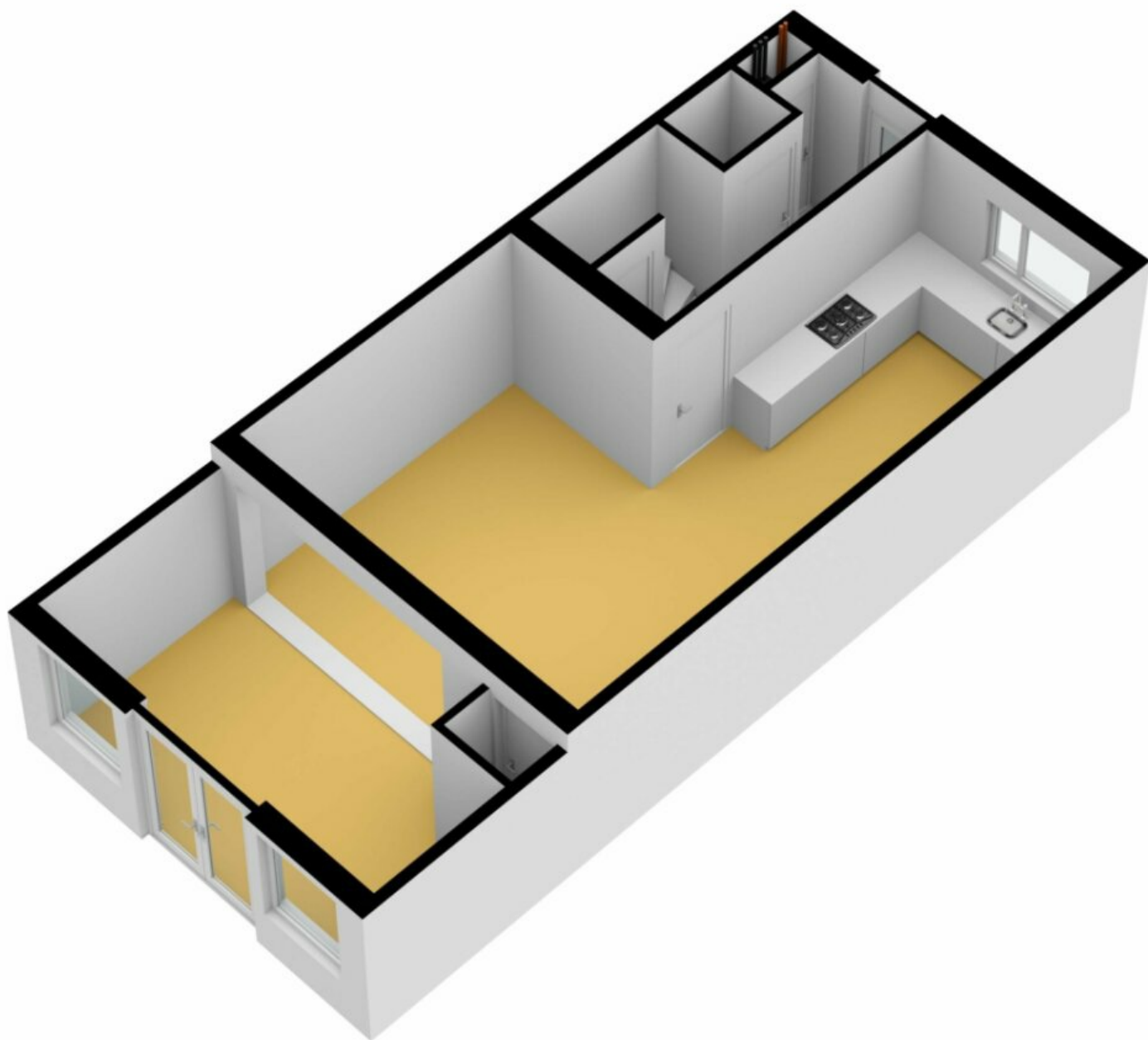
Verskil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

Plattegrond

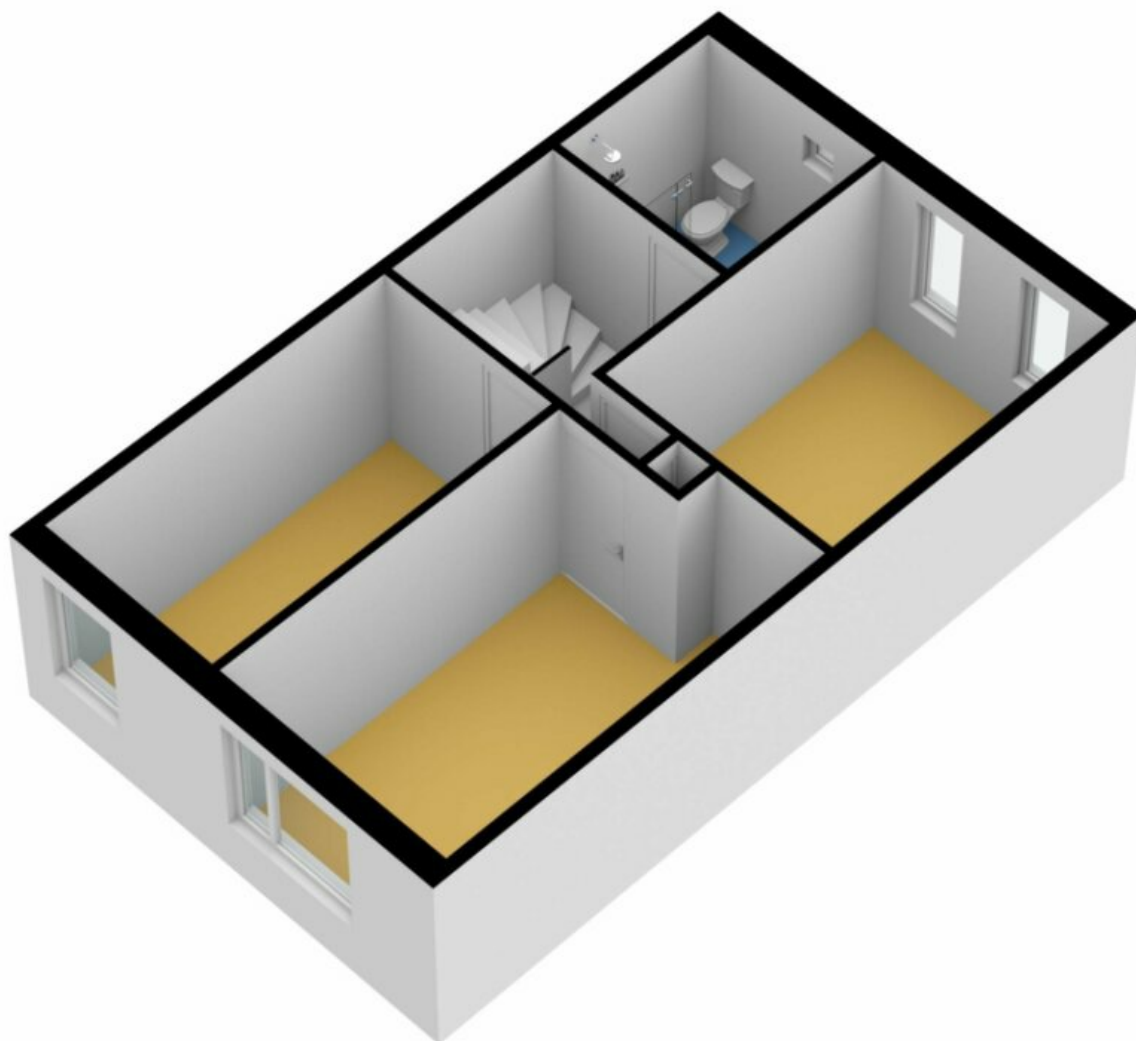


Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

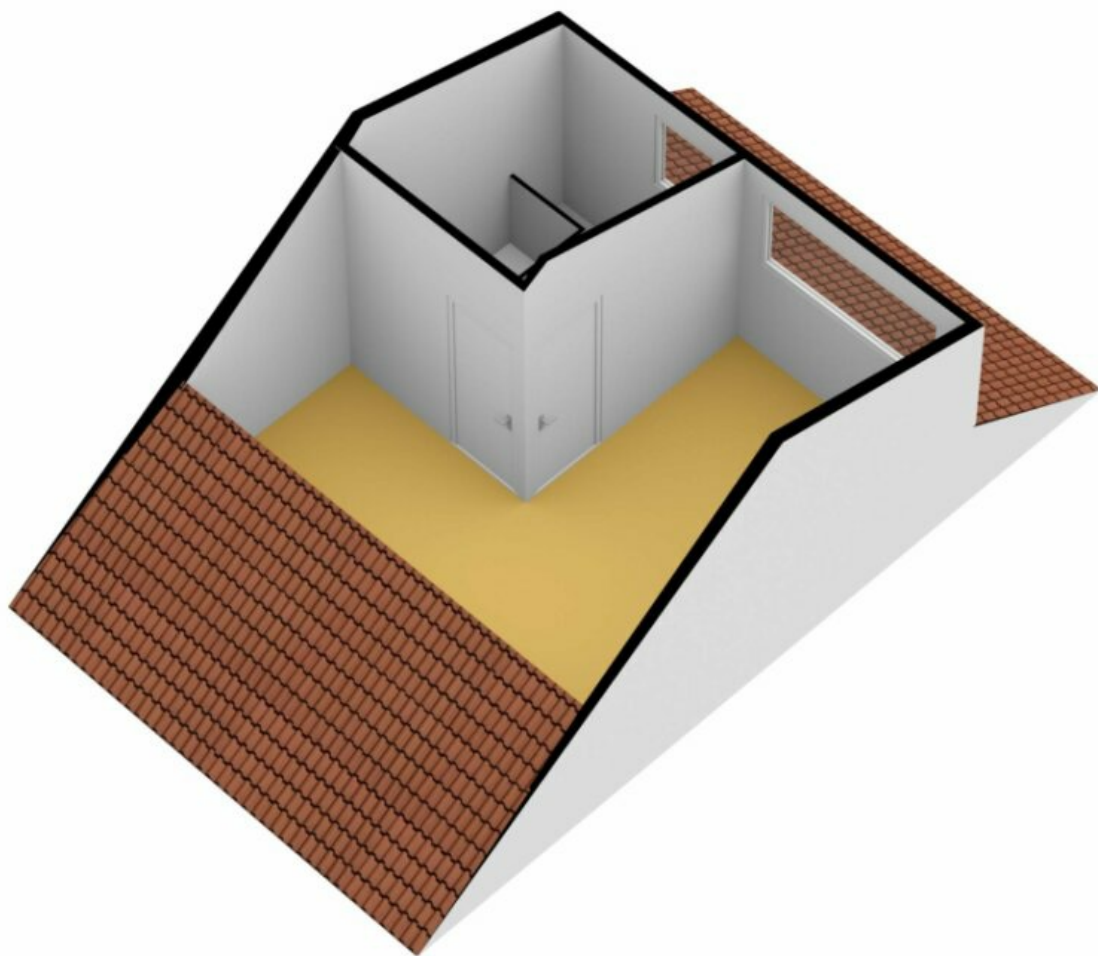
Plattegrond



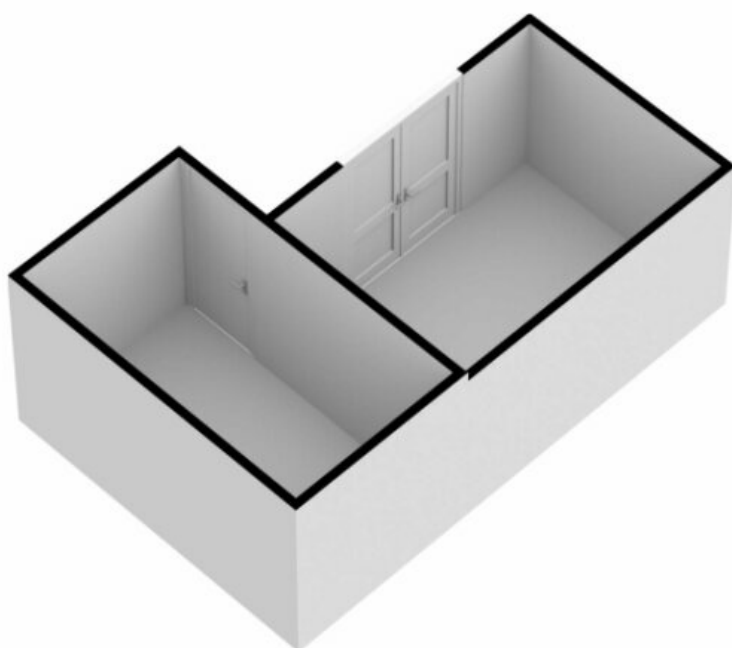
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : Punter 14 27 te Lelystad

Datum : 31 mei 2021

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Ken worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting <i>Sommige Planten</i>	☐	☒	☐	☐
Buitenverlichting <i>en Bankken</i>	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver <i>Vissen, gaem mee + Filter en Pomp</i>	☒	☒	☐	☐
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen				
Vitrages	☐	☒	☐	☐
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	☒
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☐	☐	☐	☒
Oven <i>10 M. Nieuwe Beko oven</i>	☐	☐	☐	☐
Vaatwasser <i>idem</i>	☐	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw <i>idem</i>	☐	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☐	☒	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en) <i>alleen kast Slaapkamer</i>	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken <i>kleding kasten</i>	☒	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☒
<i>HANG-kasten aan bouw gaan mee</i>				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☐	☐	☐	☒
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Sauna met of zonder toebehoren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☒	☐	☐
Telefooninstallatie	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2019, versie 2019_1.

Object : Punter 14 27 te Lelystad

Datum : 31 mei 2021

1. Zijn u (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan het onroerend goed bekend? (Bijvoorbeeld: houtrot, problemen met vloeren of het dak?)	JA /te weten: Thermostaat kranen verwarming slaapkamers Achterzijde moeten worden vervangen
2. Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/gebreken hersteld/	JA te weten: Kunststofkozijnen, gevelbekleding, Groepenkast, badkamer
3. Met welke kosten / reparaties zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?	Voor zover bekend GEEN
4. Bent u bekend met eventuele grondvervuiling van uw perceel of in de omgeving?	NEE, locatie:
5. Is er nog een olietank?	NEE, locatie:
6. Rusten er op uw onroerende goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen welke niet kadastraal zijn ingeschreven?	NEE, te weten:
7. Zijn er lopende garanties op uw onroerende goed of apparatuur overgedragen aan koper?	NEE, te weten:
8. Gezinssamenstelling links:	Alleenstaande man (rustig type)
9. Gezinssamenstelling rechts:	2 oudere personen (man en vrouw)
10. Heeft u van uw burens geregeld overlast (ook van eventueel boven-/onderburen)? Zo "ja" wat voor overlast?	NEE
1/6	

11. Onderhoudscontracten, garanties

a.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Garantie Instituut woningbouw Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen Zo "ja" staat het op uw naam?	NEE
----	---	-----

12. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	NEE
---	-----

13. Verbouwing

a.	Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning) Zo "ja", welke?	JA Uitbouw achterzijde
b.	Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven? Zo "nee" waarom niet?	JA

14. Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaard zijn? (mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties, ect.)	NEE, te weten:
15. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	NEE, te weten:
16. Zijn er bijkomende kosten? (bij appartementen bijvoorbeeld servicekosten, etc.)	NEE, te weten: Bedrag: € maand/kwartaal/jaar

2/6		
17. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (elektrische installaties/ bedrading, leidingen voor gas, riolering, CV ketel, warmtetoestel, ect.)		
18. Welk type dakbedekking heeft u en wat is de leeftijd van de dakbedekking?	Woonhuis:	Jaartal: 1990
	Pannen	
	Berging:	Jaartal: 1990
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders	
	Garage: NVT	Jaartal:
	Pannen/Bitumen/Kunststof/Riet/Anders	
	Overige: te weten:	
	Waar:	aanbouw
	Wat:	bitumen
	Jaartal:	2000
19. Isolatievoorzieningen toegepast op de woning?	Dakisolatie:	JA
	Vloerisolatie:	JA
	Muurisolatie:	JA
	Spouwmuur:	JA
	Dubbel glas:	JA
	Volledig geïsoleerd:	JA
20. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>buitenzijde</u> voor het laatst verricht?	Gevel:	Jaartal:
	Kozijnen:	Jaartal:
	Overige:	
	-	Jaartal:
	-	Jaartal:
21. Wanneer is het schilderwerk aan de <u>binnenzijde</u> voor het laatst verricht?	Gevel:	Jaartal:
	Kozijnen:	Jaartal:
	Overige:	
	-	Jaartal:
	-	Jaartal:
22. Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	JA	
23. Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet of nog niet notarieel in eigendom zijn overgedragen?	NEE	

3/6			
24. Is er gebouwd of verbouwd zonder vereiste vergunningen?	NEE		
25. Zijn er huurtoestellen? (CV – ketel, zonnepanelen, etc.) Anders: te weten,	NEE		
	Contract loopt bij:		
	Contract tot (datum):		
	Kosten per maand: €		
26. Is er mogelijk asbesthoudend materiaal toegepast in uw woning? (zeil, golfplaten, ventilatiekanalen, panelen onder ramen, etc.)	NEE		
27. Zijn er fiscale bijzonderheden? (BTW, bouwgrond / baatbelasting, etc.)	NEE		
28. Merk CV – ketel:	AWB		
29. Eigendom CV - ketel:	JA / NEE, te weten:		
	Indien NEE maandelijkse kosten:		
30. Type CV – ketel:	HR		
31. Bouwjaar CV – ketel:	2012		
32. Laatste onderhoudsbeurt van uw CV - ketel:	2021		
33. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	Gas:	Plus elektra	€214
	Stadsverwarming:		€
	Blokverwarming:		€
	Elektra:		€
34. Bovenstaande kosten gebaseerd op een gezinssamenstelling van:	2 x volwassenen		
	x kinderen		
35. Wat is de WOZ waarde van uw woning:	€		
	Belastingjaar:		

53. Is er verder nog informatie bekend die voor de koper van belang kunnen zijn ?	Groepenkast vervangen MEI 2021, Aanbouw is voorzien van vloerverwarming. Woning is in zijn geheel onderhoudsarm.
54. Voorkeur oplevering/overdracht van uw woning.	NNB

Ondertekening:

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijke verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Plaats: Datum:	Plaats: Datum:
Handtekening verkoper	Handtekening verkoper
Koper(s) Voor gezien akkoord Bladzijde 1 tot 7	
Plaats: Datum:	Plaats: Datum:
Handtekening koper	Handtekening koper
6/6	